

VERZONDEN 15 APR. 2021

Aan de leden van de
Vereniging

Rijswijk, 14 april 2021
VvE nr: D7382

VvE: Woningen De Ommedijk (Ommedijk 3/110 - Engelendaal 84/88)
Te: LEIDERDORP

Geachte leden,

Met referte aan de recent gehouden vergaderingen, hebben wij het genoegen u bijgaand de desbetreffende concept-notulen (7380-7381 en 7382) aan te bieden.

Bij onvolkomenheden in de concept-notulen en of opmerkingen uwerzijds gelieve u dit, bij voorkeur schriftelijk, aan ons te laten weten. De accordering van deze concept-notulen zal plaatsvinden in de volgende vergadering. Eventueel ontvangen, schriftelijke, suggesties tot wijzigingen zullen worden meegezonden met de agenda van de komende vergadering. Indien de vergadering het eens is met de voorgestelde aanpassingen zullen de notulen van de vorige vergadering met in achtneming van die wijzigingen als zodanig worden vastgesteld. Een notitie hiervan zal dan komen te staan in de notulen van de vergadering waarin de notulen van de voorgaande vergadering vastgesteld werden. Er worden dus geen nieuwe notulen verstuurd.

Mocht u in de loop van het (boek)jaar vragen hebben inzake het al dan niet-uitgevoerd zijn van bepaalde zaken dan vernemen wij dat gaarne van u zodat (eventueel) alsnog maatregelen kunnen worden genomen dan wel u (en/of de vergadering) geïnformeerd kan worden over de situatie. Dringend verzoeken wij u niet te wachten tot de volgende vergadering maar reeds "nu" actie te ondernemen.

Door deze procedure zal het verloop van de volgende vergadering zeker positief worden beïnvloed hetgeen in ieders belang is.

Inmiddels tekenen wij, met vriendelijke groeten,

namens de Verenigde Administratiekantoren
voor VVE Beheer B.V.

O. van Leeuwen

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K v K Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K v K Den Haag nummer 27084221 RTW-nummer NI 014887517R01

VVE: Parkeerplaatsen De Ommedijk
Te: Leiderdorp

OvL/MA, 180321
VvE nr. D7381

NOTULEN

Digitale vergadering gehouden op 18 maart 2021

1. De bestuurder opent de vergadering en heet eenieder van harte welkom.
2. **VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN**
Van de 68 uit te brengen stemmen zijn er 53 aanwezig; daar dit de tweede vergadering is conform het vigerend Reglement van Splitsing van Eigendom, kunnen over geagendeerde onderwerpen rechtsgeldige besluiten worden genomen.
3. **VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING DD 7 JANUARI 2020**
Inzake de notulen van de vergadering van 7 januari 2020 geeft de heer Deelen (in de vergadering van de ondersplitsing) aan in februari 2020 te hebben gereageerd middels een brief die hij aan de bestuurder heeft gezonden. De bestuurder geeft aan genoemde brief met de notulen van heden mee te sturen.

Met inachtneming van het bovenstaande vermeldde worden de notulen met algemene stemmen vastgesteld.

De bestuurder geeft aan alvorens de vergadering te starten een brief te willen voorlezen welke afkomstig is van een tweetal leden van de kascommissie. Deze brief zal ook met de notulen worden meegezonden. De leden die aanwezig zijn nemen de brief voor kennisgeving aan.

Nb:

De besproken en zonodig gewijzigde actielijst wordt met de notulen van heden meegezonden.

