

Karakteristieke woning met tuin en 3 slaapkamers

Nassastraat 20 te Leiden



In een rustige en geliefde woonstraat in Leiden ligt deze karakteristieke tussenwoning uit 1934, met een prettige indeling, drie slaapkamers en een fijne achtertuin. Een ideale woning voor starters, stellen of jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, sfeer en een centrale ligging.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met trapopgang en kastruimte. De doorzonwoonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde is de woning heerlijk licht.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in directe verbinding staat met de tuin. Aansluitend ligt de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. De overloop geeft toegang tot beide kamers en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is ingericht als derde slaapkamer. Deze ruimte is dankzij de aanwezige ramen prettig licht en ook zeer geschikt als werk- of logeerkamer.

Buitenruimte

De woning beschikt over een achtertuin, bereikbaar vanuit de keuken. Een fijne plek om buiten te zitten en naar eigen wens in te richten.

Locatie

De Nassastraat ligt in een rustige woonwijk met een prettige sfeer. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Het centrum van Leiden en het centraal station zijn snel bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht.

Kenmerken

- Bouwjaar 1934
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 93 m²
- 3 slaapkamers
- Bruto inhoud: ca. 329 m³
- Energielabel C

























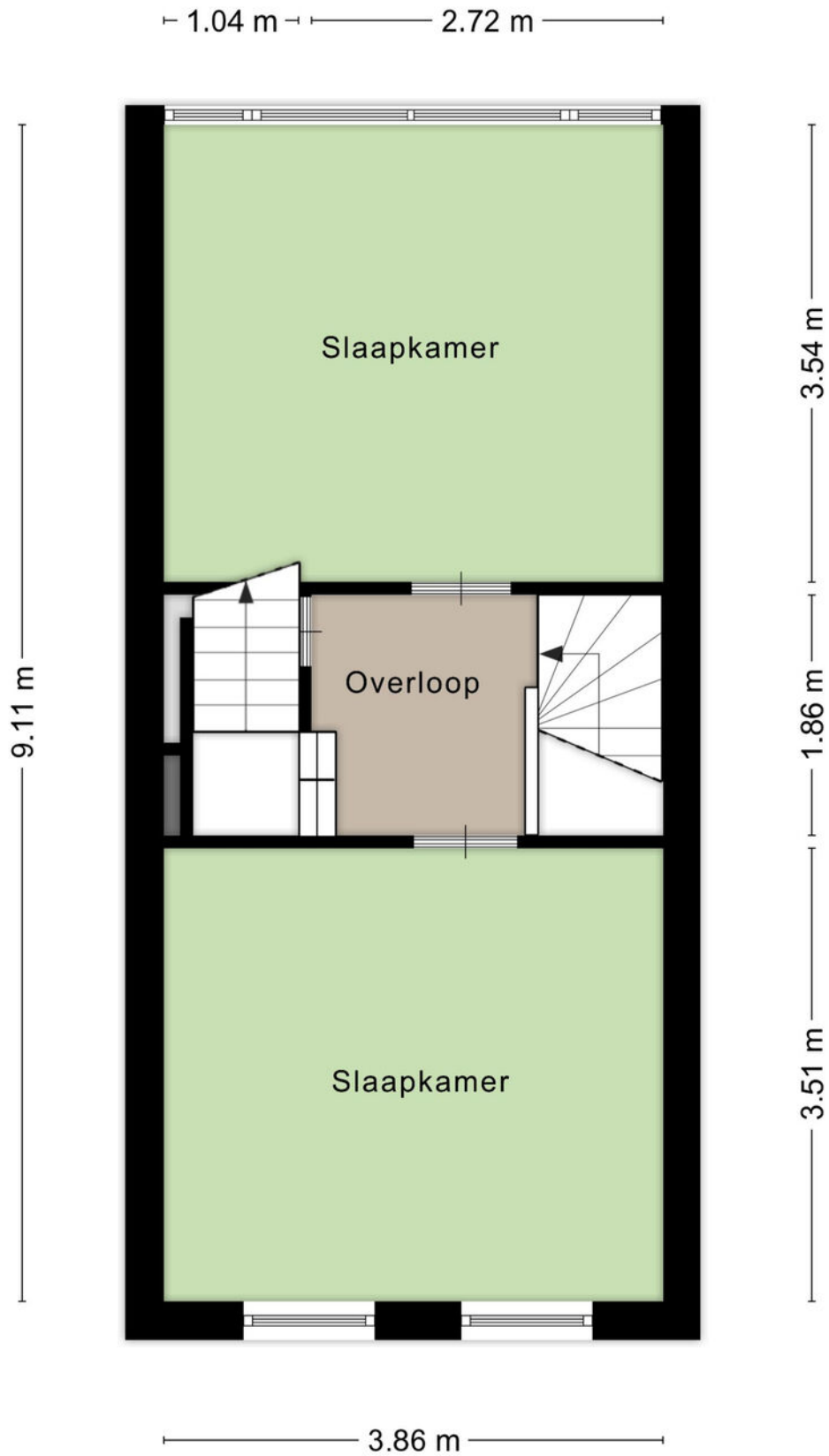


Plattegrond



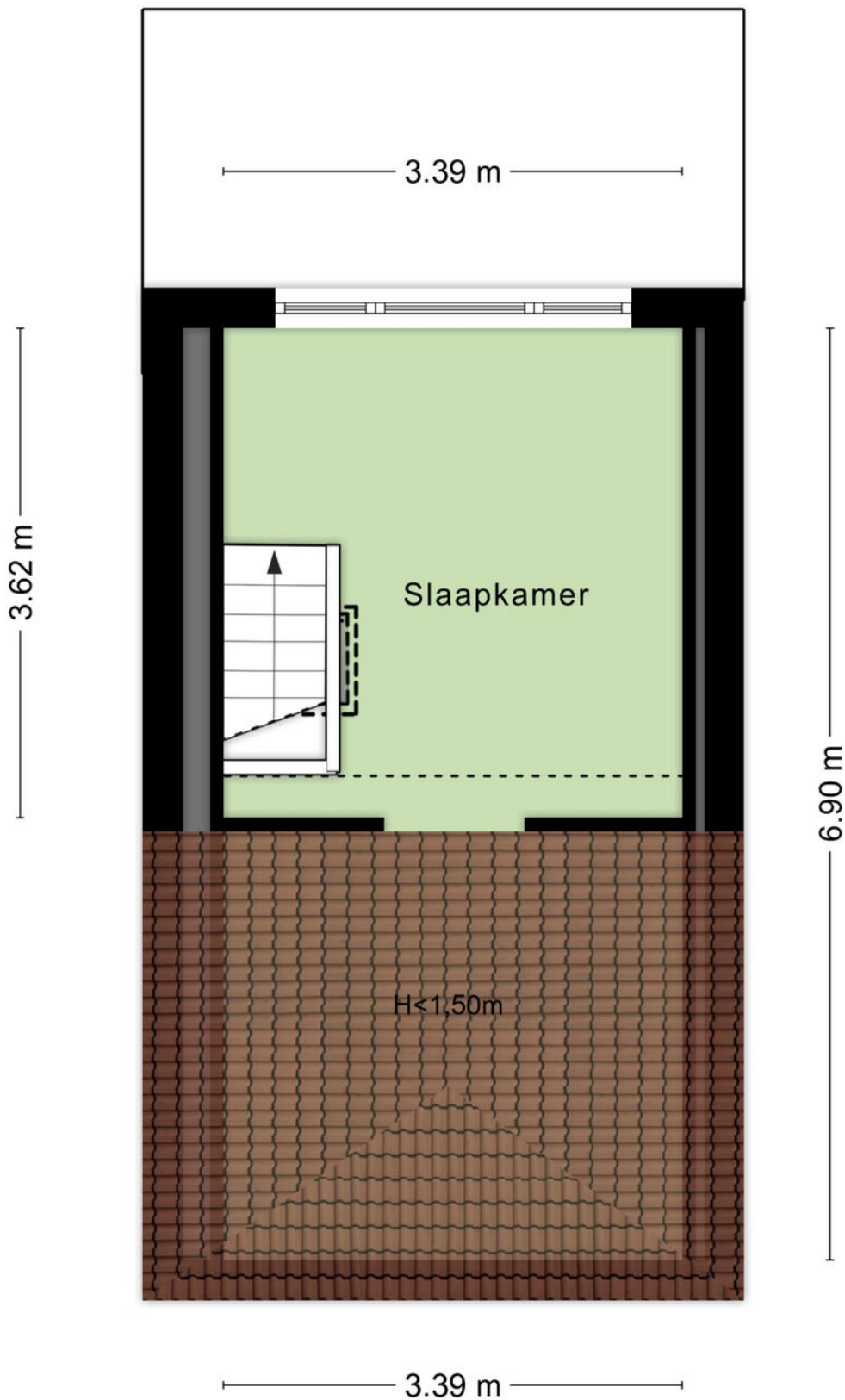
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1934

93m²

77m²

329m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 450.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07
T 071 206 00 83
E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)