

# Royale en speelse split level woning met zonnige achtertuin



Lentepark 32 te Nieuw-Vennep



**Scan mij!**

Meer informatie  
vind u hier.

In Nieuw-Vennep gelegen royale, speelse en goed onderhouden split level woning met achtertuin op het zuidwesten. De woning is in Romeinse stijl gebouwd onder architectuur van Charles Vandenhove en beschikt over 3 slaapkamers, een moderne en luxe keuken, een voortuin en zonnige achtertuin met een berging en parkeerplaats. Daarnaast heeft het een prachtige ligging aan het Lentepark. Kortom een heerlijke woning waar u zo in kunt!

De gezellige en kindvriendelijke wijk "Getsewoud" heeft diverse voorzieningen; winkelcentrum Getsewoud (gratis parkeren), diverse sportfaciliteiten, basis- en middelbare scholen, openbaar vervoer (halte R-Net) en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

#### Indeling

##### Begane grond:

Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de entree. Hier bevindt zich de hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en de trapopgang naar de 1e etage. Aansluitend de bijkeuken met opstelling wasmachine/droger en de toegang tot de moderne en luxe woonkeuken. De woonkeuken heeft een hoog plafond, gestucte muren, een mooie beton ciré vloer, een eethoek en openslaande deuren naar de achtertuin. De ruime keuken uit 2019 is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een BORA inductiekookplaat, Quooker, combi- oven, stoomoven, koffiemachine, koelkast/ vriezer, vaatwasser (op hoogte) en voldoende kastruimte.

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is mooi aangelegd en geeft toegang tot de berging met elektra en de privé parkeerplaats.

##### Eerste verdieping:

Via het trappenhuis bereikt u het eerste woongedeelte. De lichte en ruime woonkamer heeft een massief eiken visgraat vloer met zwarte bies, beschikt over een airco en geeft toegang tot het ruime balkon met prachtig uitzicht op het Lentepark.

##### Eerste verdieping (Vide):

Hier bevindt zich het tweede woongedeelte welke aan de achterzijde van de woning is gelegen. Deze ruimte is nu in gebruik als werkkamer. Tevens is het mogelijk om hier een extra slaapkamer te creëren.

##### Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een inbouwkast en een airco. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn op dit moment in gebruik als logeer- en werkkamer maar zijn ook geschikt als slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, handdoekenradiator, een verwarmde spiegel en een dubbel wastafelmeubel. Aparte ruimte met opstelling cv-installatie (ATAG 2016) met extra berging.

##### Vliering:

Via een vlizotrap is de zolder te bereiken over de gehele breedte van de woning met een stahoogte van 1,60 m en veel opbergruimte.

##### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Royale, speelse en goed onderhouden split level woning
- Gebruiksoppervlakte ca. 137 m<sup>2</sup> bergruimte ca. 10m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 588 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte 133 m<sup>2</sup> op het terrein
- De woning is tevens geschikt voor een praktijk
- Energielabel B
- CV ketel merk Remeha bouwjaar 2016
- De woning is gelegen op eigen grond
- Volledig geïsoleerd
- Mechanische ventilatie
- Oplevering in overleg











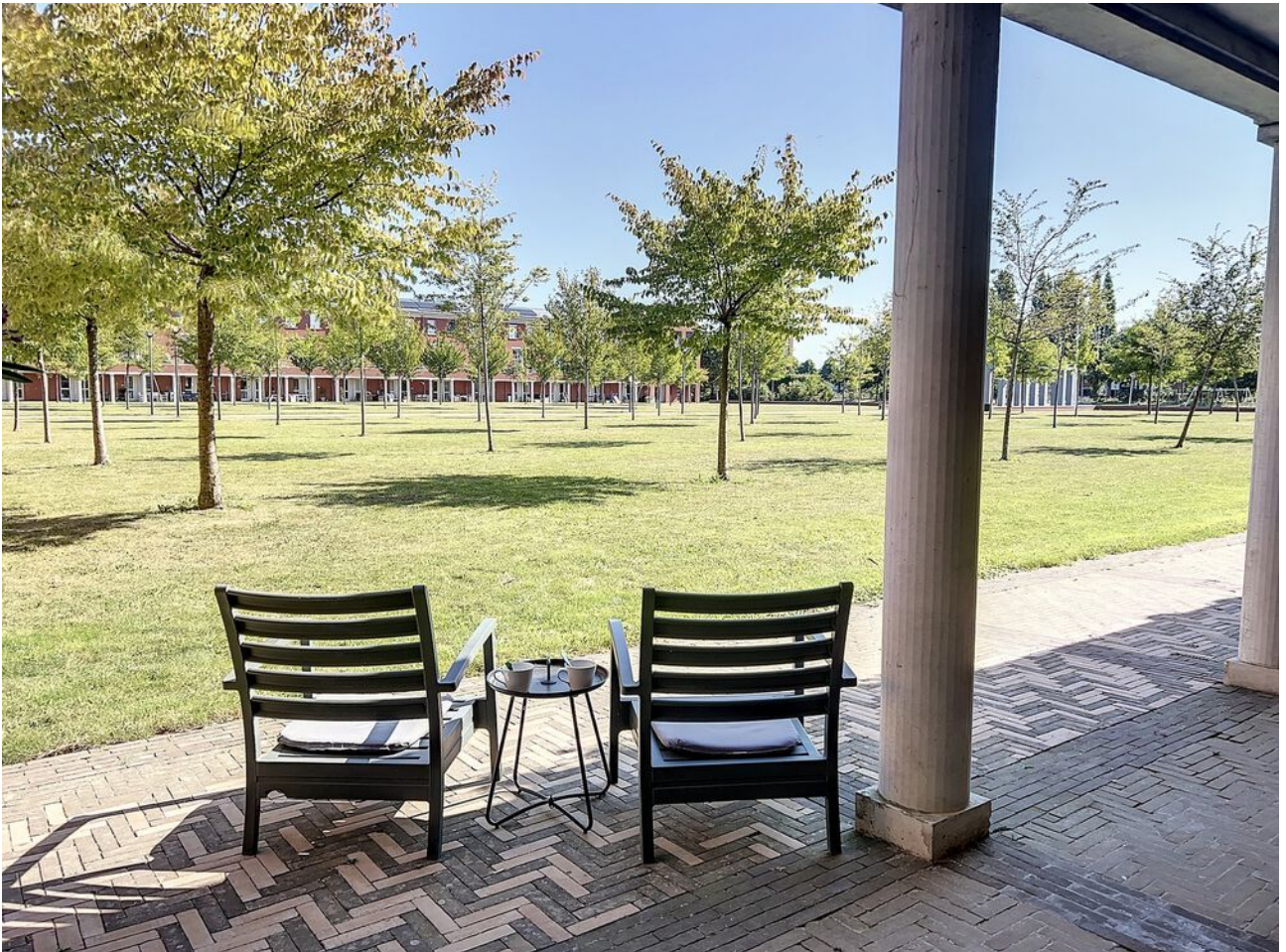




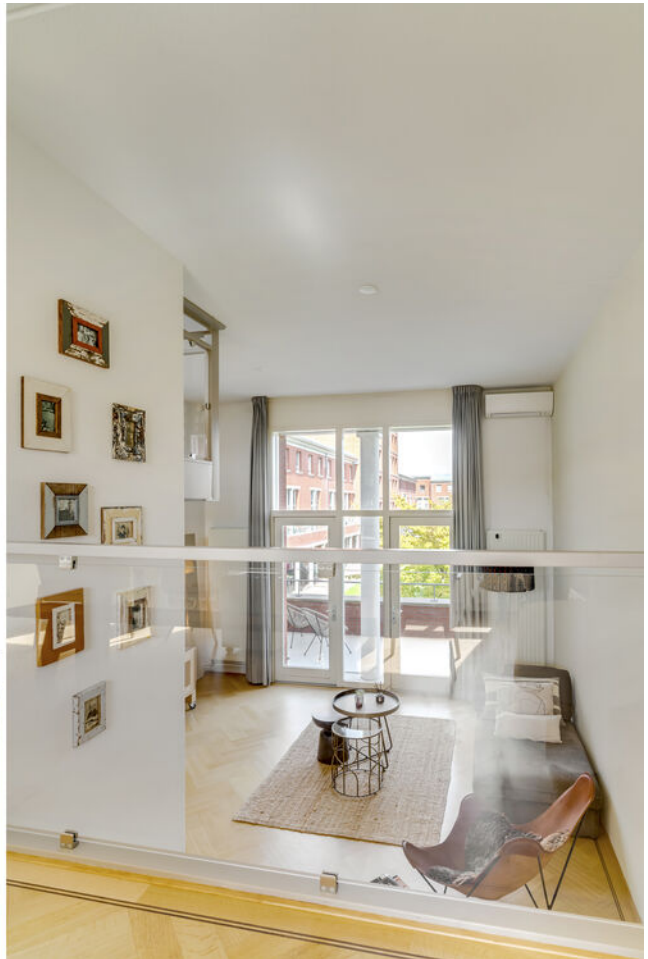






































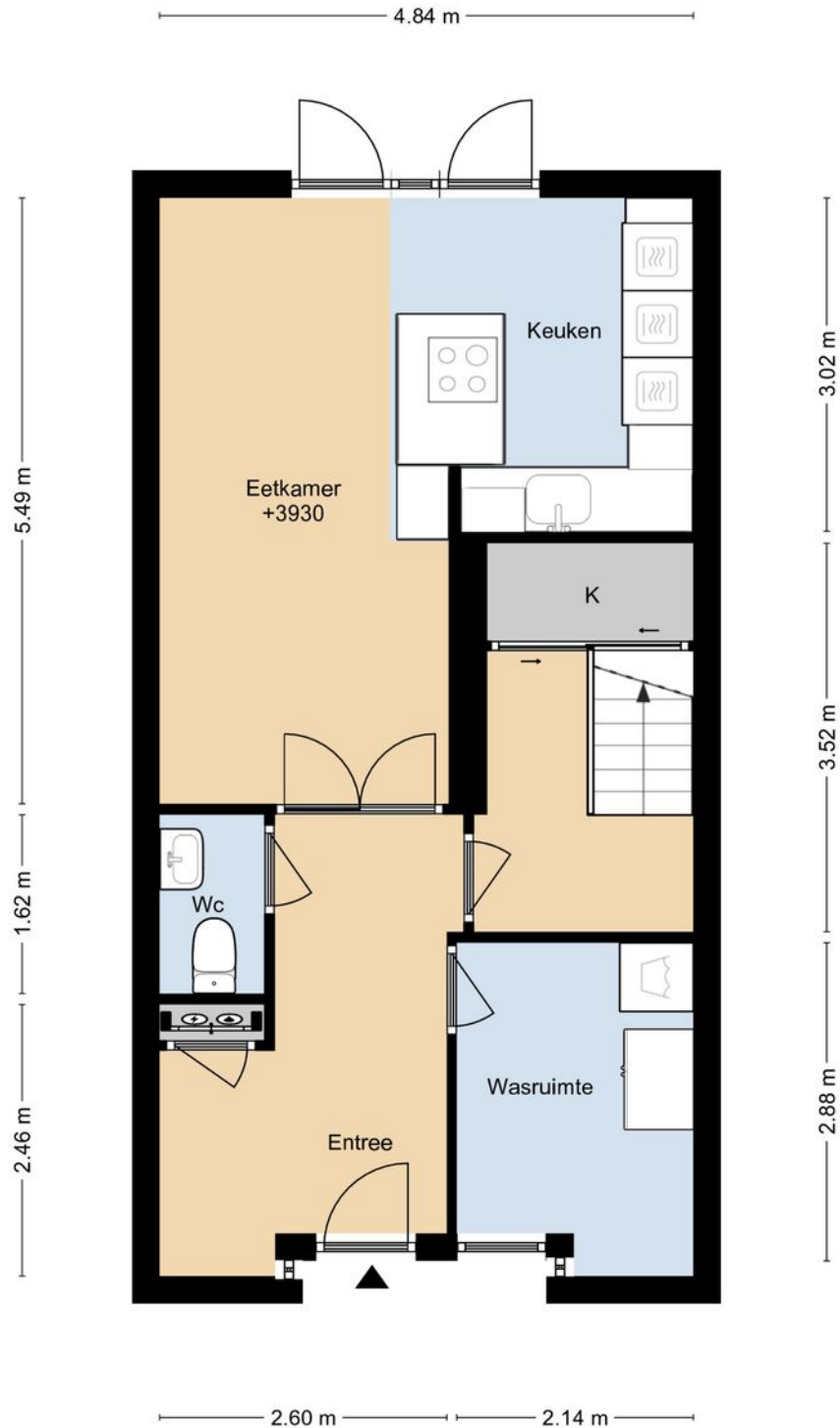






# Plattegrond

LENTEPARK 32  