4. **JAARSTUKKEN 2019**
 - a. (Mondeling) verslag van de kascommissie:
Aangegeven wordt dat de jaarstukken nog niet nagezien zijn. Hierop volgt een zeer uitgebreide discussie over de gang van zaken en het opstellen van de jaarstukken. Uiteindelijk stelt de afgevaardigde van Rijnhart wonen (mevrouw van Es) voor om, teneinde aan alle onduidelijkheden een eind te maken om de jaarstukken van boekjaar 2019 en die van boekjaar 2020 door een extern bureau te laten nazien en hun te verzoeken een rapportage op te stellen over de jaarstukken. Hierop volgt een discussie. Uiteindelijk besluit de vergadering met 53 stemmen voor en 0 stemmen tegen en 0 stemmen aan onthoudingen om de jaarstukken door een extern bureau te laten controleren. De maximale kosten mogen de €2500,- per boekjaar voor alle (onder) splitsingen tezamen per boekjaar niet overschrijden.
Gezien bovenstaande zal voor agendapunt 4 verder geen punten behandeld worden.
Afgesproken wordt dat de gecontroleerde jaarcijfers van 2019 en 2020 in een volgende algemene ledenvergadering nog in 2021 te houden, te bespreken en eventueel vast te stellen.
 - b. Bespreken en vaststellen van de jaarstukken alsmede het dechargeren van de bestuurder/administrateur over het boekjaar 2019:
Niet besproken.
 - c. Bestemmen exploitatiesaldo 2019:
Met algemene stemmen wordt besloten het exploitatiesaldo als volgt te bestemmen:
Niet besproken.
 - d. (Her)benoemen leden kascommissie:

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K v K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K v K. Den Haag nummer 27184221. BTW-nummer NL004887517R01

VvE: Parkeerplaatsen De Ommedijk
Te: Leiderdorp

OvL/MA, 180321
VvE nr: D7381

Niet besproken.

5. **BEGROTING EN BIJDRAGE LEDEN 2021 – BESPREKEN EN VASTSTELLEN**

De bestuurder geeft aan met de uitnodiging van de vergadering een concept begroting te hebben meegezonden voor het boekjaar 2021. Hierop volgt een zeer uitgebreide discussie met name over de koppeling naar het meerjaren onderhoudsrapport toe. Afsproken wordt dat er een nader overleg zal plaatsvinden met de kascommissieleden en de bestuurder over het eventueel aanpassen van de documenten die meegezonden worden met de uitnodiging van de vergadering.

Ook wordt nog op een tweetal bedragen in de begroting 2021 opmerkingen geplaatst met name op de reservering in de E-kosten. In de meegezonden Excel sheets blijkt een indexatie te staan welke niet doorgevoerd is in de begroting. De bestuurder geeft aan, deze nog door te voeren in de nieuwe begroting. Ook wordt aangegeven dat men de in de begroting opgenomen energiekosten energiekosten van WKO erg laag vindt. Ook deze kosten zullen nog worden aangepast in de begroting 2021.

Met inachtneming van het hiervoor genoemde wordt de begroting voor het boekjaar 2021 vastgesteld met een ingangsdatum van 1 januari 2021.

6. **HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN DE INCASSOPROCEDURE**

De voorgestelde procedure wordt met algemene stemmen vastgesteld.

Wat te doen bij vragen:

VVE Beheer Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE. Heeft u vragen over de door u te betalen bijdrage aan de VvE, de informatie is in een handomdraai beschikbaar. Heeft u toch nog een vraag: het e-mail adres van het Financieel Callcenter is fincall@vve-beheer.nl.

7. **HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

Inzake het huishoudelijk reglement wordt aangegeven dat bij punt 2.3 van het huishoudelijk reglement per abuis alleen de woningen genoemd worden. Uiteraard geldt deze regel ook voor de bergingen en de parkeerplaatsen. De bestuurder geeft aan, dit punt te zullen aanpassen. Tevens zal het punt inzake het schoonmaken/houden van parkeerplaatsen worden aangepast. Hier zal niet alleen olievlekken genoemd worden, maar vervuiling in het algemeen zal hier moeten komen te staan.

Met inachtneming van het bovengenoemde besluit de vergadering met algemene stemmen het huishoudelijk reglement vast te stellen.

