

Charmante eengezinswoning met modern wooncomfort



De Genestetstraat 29 te Leiden



In het geliefde Haagwegkwartier staat deze charmante eengezinswoning uit 1910.

De woning combineert karakteristieke details met modern wooncomfort en beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een royaal dakterras op het westen. Met het bruisende centrum van Leiden, Leiden Centraal, het Bio Science Park en een breed scala aan restaurants en winkels op loopafstand, is dit de ideale plek voor wie comfort en stadse gezelligheid wil combineren.

Indeling

Begane grond

De begane grond biedt een ruime entree met meterkast en modern hangend toilet. De sfeervolle woon- en eetkamer is licht en ruimtelijk dankzij de hoge plafonds. Aan de achterzijde bevindt zich de nette keuken, voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en afzuigkap. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie visgraatvloer en strak gestucte wanden.

Via de keuken is er toegang tot een knusse buitenplaats, ideaal om in de zomermaanden te genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping leidt de overloop naar twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde fungeert perfect als ouderslaapkamer, terwijl de achtergelegen slaapkamer directe toegang biedt tot het zonnige dakterras op het westen. De nette badkamer beschikt over een douche, wastafel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Vliering

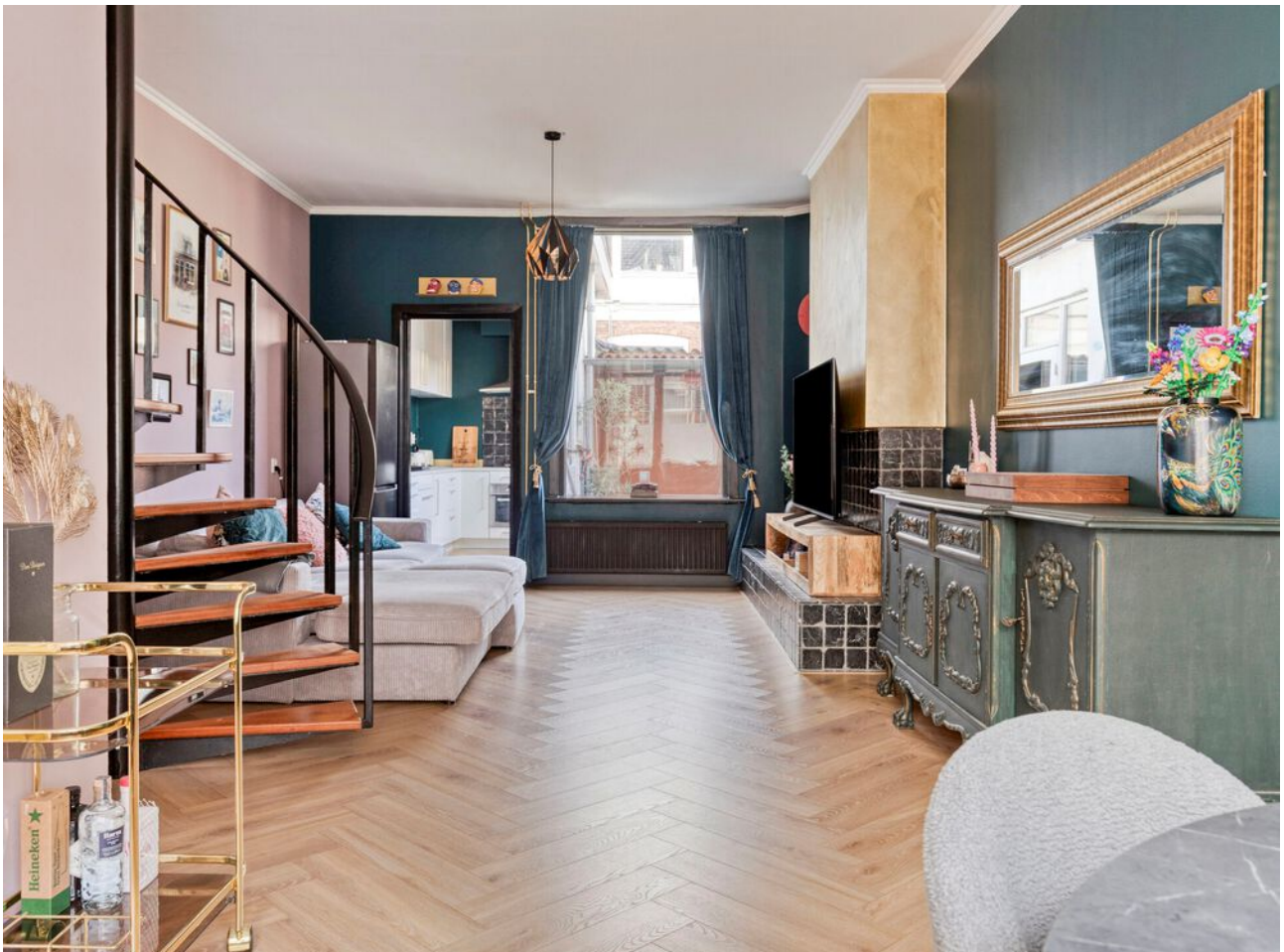
Extra bergruimte is beschikbaar op de zolder, bereikbaar via de overloop, waar ook de CV-ketel uit 2019 is geplaatst.