BEGANE GROND

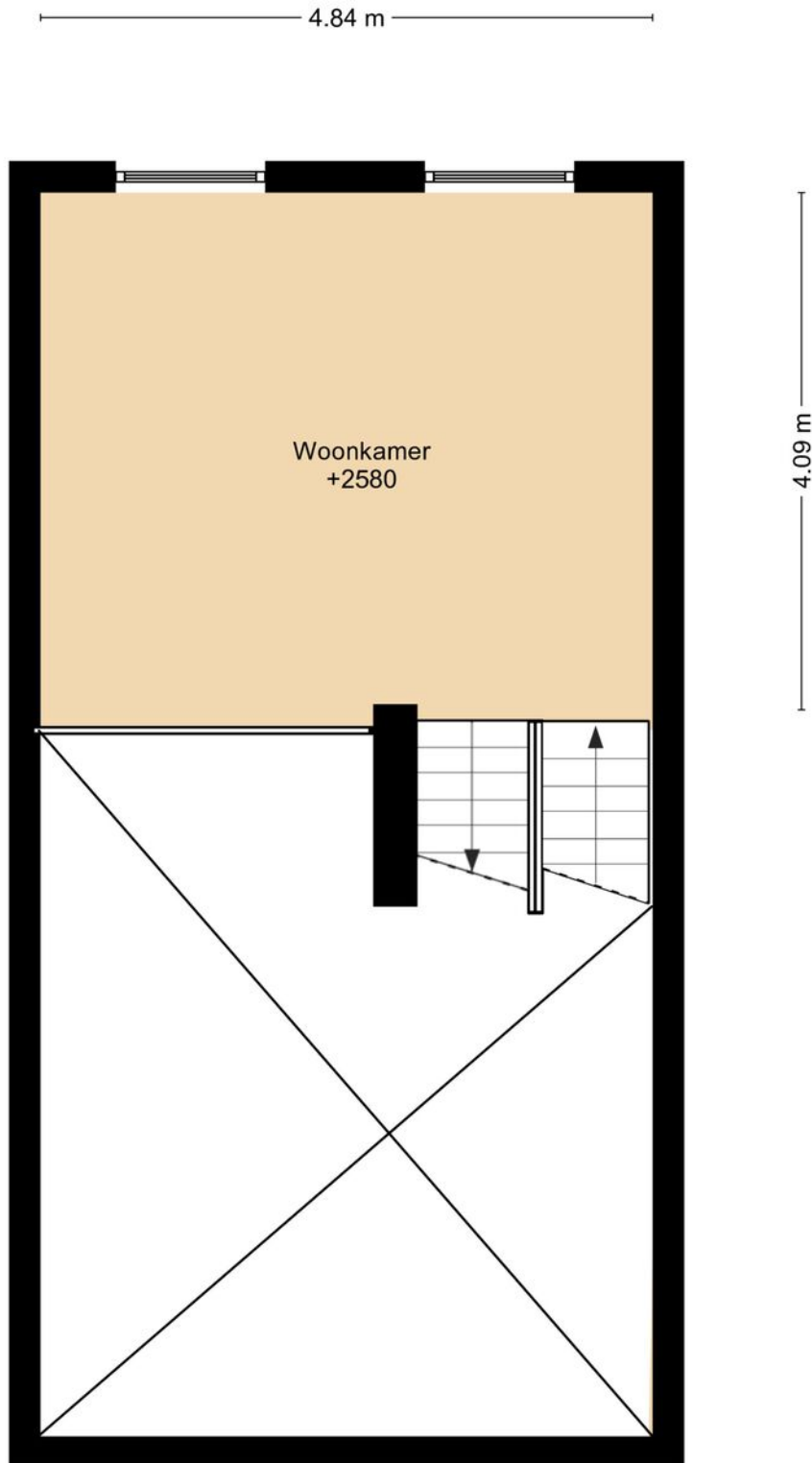


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

LENTEPARK 32  
1E VERDIEPING VIDE

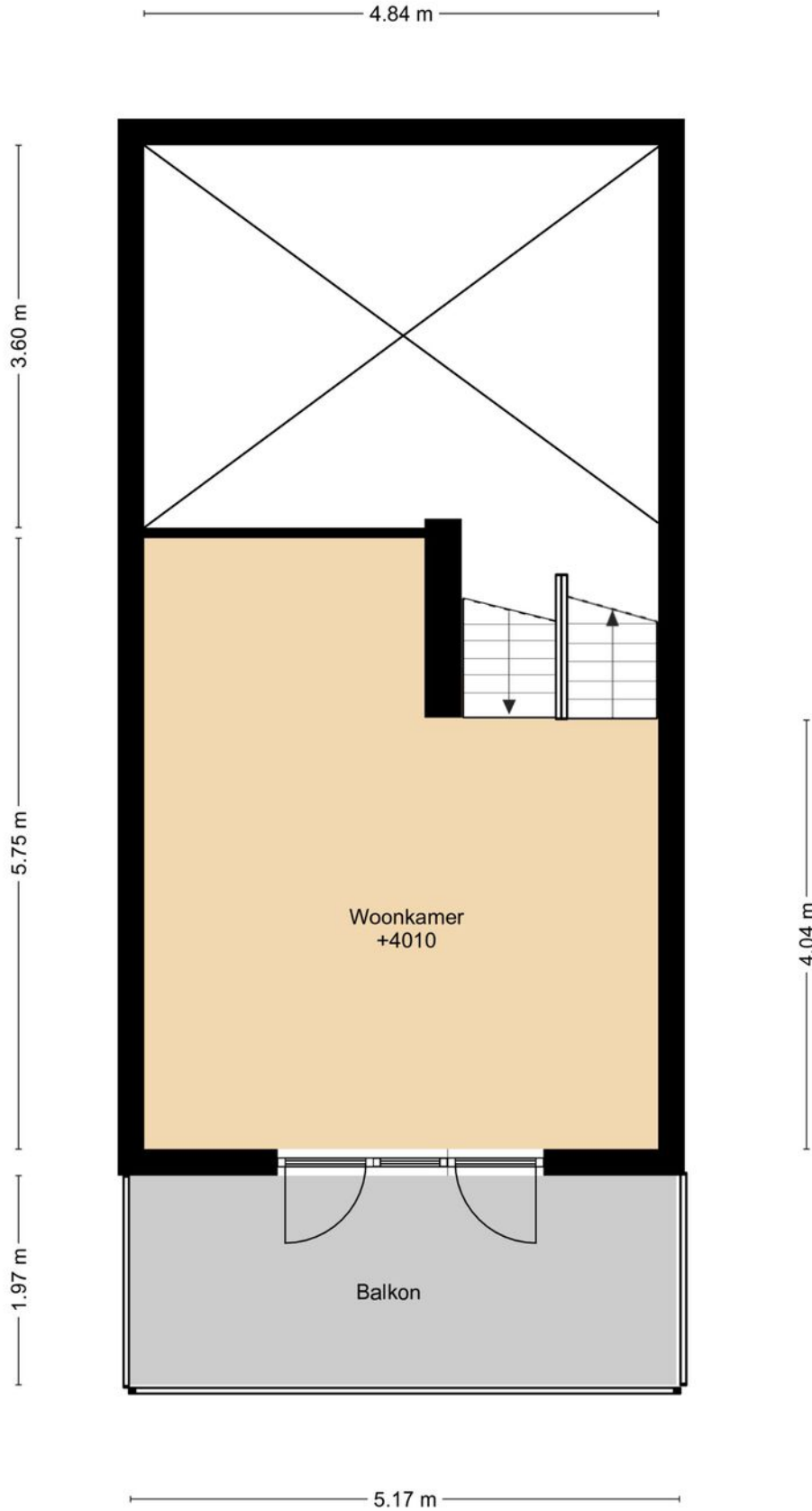