8. **BESLUITVORMING TOT HET DOEN UITVOEREN VAN DE WERKZAAMHEDEN ZOALS VERMELD IN HET MJOP VOOR HET LOPENDE EN OPVOLGENDE BOEKJAAR ALSMEDE DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE FINANCIËLE CONSEQUENTIES.**

ONDERMEER KOMT AAN DE ORDE:

a. Het vaststellen van het nieuwe MJOP:

Aangegeven wordt dat in 2020 een nieuw meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is opgesteld, welke vandaag ter goedkeuring voor ligt aan de vergadering. Er ontstaat een uitgebreide discussie over dit MJOP en met name de koppeling naar de financiële administratie. Zoals reeds eerder gemeld op de vergadering, zal hier later nog een overleg plaatsvinden tussen de

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K v K Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag versprekt.
K v K Den Haag nummer: 27064221 RTW-nummer: NL004887517R51

VvE: Parkeerplaatsen De Ommedijk
Te: Leiderdorp

OvL/MA, 180321
VvE nr: D7381

kascommissie en de bestuurder. Vooruitlopend hierop wordt het MJOP als zodanig wel vastgesteld. Eventuele wijzigingen en aanpassingen komen uiteraard nog later in een volgende vergaderingen ter sprake.

- b. Mandaat aan de bestuurcommissie en bestuurder voor het uitvoeren van de werkzaamheden voor het jaar 2021 zoals beschreven in het MJOP:

Inzake het mandaat voor het laten uitvoeren van de genoemde werkzaamheden in het meerjaren onderhoudsrapport voor het boekjaar 2020 en boekjaar 2021, heeft de vergadering wat bedenkingen. Na een uitgebreide discussie besluit de vergadering het mandaat te geven aan de bestuurscommissie en de bestuurder voor het uitvoeren van de strikt noodzakelijke werkzaamheden genoemd in het meerjaren onderhoudsplan voor de genoemde boekjaren. De kosten die hiermee gepaard gaan mogen de kosten die genoemd zijn in het meerjaren onderhoudsplan (per onderdeel) niet overschrijden. Tevens zal er aan het einde van het boekjaar 2021 een verantwoording naar de leden moeten worden gedaan over welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en tegen welke kosten. De vergadering stemt hier met 47 stemmen voor, 6 stemmen tegen en 0 stemmen aan onthouding mee in.

9. **BESPREKEN EN BESLUITVORMING DIVERSE ZAKEN**

Inzake de brandmelders geeft de heer Logman een toelichting op het door hem geschreven gunningsadvies. Uiteindelijk besluit de vergadering met algemene stemmen om de opdracht te gunnen conform het advies aan Marshall. Inzake de plaatsing van de brandmelders wordt nog wel aangegeven, dat er rekening gehouden wordt met de maatregelen die thans gelden voor het coronavirus, hetgeen kan leiden dat er later geïnstalleerd wordt, als bepaalde bewoners dat zouden willen.

10. **BESPREKEN EN BESLUITVORMING INZAKE HET VERZOEK TOT HET PLAATSEN VAN ZONNEPANELEN OP HET GEMEENSCHAPPELIJKE DAK**

Van een tweetal eigenaren is er een verzoek binnen gekomen tot het plaatsen van zonnepanelen voor privégebruik op het gemeenschappelijke dak van de VvE. Na een korte discussie besluit de vergadering van met een ruime meerderheid aan stemmen besluit de vergadering om de gevraagde toestemming niet te verlenen voor het plaatsen van deze zonnepanelen. Wel wordt nog door mevrouw Van Es, de afgevaardigde van Rijnhart Wonen aangegeven en geadviseerd om te kijken wat de mogelijkheden voor de VvE zijn. Het is bekend dat er een aantal jaren geleden al een dergelijk voorstel heeft gelegen dat indertijd door de vergadering is weggestemd. Echter zijn er nieuwe ontwikkelingen, welke strak in de gaten gehouden worden door de bestuurscommissie en de bestuurder en zal er gekeken worden, als het mogelijk is, om met een nieuw voorstel aan de vergadering te komen.