Bijzonderheden

Vrijwel de gehele inboedel is ter overname.

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule
Oplevering in overleg









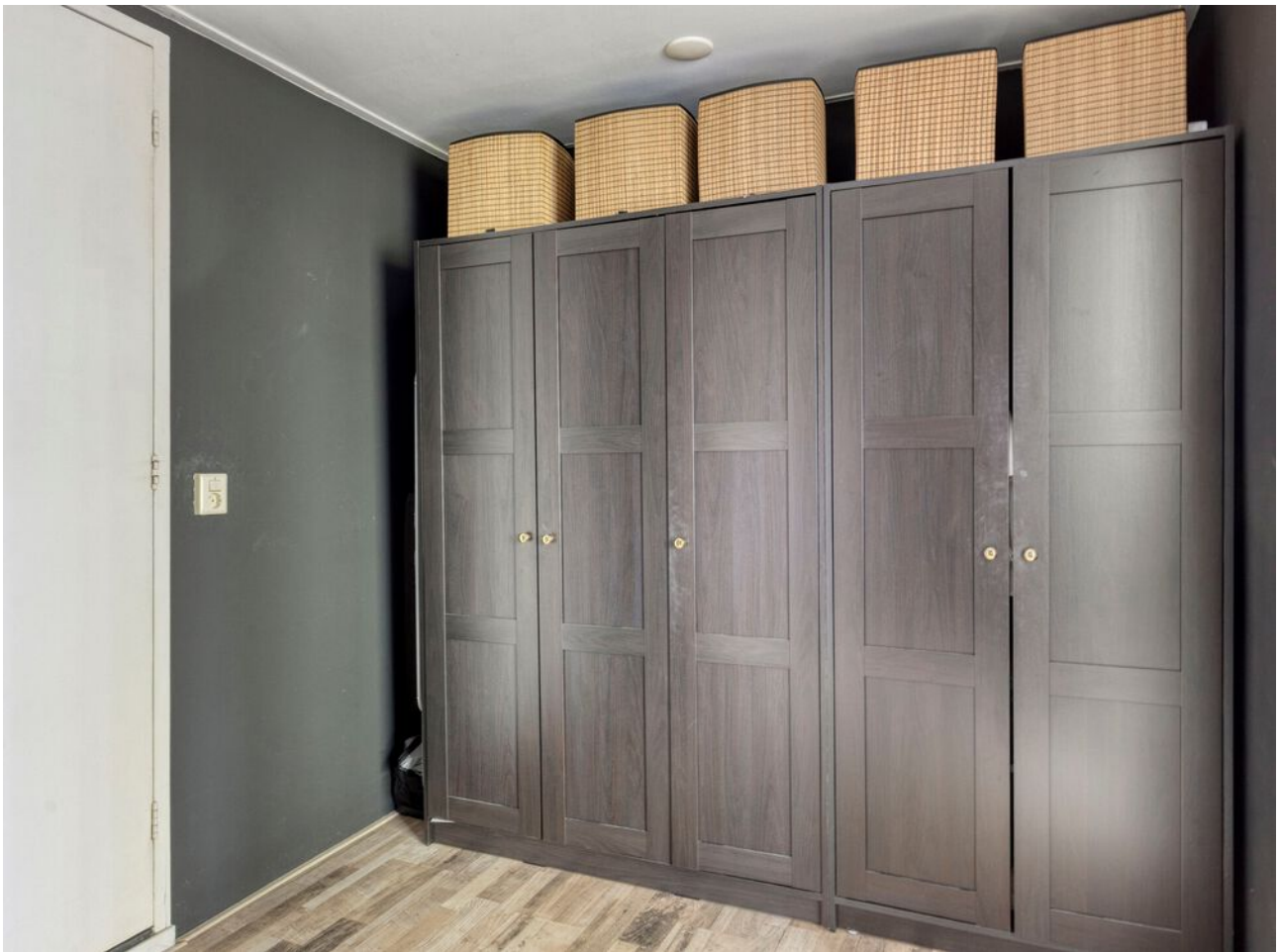