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

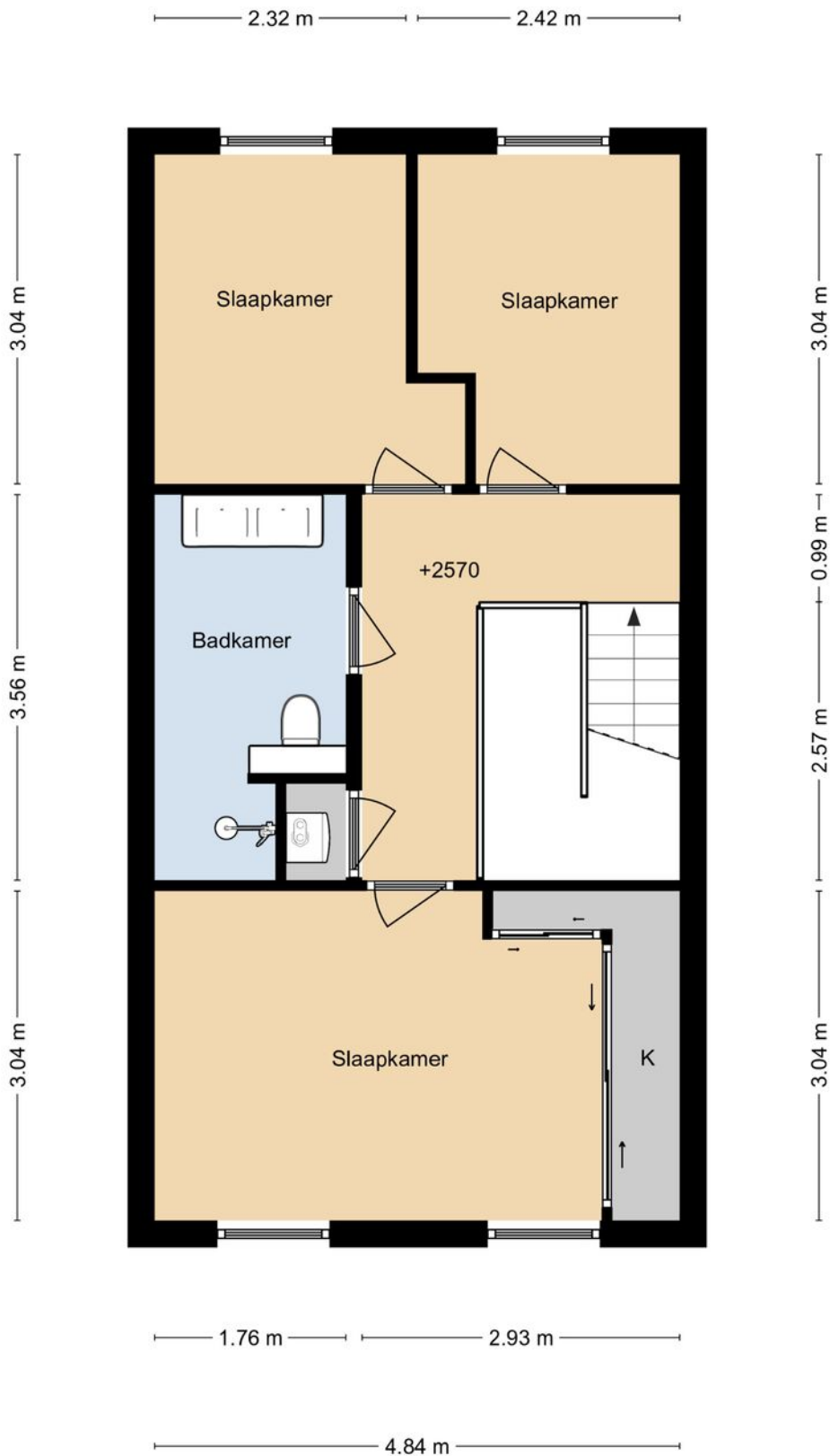
LENTEPARK 32  
1E VERDIEPING





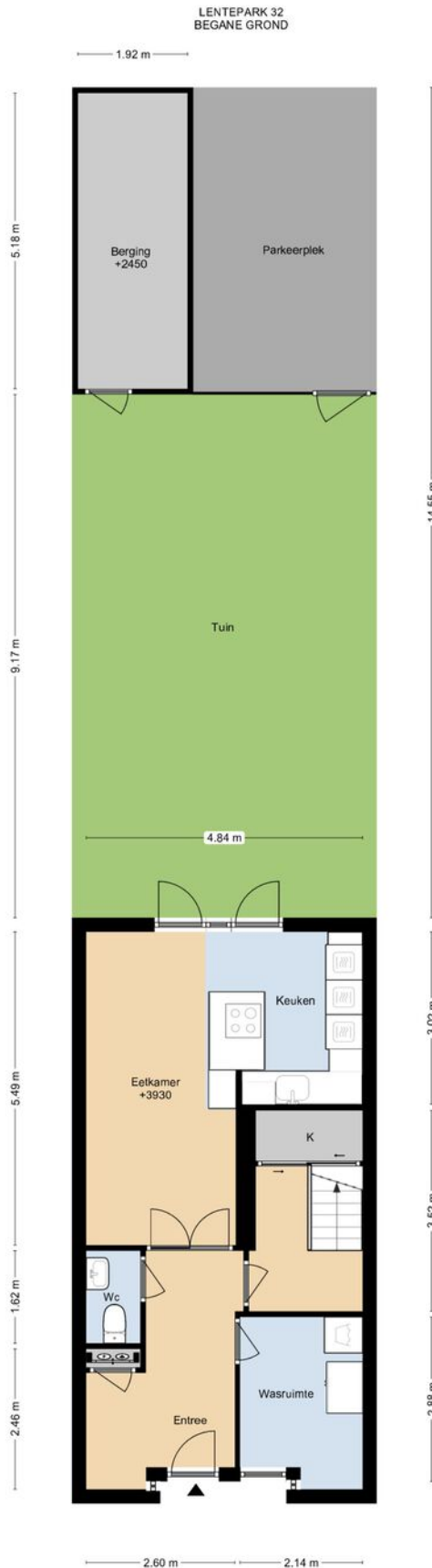
# Plattegrond

LENTEPARK 32  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