11. **BESPREKEN HET BESLUIT VAN DE HEREN NAP EN VEENSTRA VAN HET NEERLEGGEN VAN DE BESTUURSCOMMISSIE FUNCTIE IN DE VVE PARKEERPLAATSEN OMMEDIJK**

De heer Nap en de heer Veenstra geven dat het als bestuurscommissieleden onwerkbaar is geworden in de parkeergarage met name de handhaving van de regels. De heer Veenstra en de heer Nap willen dan hier voor ook geen enkele verantwoording dragen als de regels niet gehandhaafd worden en dat is de grootste reden dat men wil stoppen als zijnde bestuurscommissielid van de VvE Parkeren. De vergadering neemt hier nota van. De bestuurder geeft aan, bij een volgende ALV het benoemen van nieuwe bestuurscommissieleden op de agenda te plaatsen.

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K v K Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K v K Den Haag nummer: 27094221 RTW-nummer: NL 004887517B11

VvE: Parkeerplaatsen De Ommedijk
Te: Leiderdorp

OvL/MA, 180321
VvE nr: D7381

12. RONDVRAAG

De heer Veenstra geeft aan dat hij de opmerking "kind" hem toegevoegd door de heer Deelen bij agendapunt 11 als een persoonlijke belediging ervaart en dat zulke opmerkingen niet in een ledenvergadering huis horen..

De bestuurder wordt gevraagd of het i.v.m. de AVG is toegestaan om de stand van de bijdrage met de agenda mee te sturen. Aangegeven wordt dat dit document een wezenlijk onderdeel uitmaakt van de jaarcijfers en daarom meegezonden mag worden.

Afgesproken wordt dat de heer Nap de VVE zal vertegenwoordigen in de vergadering van de hoofdsplitsing.

13. SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de bestuurder de vergadering en wenst de leden wel thuis.

Notulen vastgesteld ter vergadering van

**Akkoord (waarnemend) voorzitter
van de vergadering:**

**Akkoord bestuurder / administratief
beheerder:**

.....

.....

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K v K Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K v K Den Haag nummer: 27084221 RTW-nummer: NL 604687517B01

VVE: Parkeerplaatsen De Ommedijk
Te: Leiderdorp

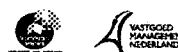
OvL/MA, 180321
VvE nr. D7381

Actie/Besluitenlijst

actiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
4		Jaarstukken 2019 en 2020 ter controle aanbieden aan extern bedrijf	2021	Bestuurder / BC
8b		Laten uitvoeren strikt noodzakelijke werkzaamheden uit MJOP	ZSM	Bestuurder /BC
9		Opdracht geven plaatsen Brand/rookmelders	ZSM	Bestuurder

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084721 RTW-nummer: NL004887517B01

Geachte VVE beheer Rijswijk,

Doormiddel van deze brief willen wij als kascontrolecommissie aangeven dat wij niet akkoord gaan met verlenen van een goedkeurende verklaring voor 2019 en dringen wij de leden sterk aan om geen decharge te verlenen voor 2019. Tevens willen wij dat dit als agendapunt wordt toegevoegd aan alle vergaderingen welke betrekking hebben om het gehele complex de Ommedijk. Ook adviseren wij dat er gedurende de algemene leden vergaderingen, welke betrekking hebben op het gehele complex de Ommedijk, er geen ingrijpende beslissingen worden genomen.

Momenteel is de situatie zo dat er nog geen controle is uitgevoerd. Dit heeft voornamelijk te maken met de samenwerking en samenstelling van de kascommissie. Hierbij is geconstateerd dat tweetal leden te weinig ervaring hebben om een gedegen controle uit te voeren. Daarnaast rijst de vraag bij kascommissie lid Mounir Lakbir dat kascommissie lid Chris Singeling al jaren in de kascommissie zit en baart het ons zorgen over de reeds verleende goedkeuringen en decharges. Vanuit kascommissie lid Mounir Lakbir wordt aangedrongen om Chris Singeling uit de kascommissie te zetten omdat hij alleen lid is voor andere doeleinden en heeft geconstateerd dat Chris Singeling liegt tegen de overige leden en bewoners vanuit zijn rol als kascommissie lid.

