

Garagebox op royaal garageplein in Leiden Zuidwest



Mozartstraat 295 te Leiden



Op een ruim en overzichtelijk garageplein aan de Mozartstraat 295 in het fijne Leiden Zuidwest wordt deze netjes onderhouden garagebox te koop aangeboden. De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand van diverse voorzieningen én met snelle aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen richting de A4 en N206.

De garagebox heeft een oppervlakte van circa 19 m² en is aan de voorzijde voorzien van een handmatig bediende openslaande deur. De ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van een auto, motor of aanhanger en is daarnaast zeer praktisch te gebruiken als opslagruimte.

Dankzij de royale opzet van het terrein is er voldoende manoeuvreerruimte aanwezig. Laden en lossen is hierdoor eenvoudig mogelijk, ook met een grotere bus of aanhanger. De garage is goed zichtbaar vanuit de omliggende appartementencomplexen, wat zorgt voor sociale controle en een veilige omgeving. De garagebox verkeert in goede staat van onderhoud en is per direct beschikbaar.

Afmetingen

- Lengte: ca. 5,5 meter
- Breedte: ca. 3,4 meter
- Hoogte: ca. 2,3 meter
- Oppervlakte: ca. 19 m²
- Deurafmetingen: ca. 2,32 meter breed x 2,11 meter hoog

Kenmerken

- Gelegen in Leiden Zuidwest
- Nabij winkelcentrum Luifelbaan
- Goede bereikbaarheid en dichtbij uitvalswegen
- VvE-bijdrage: € 39,48 per maand
- Onderhoud: goed
- Beschikbaarheid: per direct







Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Garageoppervlakte:

GARAGE

BESTAANDE BOUW

1964

18.57

INDELING:

Capaciteit:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 52.500 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)