

# Charmante 3-kamer benedenwoning met ruime tuin



Sir Winston Churchilln 120 te Rijswijk



**Scan mij!**

Meer informatie  
vindt u hier.



Charmante 3-kamer benedenwoning met ruime tuin en energielabel C.

Deze charmante 3-kamer benedenwoning met ruime tuin (W/NW) is gelegen in de Bomenbuurt. Met het gezellige centrum op loopafstand, het openbaar vervoer, uitvalswegen A4, A44, A12 en A13 vlakbij, is de ligging gunstig. Het Cederpark recht tegenover de woning geeft een mooi en rustig uitzicht. Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over energielabel C.

Indeling complex:

Gesloten portiek met ingang naar trappen en begane grond appartementen.

Indeling appartement.

Entreehal die centraal in de woning ligt. De entreehal geeft (van rechts naar links) toegang tot de eerste slaapkamer, woonkamer, keuken, tweede slaapkamer en het toilet. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorkant en heeft ruimte voor grote kast en bed. De woonkamer is volledig voorzien van parketvloer en loopt over de hele lengte van de woning. Door de grote ramen aan beide kanten is de ruimte licht en voelt het ruim aan. De woonkamer beschikt over een grote inbouwkast en heeft een deur die toegang geeft tot de tuin. De keuken beschikt over een nieuw inbouw gasfornuis/oven en ook is hier een deur naar de tuin. Naast de keuken is de tweede slaapkamer die gelegen is aan de achterkant van de woning. In deze slaapkamer is de toegang naar de badkamer, met douche en wastafel. Als laatst het toilet direct links in de hal. De ruime tuin is gelegen op het Westen/Noordwesten en beschikt over een schuur en achterom.

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas.

- Bouwjaar: 1955
- Oppervlakte: 70M2
- Inhoud: 257M3
- Cv-ketel uit 2021 (met garantie tot maart 2023)
- Externe buitenruimte: 6M2
- Actieve en gezonde vve met bijdrage van € 130 p/m
- Parketvloer
- Rolstoelvriendelijk

- Nieuwe inbouw gasfornuis met oven
  - Elektrische zonnepanelen aan voor- en achterkant
  - Achtertuin op Westen/Noordwesten
  - Oplevering januari 2023
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing



































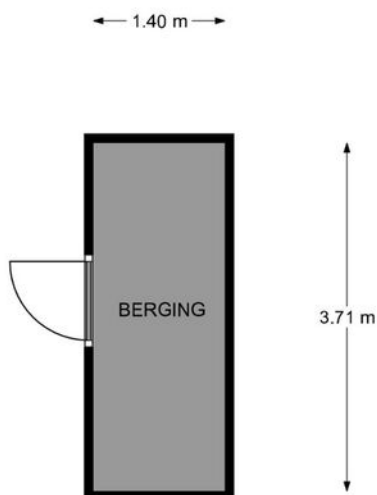
# Plattegrond



Begane grond, Sir Winston Churchillaan 120 te Rijswijk  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



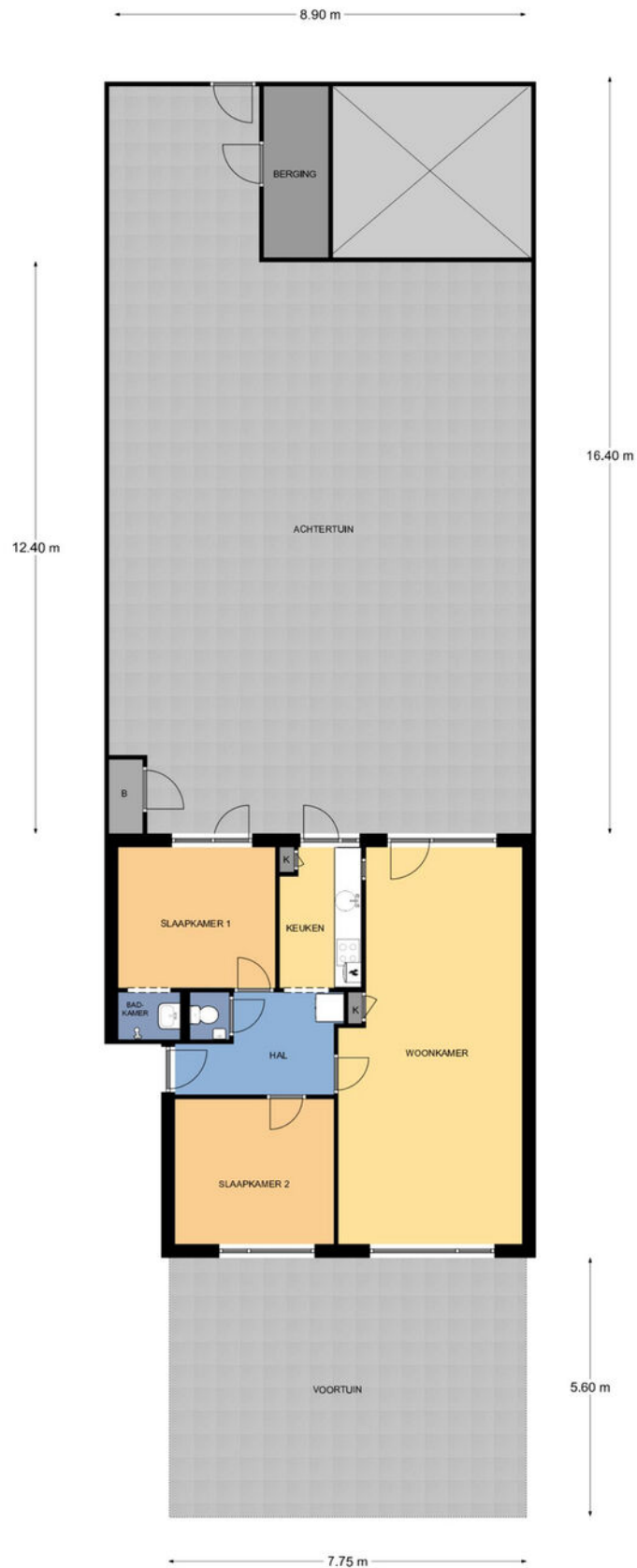
# Plattegrond



Begane grond, Sir Winston Churchillaan 120 te Rijswijk  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# Plattegrond



Situatie, Sir Winston Churchillaan 120 te Rijswijk  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	70 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	257 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Yves Lampo**

Makelaar o.z.

M 06 48 79 15 95  
T 071 206 00 86  
E [yveslampo@remax.nl](mailto:yveslampo@remax.nl)

**Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [yveslampo@remax.nl](mailto:yveslampo@remax.nl)

[www.remax.nl/yveslampo](http://www.remax.nl/yveslampo)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)