

Gemoderniseerd 4- kamerappartement in rustige omgeving!



Lelielaan 21 te Oegstgeest



Heerlijk licht en volledig gemoderniseerd 4-kamerappartement op de 3e woonlaag in een mooie groene en rustige woonomgeving met o.a. een heerlijk balkon met zicht op een parkachtige omgeving en de monumentale Oudenhofmolen uit 1783. In de onderbouw is een eigen berging aanwezig. Het hele appartement is fraai afgewerkt en zo te betrekken. Een hele fijne plek om te wonen!

De Lelielaan heeft alles binnen handbereik; diverse winkels en supermarkten, een gezellige markt op dinsdag, scholen, een speeltuin, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de A44 richting Amsterdam/ Den Haag. De historische binnenstad van Leiden en het Centraal Station liggen op 10 minuten fietsafstand. Rondom het appartementen gebouw is er voldoende gratis parkeergelegenheid

Indeling:

Begane grond: I

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau, trap met toegang tot de berging in de onderbouw, alsmede toegang tot het trappenhuis.

3e etage:

Entree appartement, royale hal met een modern toilet met fonteintje, meterkast en een grote berging waar zich tevens de opstelling van wasmachine/droger bevindt. De zonnige, ruime woonkamer met een moderne open keuken heeft een prachtige op maat gemaakte kastenwand. De royale keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser, koelkast, wasmachine en een combi-oven.

De 3 fijne en lichte (slaap)kamers bevinden zich aan de achterzijde. De grootste slaapkamer heeft tevens toegang tot een nieuwe badkamer met een inloopdouche met een mooie glazen deur en een wastafelmeubel met spiegelkast. Vanuit de middelste kamer heb je toegang tot een gezellig balkon (West) met een inbouwkast waarin zich de CV-ketel bevindt. De rechterslaapkamer heeft een vaste kast voor extra berging.

Vanuit de keuken bereik je het zonnige balkon (Oost) met heerlijk uitzicht op het park en het watertje.

De gehele woonlaag is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1959
- Gebruiksoppervlakte wonen 79m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca 8m² (balkons)
- Externe berging ca 7m² (berging BG)
- Inhoud 248m³
- het appartement is in 2024 volledig gemoderniseerd
- CV merk Remeha, bouwjaar 2024
- Nieuwe radiatoren
- Aparte wasruimte vanuit de hal bereikbaar
- VVE bijdrage ca € 225,- per maand
- Moderne meterkast (vernieuwd in 2024) met 7 groepen + dubbel voor inductie
- Dubbelglas HR++ achterzijde (2025)
- Dubbelglas voorzijde; in mei/juni dit jaar wordt dit vervangen door HR++ glas
- Kozijnen en balkon worden geschilderd in mei/juni 2026
- Energielabel B
- Groene en rustige woonomgeving
- Beschikt in de onderbouw over een eigen berging
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in directe omgeving

