

Verzorgd en ruim appartement met een mooie ligging



Aert van Neslaan 415 te Oegstgeest



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Goed verzorgd en ruim drie (oorspronkelijk vier)-kamerappartement met een mooie ligging op de vierde woonlaag.

Het appartement heeft een ruim en groen uitzicht, zowel aan de voor- als aan de achterkant en een zonnig balkon op het westen.

De ligging is ideaal te noemen, u bent op loopafstand van winkelcentrum Lange Voort, er is ruime parkeergelegenheid, bushaltes voor de deur en veel groen in de directe omgeving.

Indeling: Entree via centrale hal met trappenhuis en lift; entree woning op de vierde etage:

Vestibule, ruime hal, moderne en complete keuken voorzien van (losse) apparatuur, natuurstenen aanrechtblad en een aparte ruime bergkast met boiler (eigendom, 120 liter). Vanuit de hal zijn alle overige ruimtes te bereiken waaronder de bijzonder ruime en lichte woonkamer met een deur naar het zonnige balkon (W), 2 mooie slaapkamers, gemoderniseerde badkamer met wastafelmeubel en ruime inloopdouche, apart toilet en royale inloopkast/wasmachineruimte. Aan de achterzijde zijn alle kozijnen recent vervangen en is er nieuw dubbel glas geplaatst.

Comfortabel wonen in een ruim en goed verzorgd appartement met laminaat vloeren, geheel dubbel glas (energielabel C) en gemeenschappelijke ruime fietsenstalling.

Servicekosten € 296,37,-- p.m. inclusief voorschot verwarming.

- Woonoppervlak ca. 84 m² en inhoud ca. 268 m³
- Bouwjaar 1965;
- Ideale ligging; nabij voorzieningen, winkels, park, uitvalswegen A44 / N206, station Leiden
- Balkon op het westen;
- Lift;
- Eigen berging;
- Eigen meterkast voorzien van 5 groepen;
- Blokverwarming en warm water via boiler;
- Actieve VVE, servicekosten ca. € 296,37,- per maand inclusief voorschot stookkosten;
- Oplevering medio maart 2024;
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- Alle losse apparatuur zoals koel-vriescombinatie,

gasfornuis, lampen, schilderijrails en magnetron blijven achter.





































Plattegrond

Aert van Neslaan 415 Oegstgeest 4e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	268 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 329.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



José Faber

Makelaar o.z.

M 06 51 05 18 25

T 071 51 62 371

E josefaber@remax.nl

José Faber t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E josefaber@remax.nl

www.remax.nl/josefaber

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)