

Ruim 4-kamer appartement in een groene omgeving!



Lelielaan 47 te Oegstgeest



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op zoek naar een ruim 4-kamerappartement, in een groene omgeving, dat naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden? Dan is Lelielaan 47 misschien de woning voor u!

Het appartement is gelegen op de vierde en tevens bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex. Het complex is goed onderhouden en gelegen aan een rustige straat met aan de voorzijde zicht op het Irispark. Op korte loopafstand treft u "Winkelcentrum Lange Voort" waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen. Tevens treft u hier verschillende horecagelegenheden. Op dinsdag kunt u hier over de weekmarkt lopen. In de nabije omgeving van de woning treft u meerdere bushaltes en binnen 10 minuten fietsen bereikt u het gezellige sfeervolle historische centrum van Leiden en Leiden Centraal Station. Daarnaast is de uitvalsweg A44, richting Leiden, Amsterdam, Schiphol en Den Haag snel en eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Entree, hal met separate toiletruimte met fonteintje, meterkast met vijf groepen en aardlekschakelaar. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer. De woonkamer voelt ruim en licht aan en is voorzien van een gashaard. De woonkamer geeft toegang tot de eetkamer. Door het afsluiten van de opening tussen woon- en eetkamer kunt u eenvoudig een extra (slaap)kamer realiseren. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot het aan de voorzijde van het appartement gelegen balkon. Aan de achterzijde van het appartement treft u een eenvoudige keuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, twee slaapkamers en een eenvoudige badkamer. De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het, aan de achterzijde van het appartement gelegen, balkon. Hier treft u een kast met ingebouwd de installatie van de cv-ketel.

In de kelder treft u daarnaast een privé berging.

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 79m²
Inhoud woning: ca. 253m³
Externe bergruimte: ca. 7m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 9m²
Definitief energielabel: C
Bouwjaar: 1965
Electra: 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
Actieve en gezonde VvE
Niet-bewoond en ouderdomsclausule van toepassing

ENGLISH TEXT

Looking for a spacious 4-room apartment, in a green environment, that can be modernized to your own taste? Then Lelielaan 47 might be the place for you!

The apartment is located on the fourth and top floor of a small-scale apartment complex. The complex is well maintained and located on a quiet street with a view of the Iris Park at the front. At a short walking distance you will find "Winkelcentrum Lange Voort" where you can go for all your daily shopping. You will also find various catering establishments here. On Tuesdays you can walk over the weekly market here. In the vicinity of the house you will find several bus stops and within 10 minutes by bike you reach the cozy atmospheric historic center of Leiden and Leiden Central Station. In addition, the A44 highway, in the direction of Leiden, Amsterdam, Schiphol and The Hague, can be reached quickly and easily.

Layout:

Entrance hall with separate toilet with hand basin, meter cupboard with five groups and earth leakage circuit breaker. From the hall you have access to the living room. The living room feels spacious and light and has a gas fireplace. The living room gives access to the dining room. By closing the opening between the living and dining room, you can easily create an extra (bed) room. From the dining room you have access to the balcony at the front of the apartment. At the rear of the apartment you will find a simple kitchen with connections for washing machine and dryer, two bedrooms and a simple bathroom. The bathroom has a shower and washbasin. From the kitchen you have access to the balcony, located at the rear of the apartment. Here you will find a cupboard with built-in installation of the central heating boiler.

In the basement you will also find a private storage room.

Characteristics:

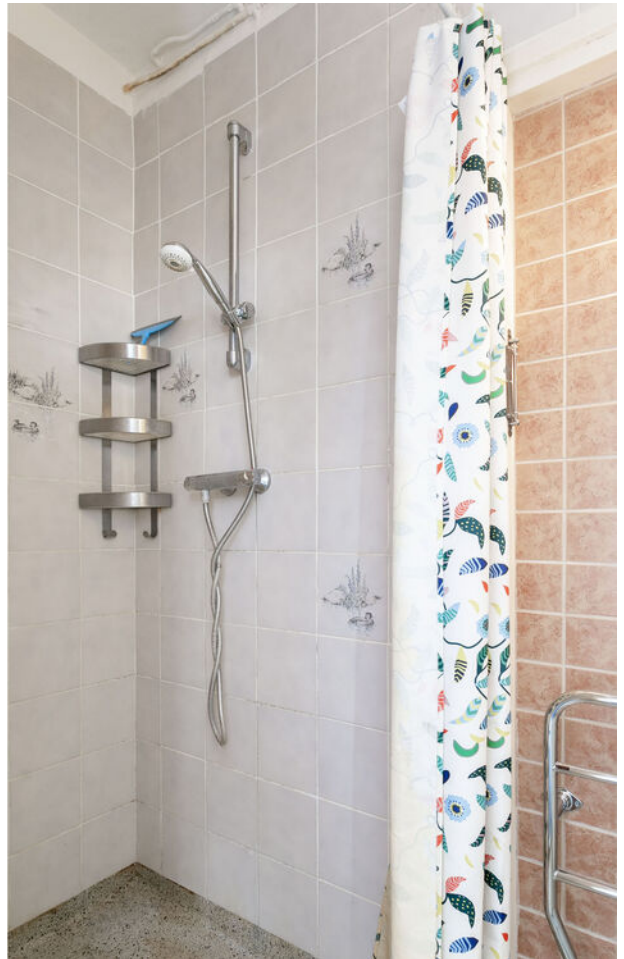
- Usable area living: approx. 79m²
- Contents house: approx. 253m³
- External storage space: approx. 7m²
- Building-related outdoor space: approx. 9m²
- Final energy label: C
- Year of construction: 1965
- Electricity: 5 groups and 1 earth leakage circuit breaker
- Active and healthy VvE
- Uninhabited and old age clause applies

























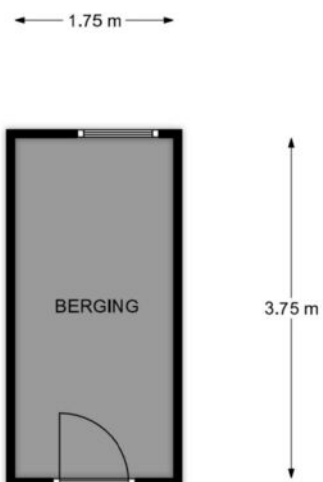


Plattegrond



4e Verdieping, Lelielaan 47 te Oegstgeest
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Lelielaan 47 te Oegstgeest
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	253 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 275.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Leo van der Spek
Makelaar o.z.

M 06 29 53 34 70
T 071 51 62 384
E leovanderspek@remax.nl

Leo van der Spek t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E leovanderspek@remax.nl

www.remax.nl/leovanderspek

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)