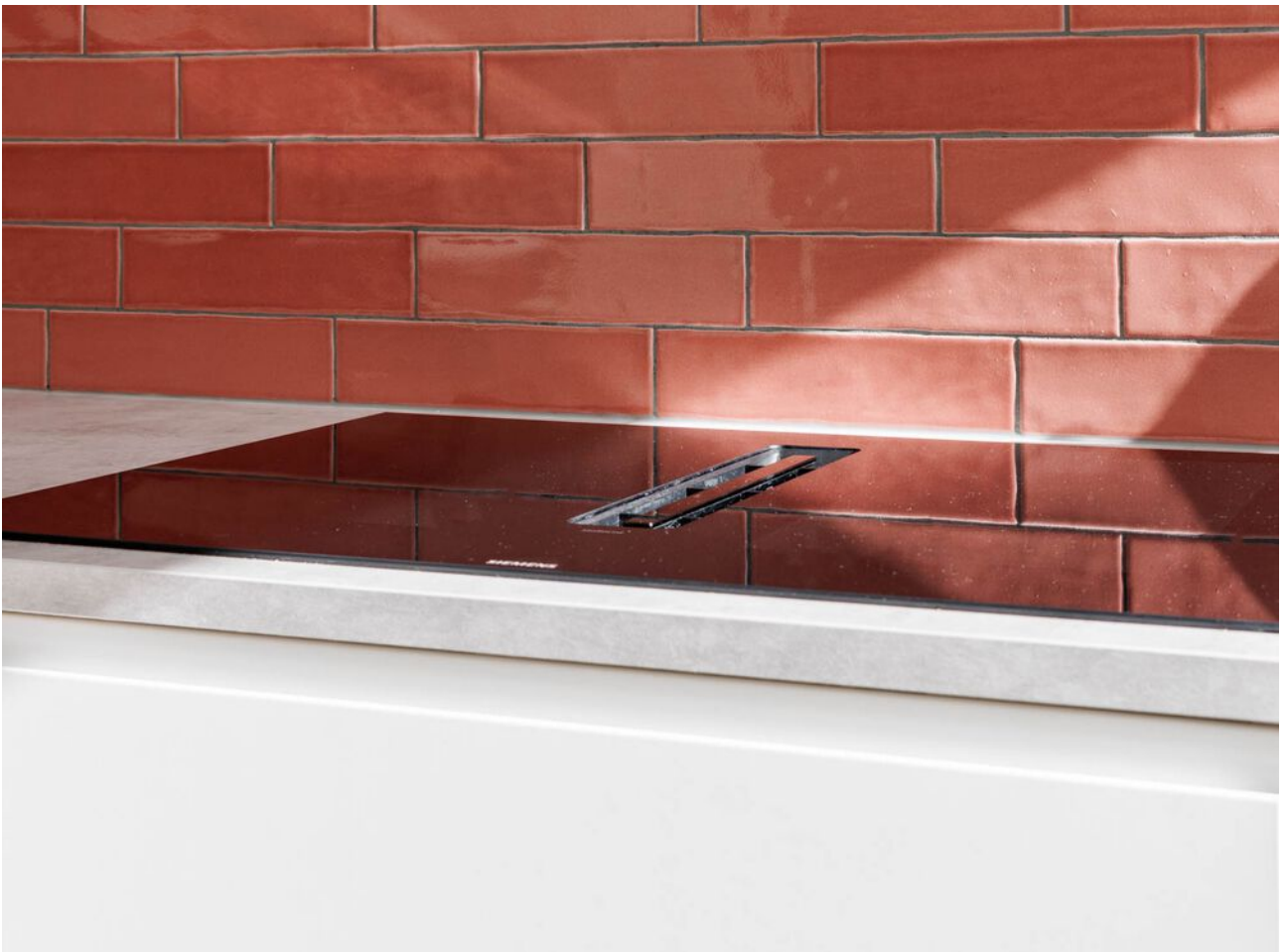
Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.