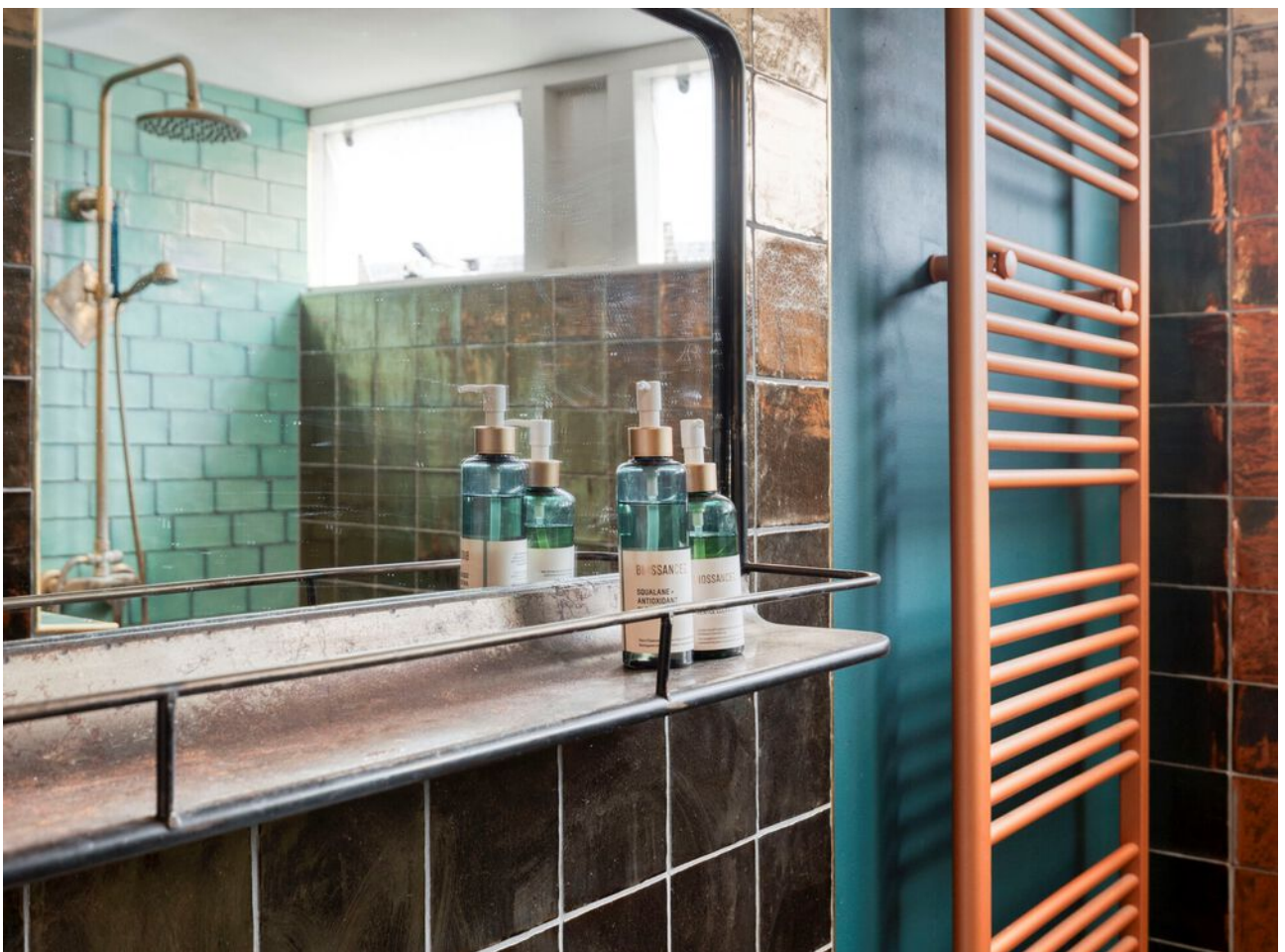
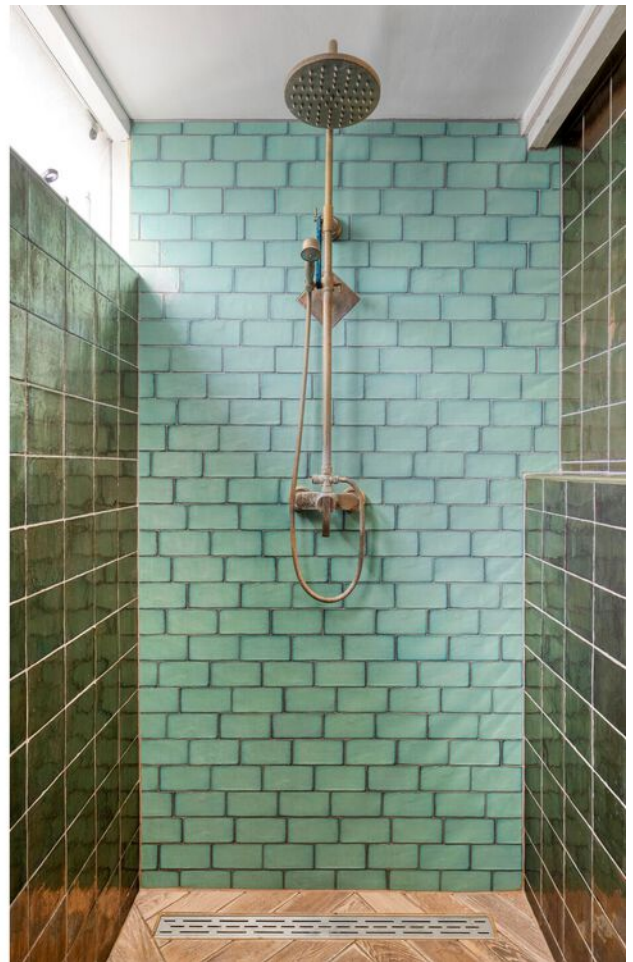