Daarnaast is het zo dat zowel de omstandigheden op persoonlijk vlak van alle kascommissieleden als de huidige situatie omtrent Corona, voor de benodigde vertraging hebben gezorgd. Tevens is het zo dat er beperkingen zitten in de aanlevering van de financiële administratie vanuit VVE beheer Rijswijk. Dit zorgt voor de benodigde vertraging en nodige extra werkzaamheden om een gedegen controle te kunnen uitvoeren.

Zodoende hebben de hierboven beschreven situaties ervoor gezorgd dat het niet mogelijk is om een controle voor het jaar 2019 uit te voeren voordat alle algemene leden vergaderingen met betrekking tot Ommedijk aanvangen. Het voorstel van kascommissieleden Mounir Lakbir en Marion Eijsink is om na alle algemene ledenvergaderingen de controle voor 2019 uit te voeren met de zoon van kascommissie lid Marion Eijsink. De zoon van Marion Eijsink heeft namelijk voorgesteld om eenmalig voor 2019 de werkzaamheden van zijn moeder over te nemen en met zijn ervaring heeft kascommissie lid Mounir Lakbir hier alle vertrouwen in.

Tot slot stelt kascommissielid Mounir Lakbir voor om de toekomstige controles uit te voeren als daar een bezoldiging tegenover staat. Dit omdat een gedegen controle teveel is voor één lid. Er wordt namelijk nu de suggestie gewekt dat de kascommissie bestaat uit een drietal leden echter is dit onjuist. Er is namelijk maar één lid die de benodigde ervaring en kennis heeft om een gedegen controle te kunnen uitvoeren. Dat er een gedegen controle wordt uitgevoerd is zeer belangrijk gezien er al jaren onvrede heerst onder bepaalde bewoners en dit voor eens en voor altijd wordt weggenomen.

Namens de kascommissie

Mounir Lakbir & Marion Eijsink

ONTVANGEN

- 6 FEB 2020

VVE Beheer

Aangetekend verzenden

Reactie op conceptverslag van VvE nr: D7380/7381/7382/7383 van 27 januari 2020 inzake vergadering van 7 januari.

De heer O. van Leeuwen, professioneel bestuurder van gecertificeerde VVE beheer BV,

i.a.a. de heer R. Brinkhuijsen, directeur van het gecertificeerde VVE Beheer BV.

Leiderdorp, 4 februari 2020

Opmerkingen over de begroting, zoals behandeld onder punt 4 van de agenda 07012020

Daar mijn opmerkingen niet en niet met mijn naam genoemd zijn, deze reactie per aangetekend schrijven. Het is, in het zo nodig verder afhandelen van mijn opmerkingen in de toekomst, relevant dat ik deze in een ALV heb gemeld, vandaar dan maar op deze wijze gereageerd.

Wederom en nog steeds maakte ik ook in deze bezwaar tegen de dekking E kosten, de G kosten, de kosten elektra bij B kosten, de H kosten en het willekeurig en bijna niet indexeren en keurde de voorgelegde begroting dan ook niet goed. Graag met naam in het verslag!

Zal u dat nu nogmaals, buiten de vergadering en voor de zoveelste maal proberen duidelijk te maken op een zo eenvoudig mogelijke wijze waar de schoen wringt.

Ter dekking van de (niet geïndexeerde) E kosten wordt jaarlijks 13.459,80 euro toegevoegd uit de overreserve ontstaan bij de administratieve herindeling 01-01-2016. Zie uw document Reserves van de VvE van 15-08-2018, blad 8 en 9 ten overvloede waartegen ik meermalen beargumenteerd heb geageerd.

