

Heerlijk zonnig hoekappartement in een groene omgeving



Karel Doormanlaan 30 te Oegstgeest



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op zoek naar een goed ingedeeld, heerlijk zonnig hoekappartement in een groene omgeving? Dit nette 4-kamerappartement op de derde etage beschikt onder andere over een lichte woonkamer met balkon op het westen en prachtig uitzicht over een fraaie binnentuin, maar liefst drie slaapkamers, nette keuken met toegang tot een balkon op het oosten, badkamer en een eigen berging in de onderbouw.

De Karel Doormanlaan ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt (Oudenhof) met voldoende openbare parkeergelegenheid en op loop-/fietsafstand van alle voorzieningen, zoals winkels (winkelcentrum Lange Voort), diverse basis- en middelbare scholen en diverse sportverenigingen (o.a. hockey, voetbal, korfbal, golf en zwembad Poelmeer). Den Haag, Schiphol Airport en boulevard, duinen, zee en strand van de badplaatsen Katwijk, Noordwijk en Wassenaar zijn op 20 minuten rijdafstand te vinden.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijk trappenhuis met toegang tot de berging in de onderbouw.

Derde verdieping:

Ruime hal met kast, toilet en meterkast. De hal biedt toegang tot de eerste twee slaapkamers, de keuken en de woonkamer. De fijne woonkamer beschikt vanwege de hoekligging over meerdere ramen waardoor dit een zeer lichte ruimte is. Vanuit deze kamer zijn ook het ruime balkon op het westen met uitzicht op een prachtige binnentuin en de eerste grote slaapkamer te bereiken. Deze kamer is momenteel ingericht als kantoor en kan vrij eenvoudig bij de woonkamer getrokken worden. Vanuit de centrale hal zijn de tweede slaapkamer en derde slaapkamer met ingebouwde kast te betreden. De keuken is aan de andere zijde van deze slaapkamers te vinden en beschikt over een vaatwasser, combi oven, afzuigkap, 4 pits gaskookplaat en opstelling voor de wasmachine en cv ketel. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde en de nette badkamer. Deze is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

Bijzonderheden

Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule



























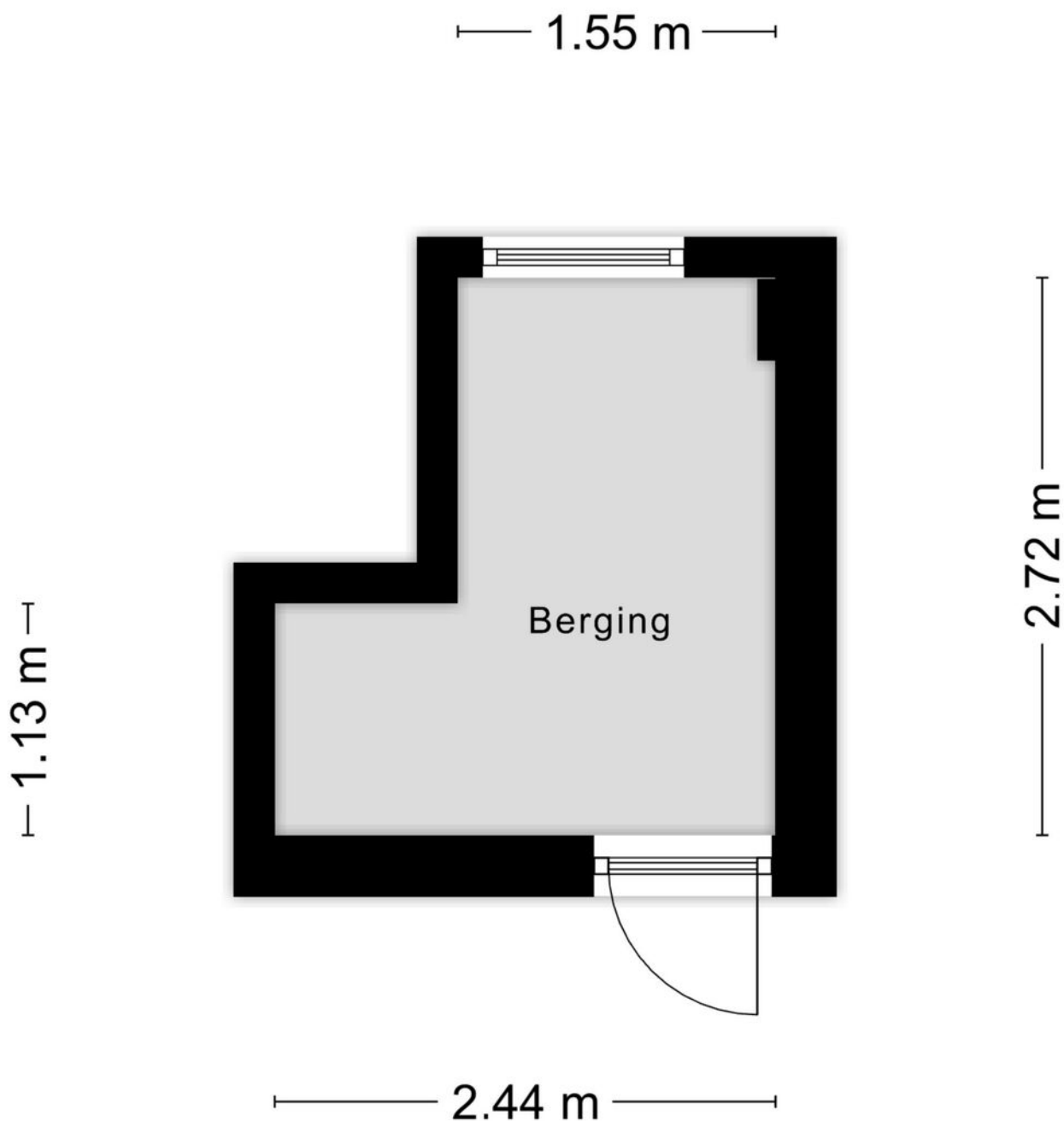


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	263 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)