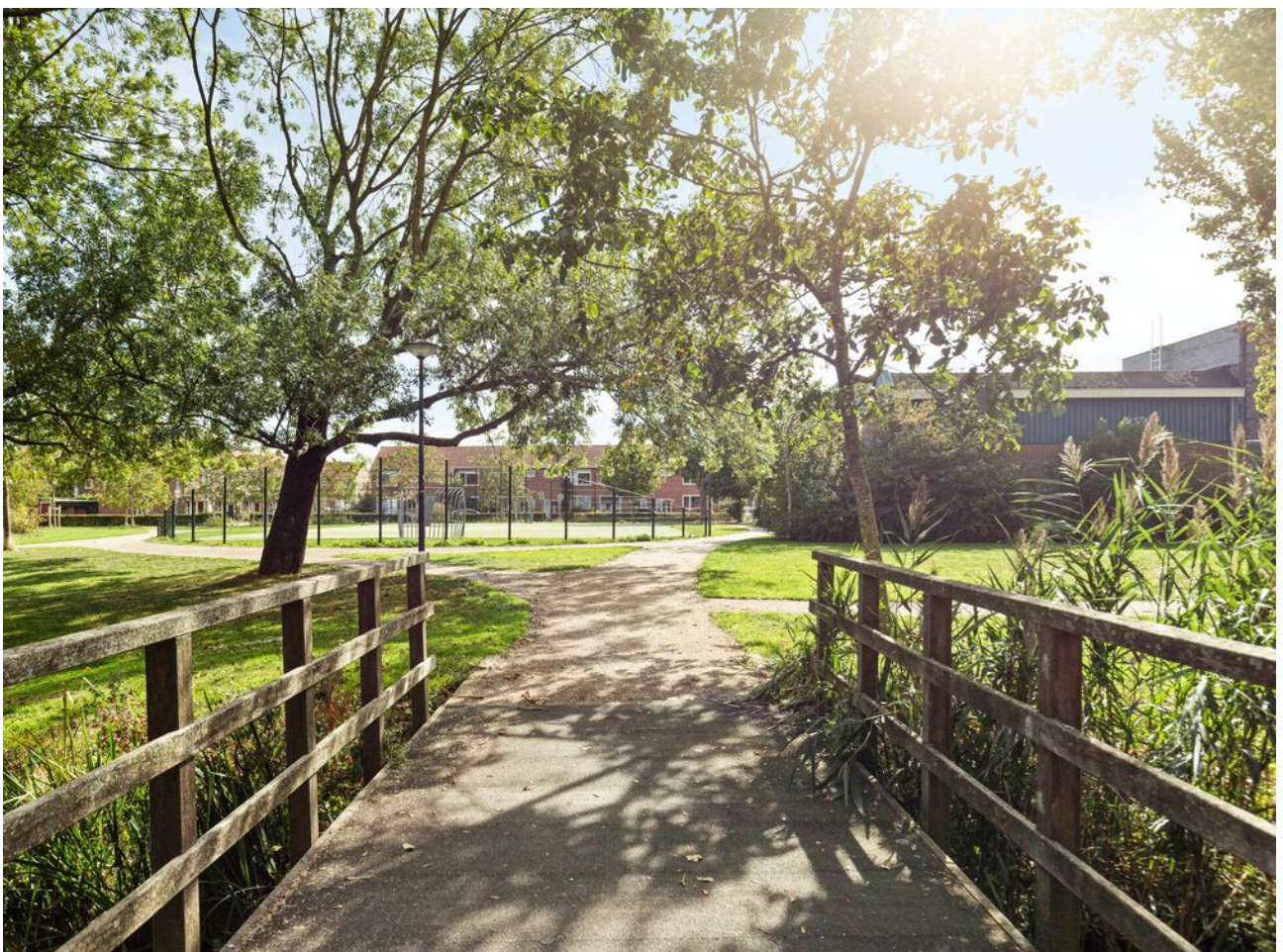












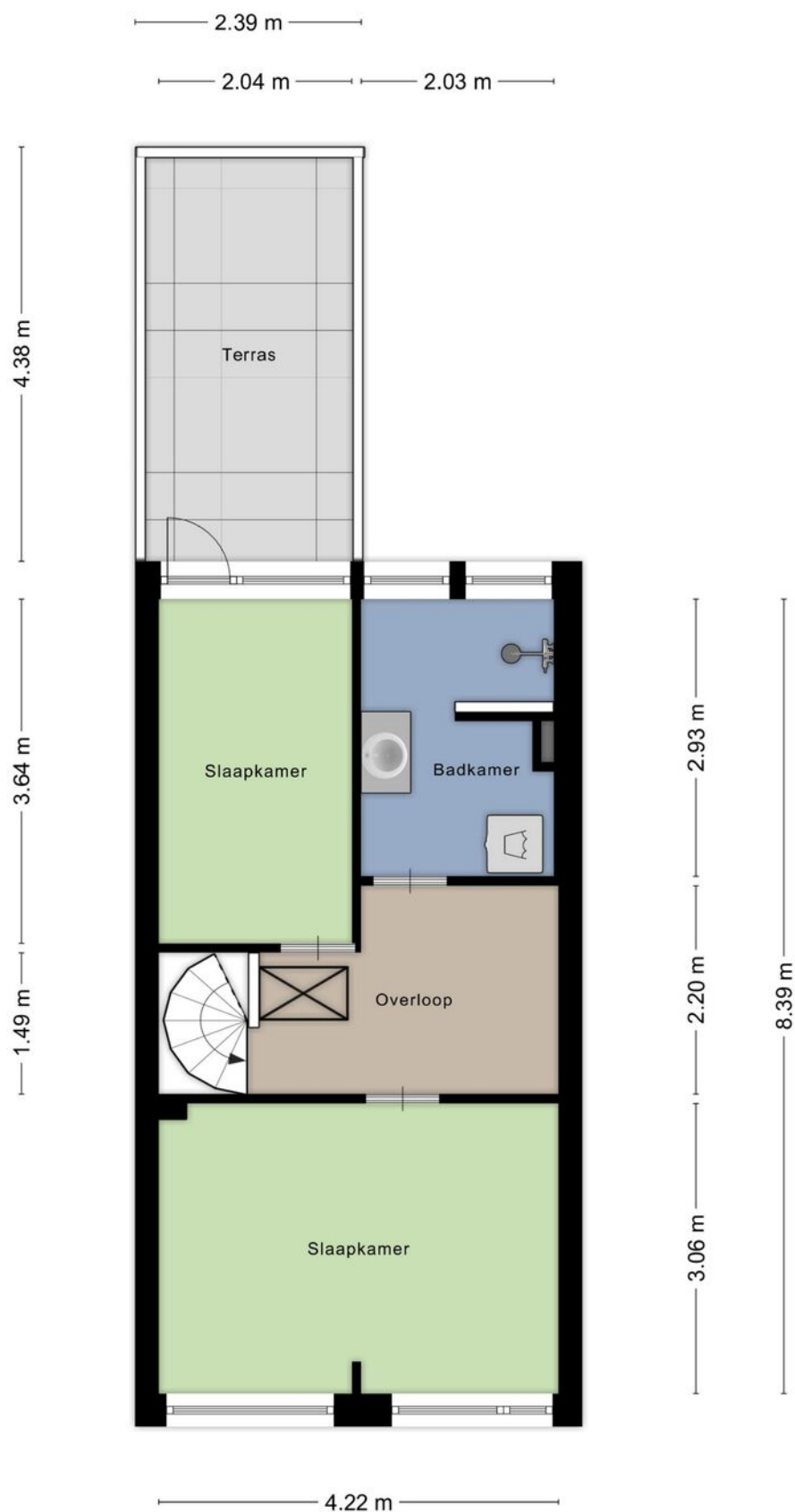


Plattegrond