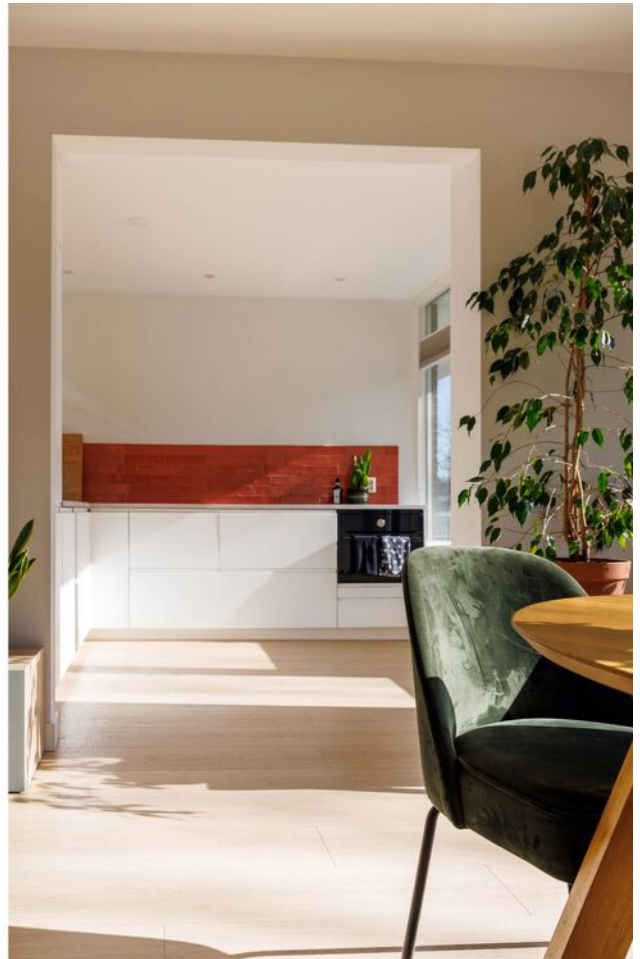


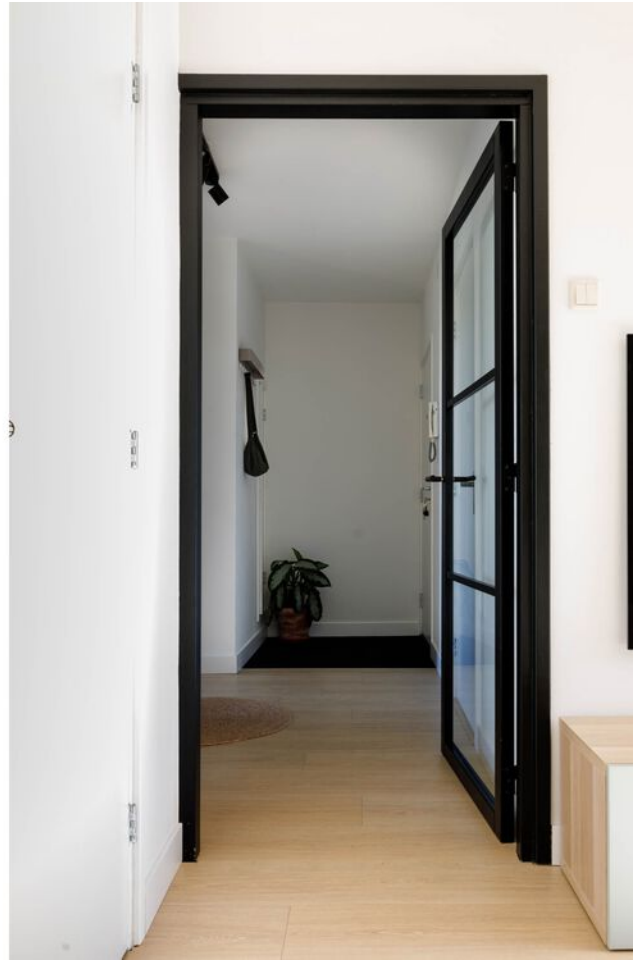


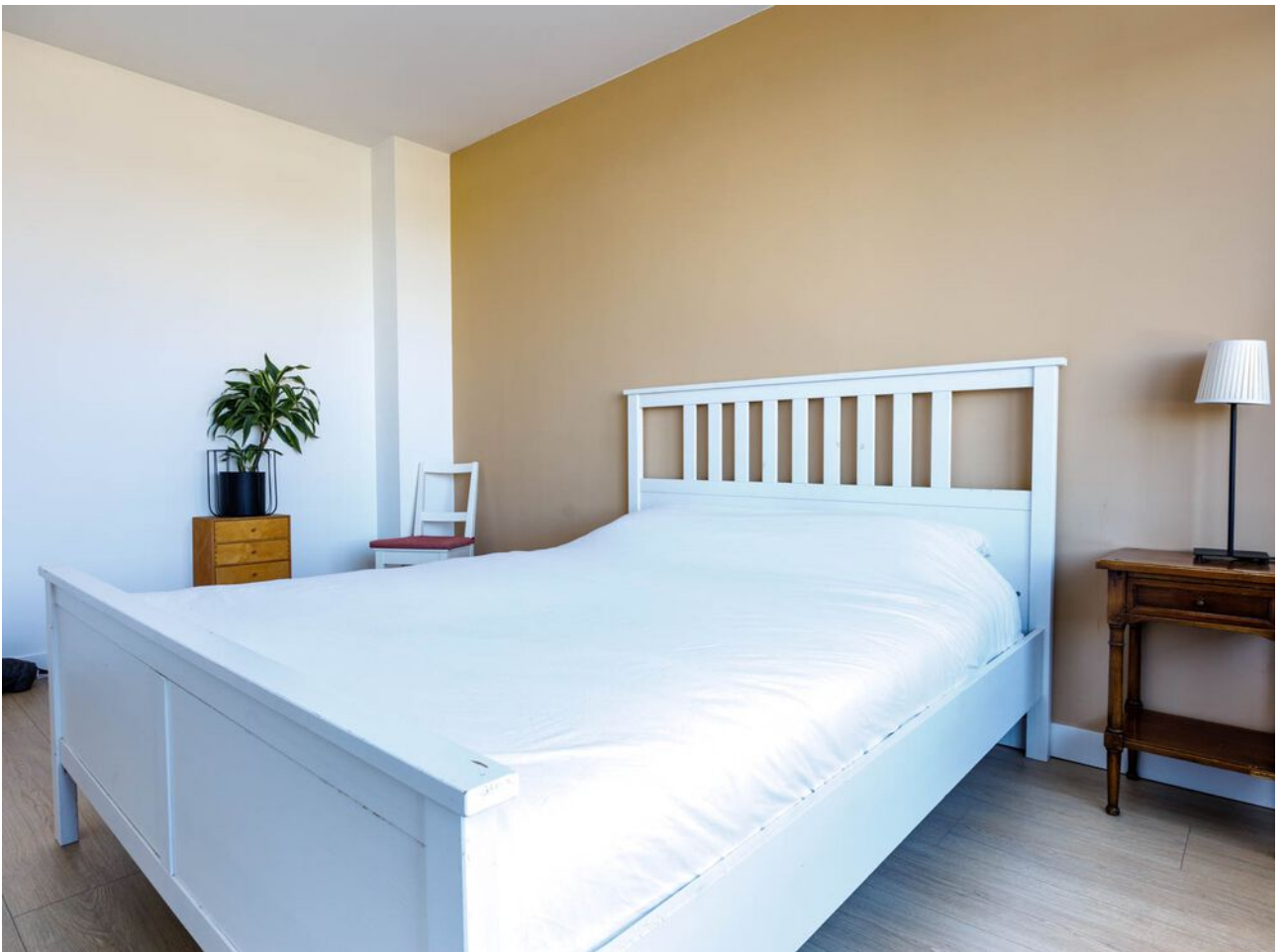