Bij deze herindeling moest SRW bijstorten om aan haar verplichtingen te voldoen.

Vanuit de indexen 1,2 en 3 was er een overreserve van ruim meer dan 240.000,00 euro.

Volgens de verdeelsleutel betekent dat voor de respectievelijke indexen voor wat betreft E kosten:

Overreserve per index

1	57.143,00 overreserve
2	148.571,00 overreserve
3	34.285,00 overreserve en voor 5 geen overreserve.

Door deze nu te gebruiken voor E kosten index 1,2 en 5 wordt deze overreserve als volgt besteed.

1	41.860,00	pj. 2.354,64
2	108.837,00	pj. 6.122,11
5	89.302,00	pj. 5.023,26

Besparing is eenvoudig uit te rekenen. Van TL naar led bespaar je in wattage en verder ben je de het verlies van starter en voorschakel eenheid kwijt. Zo zal de stroom afname meer dan halveren.

Ook bewegingssensoren leveren een besparing, maar hoe lager het wattage van de lamp, des te moeilijker is het om nog effectief rendement te halen en gaat de afweging comfort zwaarder wegen. Bovendien gebruiken beweging sensors zelf ook weer stroom.

Ook heb ik op de ALV aangegeven dat in 2019, zonder mandaat ALV er ruim is geïnvesteerd in armaturen/lampen in trappenhuis toren index 1 en in de gangen van de kelderboxen. Een kleine 10.000,00 euro. Er was geen noodzaak om niet te wachten tot een ALV. Graag vermelden.

Gezien alleen al bovenstaande mis ik volledig de kwaliteit van de certificering van de firma VVE Beheer BV, waarmee zo geschermd wordt en bewijst mij eens te meer hoe weinig certificering voorstelt.

Van enige professionele inbreng van de bestuurder kan ik ook niets bemerken.

De hele opzet en uitvoering van de administratie mist enige vorm van integriteit.

Vergaderingen zijn op tijdstippen dat jonge eigenaars werken, de paar ouderen die nog komen, vaak paarsgewijze hebben geen notie van wat er speelt en slikken alles voor zoete koek of machtigen maar om verder in onwetendheid voort te leven (we zijn hier voor onze rust gekomen).

Frappant dat zij de folders van de supermarkten uitpluizen, op donderdag tanken voor 2 cent korting op de benzine prijs, maar zich hier vele honderden euro's, (1.000,00 of meer) door hun vingers laten glippen, door onverschuldigd SRW te subsidiëren.

Professioneel bestuurder en de BC leden zouden moeten toezien op een juiste uitvoering wat aktes en daaruit voortvloeiend MJOP bepalen en binnen mandaat handelen.

Alle BC leden hebben hun belangen in index 1 (3x), index 2 (1x) en in index 3 (5x) en dan SRW zo toedelen of laten weggkomen met deze onoorbare verschrijvingen, dat geeft geen vertrouwen (als zelfs het hemd hen al niet meer nader is, wat kunnen we dan verwachten?).

Schade door reserve pp niet uit te keren en onverschuldigde overheveling overreserves van 1, 2 en 3 naar E kosten, ten onterechte voordeel van 5, is respectievelijk voor de heer Barendse 1.001,88; de heer Nap 1.022,18; de heer Veenstra 1.026,85 en de heer Logman 1.867,03 euro, de belangenbehartigers van zeker ook de particuliere eigenaars. Een en ander bij ongewijzigd beleid.

U krijgt veel van mij te lezen, besef dan dat het mij veel tijd kost, als betrokken VvE Ommedijk lid, om dit te schrijven en dat bij juiste en professionele uitvoering dit mij veel tijd zou besparen en u dus ook.

Een en ander op hoofdlijnen en, voor de vierde maal aangeboden, tot nader overleg bereid.

Wouter Deelen

ALV mag bij kostenverdeling niet afwijken van de akte (recent weer gelezen in Appartement en Eigenaar)