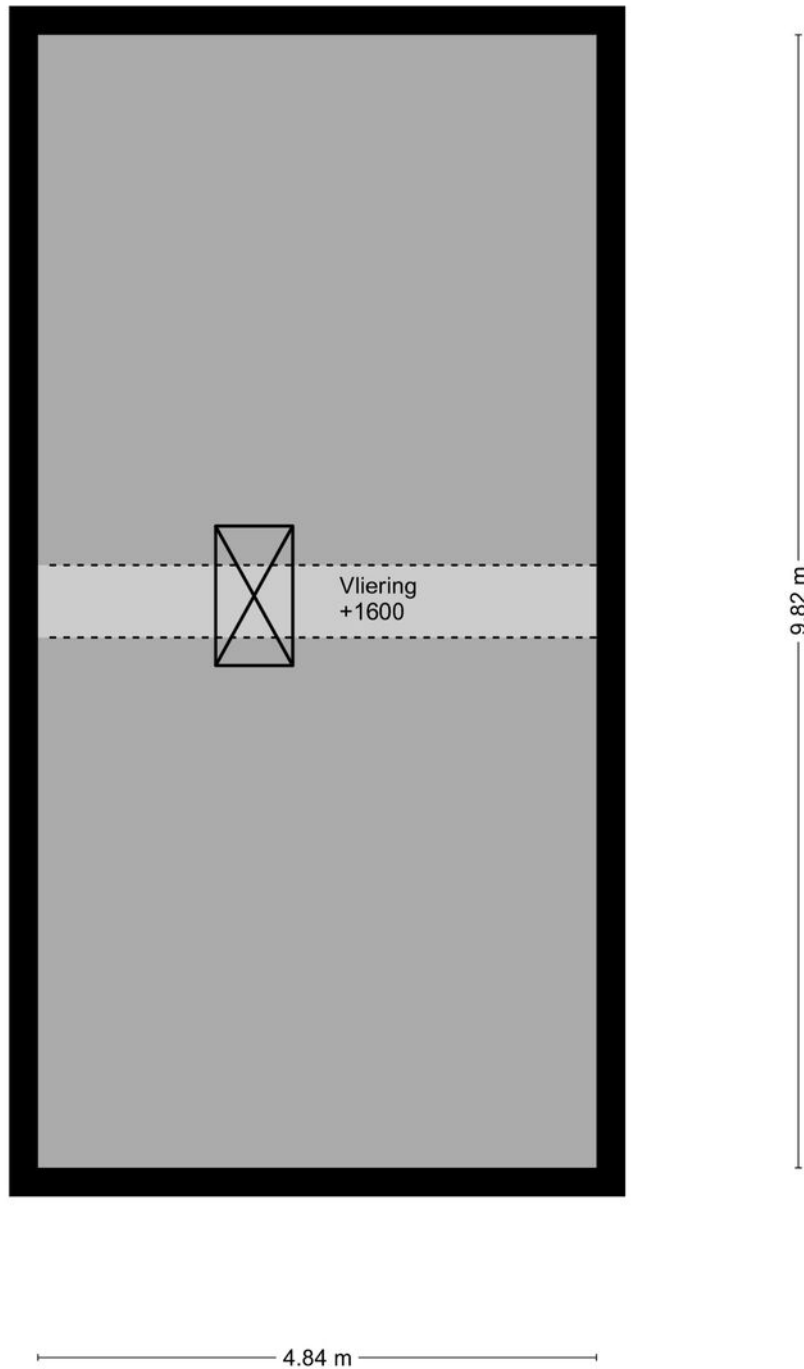


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN ZIJN ENERGIËN OPTIEMISEERD.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.EUROCOM.NL



# Plattegrond

LENTEPARK 32  
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	137 m <sup>2</sup>
Perceel:	133 m <sup>2</sup>
Inhoud:	588 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## PRIJS

Vraagprijs	€ 545.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Maud Zuur**

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E [maudzuur@remax.nl](mailto:maudzuur@remax.nl)

**Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E [maudzuur@remax.nl](mailto:maudzuur@remax.nl)

[www.remax.nl/maudzuur](http://www.remax.nl/maudzuur)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)