

Vrijstaande stenen recreatiebungalow dicht bij het strand



Duinschooten 12 118 te Noordwijkerhout



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Vraagprijs is inclusief volledige inventaris. Het is dus direct te betrekken of te verhuren.

Nabij zee, strand en duinen gelegen vrijstaande stenen recreatiebungalow op een van de mooiste plekken van bungalowpark "Sollasi", vlak bij de bosrand van het park. De perceelgrootte is 167 m². De tuin heeft een uitstekende zonligging, een buitendouche en een heerlijk knusse veranda. Het autoluwe recreatiepark Sollasi ligt te midden van bollenvelden. Op loopafstand, aan het naastgelegen Oosterduinsemeer bevinden zich twee horecagelegenheden.

Bungalow:

De inrichting voorziet onder meer in een keuken met inbouwapparatuur, woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer.

De woonkamer heeft dankzij de vele ramen veel lichtinval en is voorzien van een sfeervolle houtkachel. De keuken is voorzien van een koelkast, 4 pits gasfornuis met afzuigkap, een combioven en vaatwasser. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel met meubel en een toilet.

Tuin:

Heerlijke grote en afgesloten tuin met berging, een buiten douche en een veranda.
Er is de gehele dag zon.

Goed om te weten:

De bungalow heeft een recreatiebestemming. Dat betekent dat u elders een vaste woon- en verblijfplaats moet hebben.

Vrijstaande stenen bungalow uit 1976

In 2021 grotendeels opgeknapt en opnieuw ingericht

Bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Gebruiksoppervlakte wonen: ca 53 m²

Externe bergruimte: ca 4,5 m²

Royale tuin: totaal oppervlak ca 140m²

Centrale ligging nabij het strand, het duingebied, het Oosterduinsemeer en de belangrijke uitvalswegen richting alle grote steden

Eigendom belast met erfpacht, canon bedraagt € 3.954, - per jaar en fiscaal aftrekbaar

Erfpacht loopt tot 31-12-2041.

Parkkosten circa € 1.400, - per jaar.

Door middel van verhuur wordt jaarlijks een goed rendement behaald

Oplevering: in overleg, kan snel

Er dient een verklaring van geen bezwaar te worden aangevraagd bij de gemeente

Noordwijkerhout om de bungalow te mogen kopen.

Asking price includes full inventory. It is therefore ready to move into or to rent out.

Detached stone recreation bungalow located near the sea, beach and dunes in one of the most beautiful places of bungalow park "Sollasi", near the forest edge of the park. The plot size is 167 m². The garden has an excellent sun position, an outdoor shower and a wonderfully cozy veranda. The car-free recreation park Sollasi is located in the middle of bulb fields. There are two catering establishments within walking distance, on the adjacent Oosterduinsemeer.

Bungalow:

The interior includes a kitchen with appliances, living room, 2 bedrooms and a bathroom.

The living room has a lot of light thanks to the many windows and is equipped with a cozy wood stove. The kitchen is equipped with a refrigerator, 4-burner gas stove with extractor hood, a combi oven and dishwasher. The modern bathroom has a bath, shower, washbasin with furniture and a toilet.

Garden:

Lovely large and enclosed garden with storage room, an outdoor shower and a veranda. There is sun all day.

Good to know:

The bungalow has a recreational destination. This means that you must have a permanent residence elsewhere.

Detached stone bungalow from 1976

Mostly refurbished and refurbished in 2021

Almost entirely equipped with plastic frames with double glazing

Living area: approx. 53 m²

External storage space: approx. 4.5 m²

Spacious garden: total area approx. 140m²

Central location near the beach, the dune area, the Oosterduinsemeer and the major roads to all major cities

Property subject to long lease, canon is € 3,954 per year and tax deductible

Long lease runs until 31-12-2041.

Park costs approximately € 1,400 per year.

A good annual return is achieved through rental

Delivery: in consultation, can be done quickly

A declaration of no objection must be requested from the municipality of Noordwijkerhout in order to purchase the bungalow.































Plattegrond

DUINSCHOOTEN 12 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bungalow
Soort bouw:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	53 m ²
Perceel:	167 m ²
Inhoud:	168 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	-

PRIJS

Vraagprijs	€ 219.500 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)