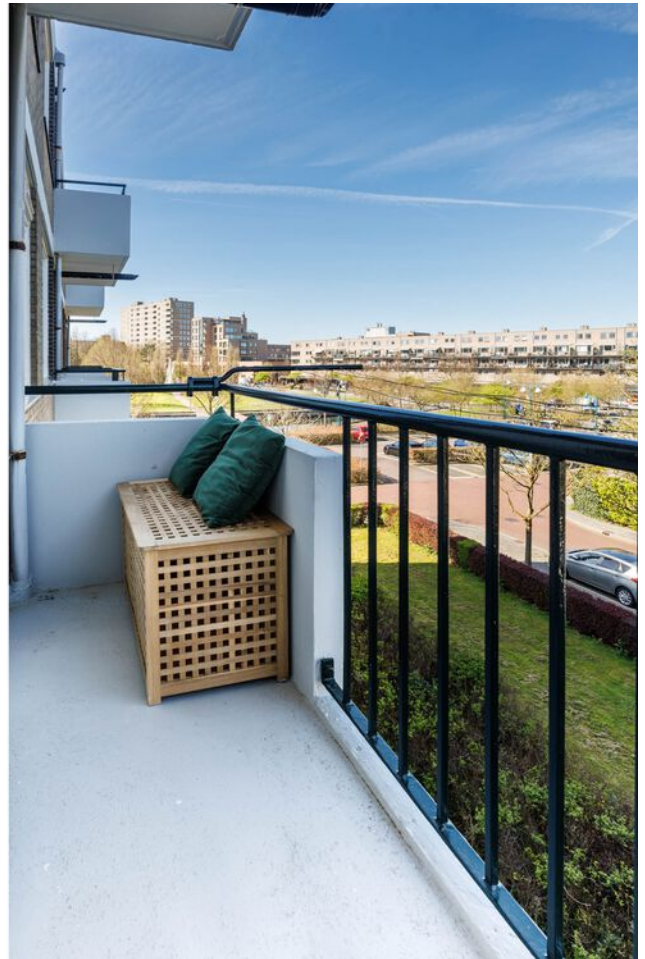




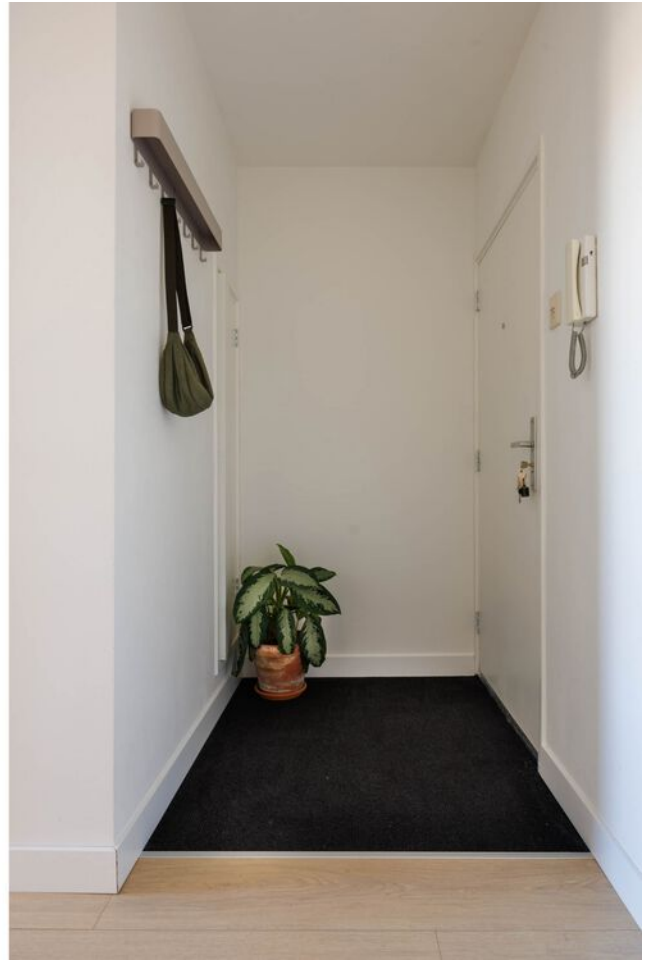




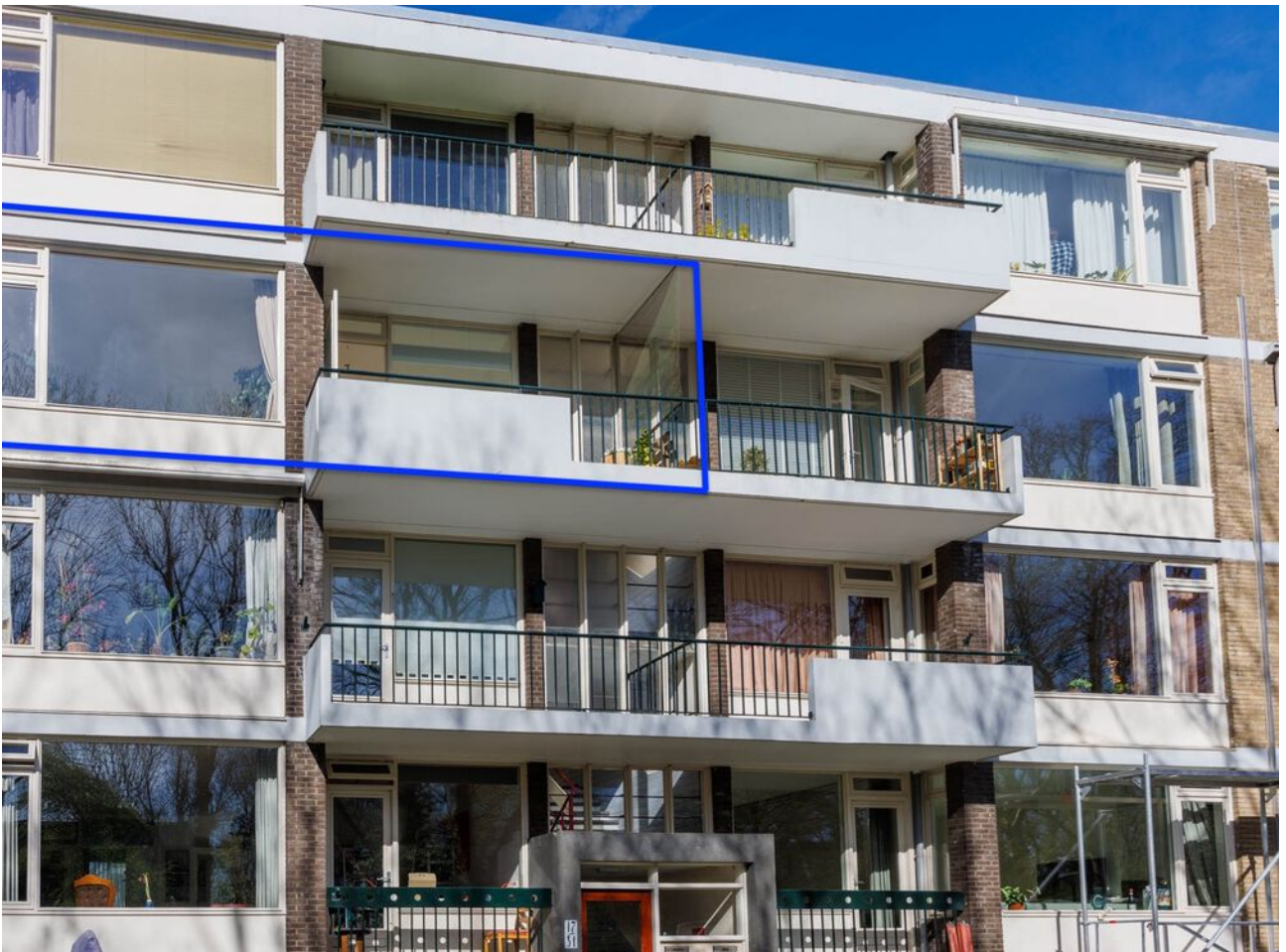
