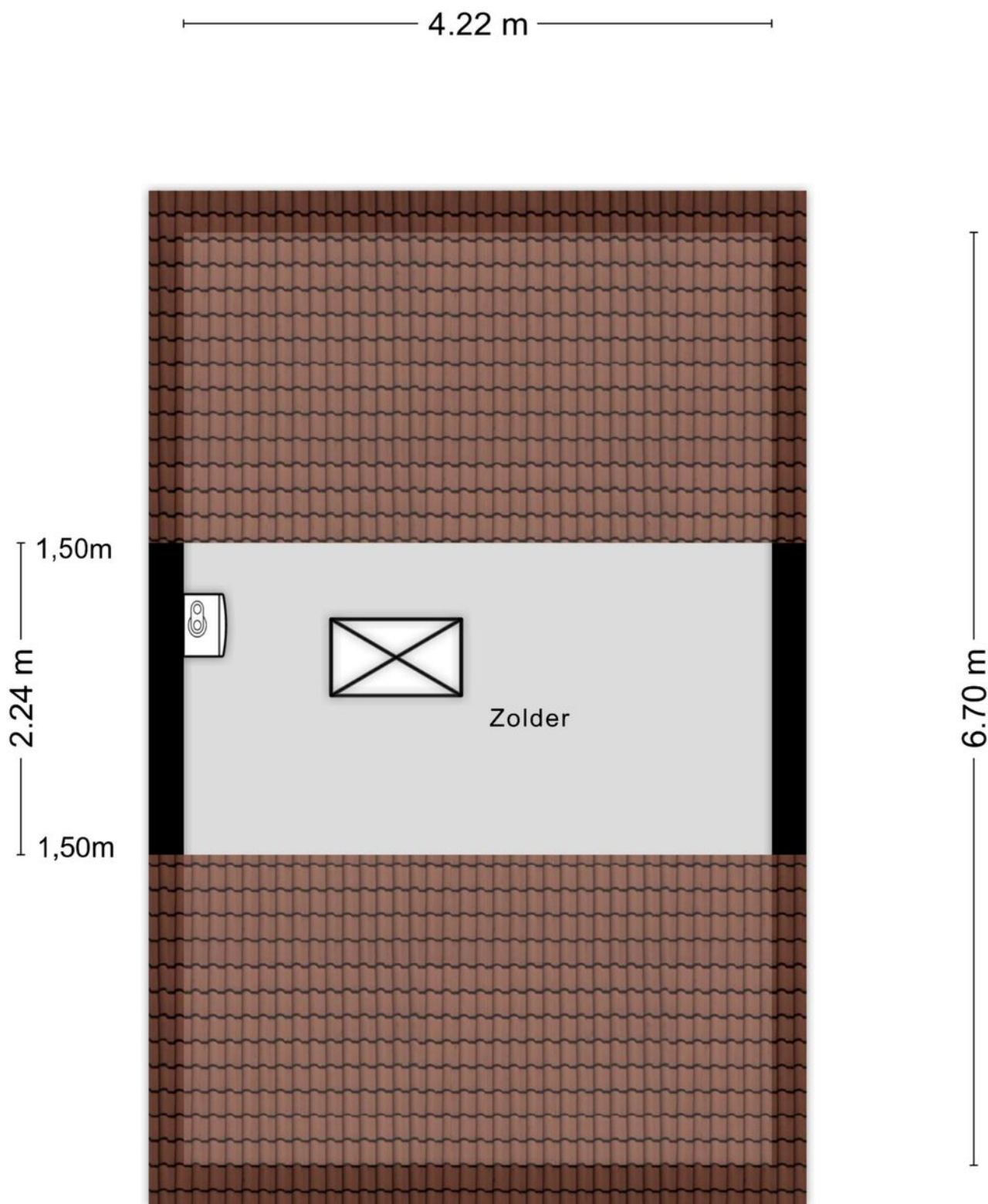
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1920

76

58

302

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 417.500 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)