

Royaal en luxe driekamer- appartement



Van Alphenplein 99 te Leiderdorp



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Royaal en luxe driekamerappartement op de eerste etage van het ruim opgezette en moderne appartementencomplex 'De Binnentuin'. Dit bijzondere complex omvat 36 appartementen en is gebouwd rondom een parkachtige binnentuin waar bewoners met elkaar in contact kunnen komen. Het appartement beschikt over een ruim balkon op het zuidoosten. Parkeren doet u op uw privé parkeerplaats op eigen terrein. Het complex en de woning zijn rolstoelvriendelijk en daarom geschikt voor meerdere doelgroepen. Er is sprake van een zeer actieve VVE die professioneel wordt ondersteund door VVE Beheer Rijswijk. De staat van onderhoud van het gehele appartementencomplex evenals van het appartement is uitmuntend.

Het appartementencomplex is gelegen in de gezellige en kindvriendelijke wijk "Binnenhof" waar alle voorzieningen op loopafstand te vinden zijn. In het bijzonder betreft dit het overdekte winkelcentrum "Winkelhof" (gratis parkeren), diverse sportfaciliteiten, basis- en middelbare scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het historische centrum van Leiden ligt op 15 minuten fietsafstand. Voor ontspanning in de natuur kunt u terecht in het nabijgelegen Park "De Bloemerd".

Bekijk ook de bezichtigingsvideo!

Indeling

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, elektrische deuropener en videofoon. De entree geeft toegang tot de afzonderlijke zeer ruime berging, het trappenhuis en de lift.

Eerste verdieping:

Entree naar het appartement. Ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken in het appartement. Royale en lichte woonkamer met een fraaie parketvloer en toegang tot de nette halfopen keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookstel, een afzuigkap, een combi-oven, een koel/vriescombinatie en een vaatwasser. De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van

het appartement en geeft u toegang tot het zonnige balkon. De tweede kamer met inbouwkast is perfect te gebruiken als werkkamer of als tweede slaapkamer. De zeer ruime badkamer is volledig betegeld en heeft een douchecabine, een handdoekenradiator en een wastafelmeubel. Er is een separaat toilet met inbouwreservoir en fonteintje. De ruime inpandige berging bevindt zich in de hal met cv-installatie, mechanische ventilatie en aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2003
- Gebruiksoppervlakte ca. 93m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 7m²
- Externe berging op de begane grond ca. 9 m²
- Een privé parkeerplaats op eigen terrein
- Een gezonde en actieve VVE, bijdrage voor servicekosten: €130,- per maand
- Nefit CV-ketel 2015 (eigendom)
- Geheel voorzien van dubbelglas
- Volledig geïsoleerd appartement
- Energielabel A
- Glasvezelaansluiting
- Rolstoelvriendelijk
- Geschikt voor meerdere doelgroepen
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg























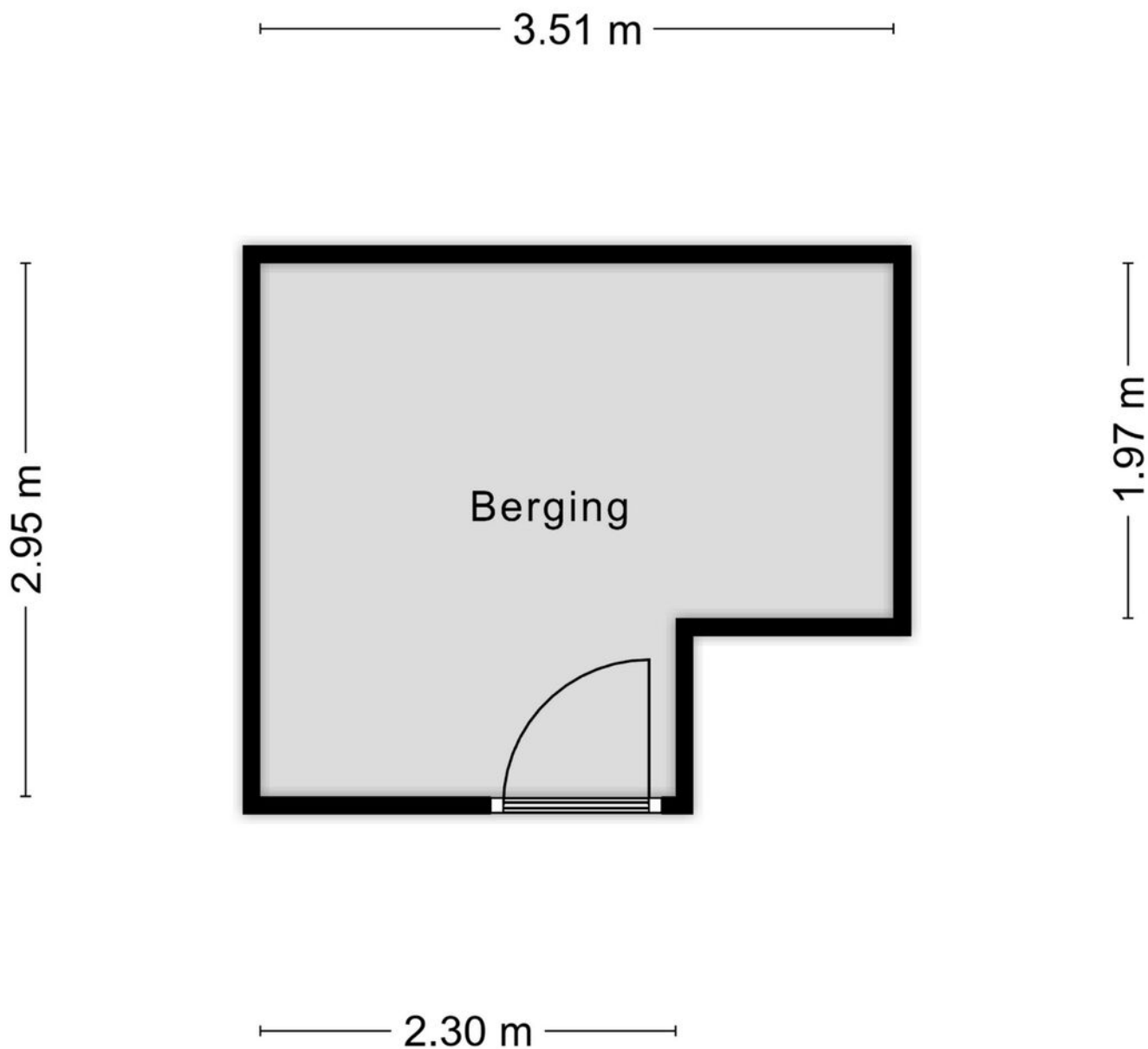


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	297 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 375.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)