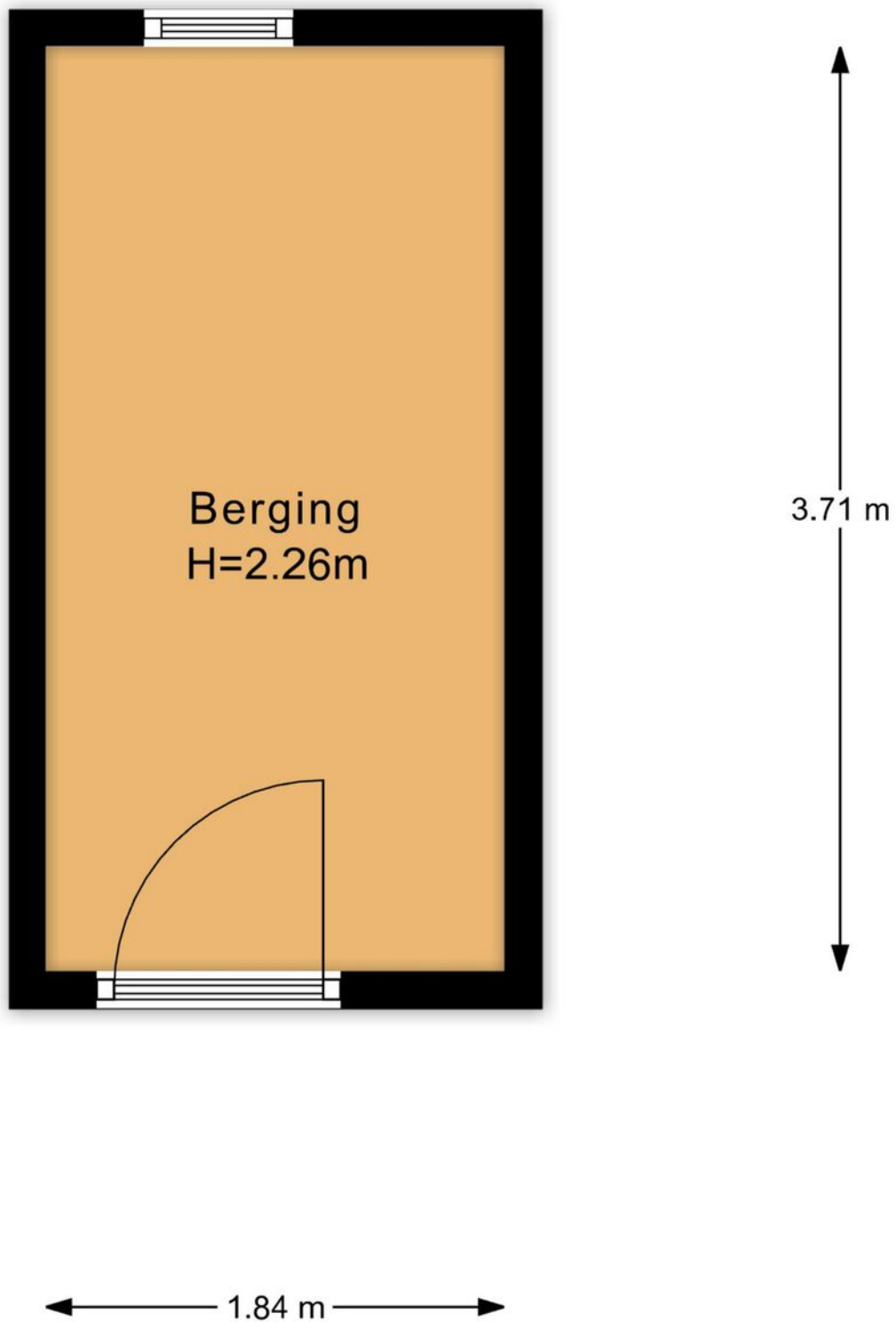


Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1959

79

248

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 415.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)