

# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Van Houdringelaan 10

2341 BK Oegstgeest

Datum: 29-05-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                          |                          |                           |                          |
| <b>Interieur</b>                          |                          |                          |                           |                          |
| Verlichting, te weten:                    |                          |                          |                           |                          |
| - inbouwspots/dimmers                     | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/> | x                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                          |                          |                           |                          |
| - Boekenkast (inbouw) huiskamer           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x                         | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                          |                          |                           |                          |
| - gordijnrails                            | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - gordijnen                               | <input type="checkbox"/> | x                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - overgordijnen                           | <input type="checkbox"/> | x                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - vitrages                                | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen                            | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - lamellen                                | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - jaloezieën                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | x                        |
| - (losse) horren/rolhorren                | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                          |                          |                           |                          |
| - vloerbedekking                          | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - parketvloer                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | x                        |
| - houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | x                        |

paraaf verkoper

paraaf koper

# Lijst van zaken

|                                      |                          |                          |                                   |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| - laminaat                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| - PVC vloer woonkamer                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                      | <b>Blijft<br/>achter</b> | <b>Gaat<br/>mee</b>      | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Houtkachel                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| (Gas)kachels                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Designradiator(en)                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Radiatorafwerking                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Overig, te weten:                    |                          |                          |                                   |                          |
| - spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| - schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                          |                          |                                   |                          |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                          |                          |                                   |                          |
| - Oven                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                          |                          |                                   |                          |
| - Rek voor spatels                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

## Sanitair/sauna

|                      |                          |                          |                                   |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Toiletaccessoires:   |                          |                          |                                   |                          |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                      | <b>Blijft<br/>achter</b> | <b>Gaat<br/>mee</b>      | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>            |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Badkameraccessoires: |                          |                          |                                   |                          |
| - Badkamerkastje     | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |

## Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

|                                                 |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Schotel/antenne                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x                        |
| Brievenbus                                      | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kluis                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x                        |
| (Voordeur)bel                                   | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x                        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                     | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                               | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x                        |
| Warmwatervoorziening, te weten:                 |                          |                          |                          |                          |
| - CV-installatie                                | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - boiler                                        | x                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - geiser                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x                        |
| -                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                                                    |                          |                          |                                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Zonwering buiten                                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <b>Blijft<br/>achter</b> | <b>Gaat<br/>mee</b>      | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                          |                          |                                   |                          |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Zonnepanelen                                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                        |                          |                          |                                   |                          |
| <b>Inrichting</b>                                                  |                          |                          |                                   |                          |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| - 1 boompje (geboorteboompje) gaat mee                             | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting/installaties</b>                                    |                          |                          |                                   |                          |
| Buitenverlichting                                                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bebouwing</b>                                                   |                          |                          |                                   |                          |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| Kasten in tuinhuis/berging                                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | X                        |
| Werkbank in tuinhuis                                               | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>                                                      |                          |                          |                                   |                          |
| Overige tuin, te weten:                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                       |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - (sier)hek           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| -                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                      | Gaat mee                 | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                          |                          |                              |
| -                                    |                          |                          |                          |                              |
| -                                    |                          |                          |                          |                              |

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: \_\_\_\_\_  
plaats: Oegstgeest  
datum: \_\_\_\_\_

naam: \_\_\_\_\_  
plaats: Oegstgeest  
datum: \_\_\_\_\_

paraaf verkoper

paraaf koper

# Lijst van zaken



Koper(s)

---

naam:  
plaats:  
datum:

---

naam:  
plaats:  
datum: