

Meerjarenonderhoudsplan

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146

Rijswijk



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2020**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**


91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91058

Object

Naam VvE Parkzicht
Adres Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
Postcode 2282 JG
Plaats Rijswijk 
Inspecteur ing. M. Kaffa
Inspectiedatum 10-3-2020

Opdrachtgever

Klantcode 12125
Naam VvE Parkzicht Rijswijk
Contactpersoon Dhr. R. van Gameren
Adres Sir Winston Churchillaan 84
Postcode 2282 JG
Plaats Rijswijk
Mobiel 06-41426278
E-mailadres vveparkzichtrijswijk@gmail.com

Technisch

Voorgevel locatie Oost - Zuid-Oost
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1955

Financieel

Saldo € 50.000,00
Prijspeil 1-1-2020
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek	Aanbeveling om schoorsteenkanalen en rookgasafvoeren periodiek te laten inspecteren alsmede de riolaansluiting op enkele locaties.
Niet te inspecteren onderdelen	Al niet genoemd in dit MJOP. Zonweringen, dakkappen en raamvensters in daken vallen buiten gemeenschappelijk onderhoud.
Opmerkingen eigenaar	Er dient voor het vervangen van standleidingen een aparte post opgenomen te worden. Er is gevraagd om te reserveren voor een coating per portiek vanaf de 1e trap naar boven. Goten aan achterzijde in slechte conditie.
Opmerkingen	Het complex is gelegen in een groen doch stedelijke omgeving en bestaat uit 32 appartementen. Er wordt met regelmaat onderhoud uitgevoerd waardoor de huidige en gemiddelde conditiescore een voldoende behaald.
Weersgesteldheid	Zonnig 12C, 4 Bft

Elementenoverzicht

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	2490,00 m2	4
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Achterzijde	200,00 m1	1
2716	Gootbekleding zink	Voorzijde	200,00 m1	4
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm	Achterzijde	200,00 m1	3
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm	Voorzijde	200,00 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Latei in metselwerk	Balkons/kasten achterzijde	5,00 st	4
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	295,00 m1	3
3120	Kozijn buiten zachthout (particulier)	Gevels	106,00 m2	3
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels	424,00 m2	2
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Portieken BG	5,00 st	2
3131	Overige deuren zachthout	Woningen	60,00 st	3
3131	Overige deuren hardhout	Portieken BG	7,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard	Portieken	3,00 st	4
34	Balustrades en leuning			
3431	Binnentrapleuning hout	Portieken	45,00 m1	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept	Gevels	2490,00 m2	3
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Portieken BG	48,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking graniet	Portieken	1,00 pst	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Bordessen entree buiten	7,50 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Portieken BG	37,50 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deuren en kozijnen hout dekkend	Bergingen	30,00 st	3

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk compleet hout dekkend	Voor- en achterzijde	1,00 pst	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Woningen	30,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Portieken	260,00 m2	3
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons	158,00 m2	3
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Portieken	5,00 st	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Bergingen	174,00 m2	4
4712	Dakpan keramisch	Daken	2715,00 m2	3
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk	Daken	8,00 st	3
5124	Loodslab/loket schoorsteen	Daken	32,00 m1	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	168,00 m1	3
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Portieken	6,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Portieken	15,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie met intercom	Portieken	5,00 st	3
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Briefkleppen en postkasten	Portieken	30,00 st	3
90	Terrein			
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Balkons	192,00 m1	3
9032	Hekwerk, draadmat groen tot 60 cm	Voorzijde	160,00 m1	2
99	Algemeen			
9999	Lichtramen portieken	Algemeen (reservering)	1,00 pst	9
9999	Balkonkasten	Algemeen (reservering)	1,00 pst	3
9999	Standleidingen in pandig	Algemeen (reservering)	1,00 pst	9
9999	Herinspectie <Projekthus BV>	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Algemeen (reservering)	1,00 pst	9

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen (reservering)	1,00 pst	9
9999	Vaste steiger	Algemeen (reservering)	1,00 pst	9
9999	Rioolinspectie	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Inspectie ventilatiekanalen en rookgasafvoeren	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-5-2020

91058 • VvE Parkzicht
 Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk

Kopgevels Noord
 Aangroei mos, algen
 3



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen aangroei mos		1,00 post	€ 303

AFBOUW

32 Binnenwandopeningen

3230 Deurdranger standaard

Portieken
 Bevestiging secundair, manco
 3



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen deurdranger (vastklikken)		1,00 pst	€ 30

Totaal object

€ 333

Jaarplan 2020

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-5-2020

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevels	Reinigen aangroei mos Aangroei mos, algen	1,00 post	€ 303
27	Daken			
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm Achterzijde	Herstellen gootconstructie zachthout	70,00 m1	€ 1.349
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard Portieken	Herstellen deurdranger (vastklikken) Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 30
3230	Deurdranger standaard Portieken	Bijstellen deurdranger	3,00 st	€ 116
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp Portieken	Vervangen lampen binnen	3,75 st	€ 113
6311	Elektra armaturen buitenlamp Portieken	Vervangen lampen binnen	3,00 st	€ 91
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien Algemeen (reservering)	Onderhoud onvoorzien exploitatie	1,00 pst	€ 1.513
9999	Balkonkasten Algemeen (reservering)	Reservering vervangen balkonkasten deuren en kozijnen	1,00 pst	€ 2.420
9999	Lichtramen portieken Algemeen (reservering)	Reservering vervanging lichtramen 5x	1,00 pst	€ 12.100
9999	Standleidingen inpandig Algemeen (reservering)	Reservering vervanging standleidingen incl. asbestsanering	1,00 pst	€ 2.057
Totaal object				€ 20.092

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-5-2020

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels											
■	Reinigen aangroei mos	Aangroei mos, algen	1,00	post	2020	€ 302,50	€ 303						€ 303
	Herstellen metselwerk (reserveringspost)		249,00	m2	2030	€ 19,71						€ 4.908	€ 4.908
	Reinigen metselwerk		2490,00	m2	2024 5	€ 6,05					€ 15.065	€ 30.129	€ 45.194
							€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.065	€ 35.037	€ 50.404
27 Daken													
2716	Gootbekleding zink	Voorzijde											
	Vervangen gootbekleding zink		200,00	m1	2022 24	€ 133,10			€ 26.620				€ 26.620
	Reinigen goot zink		200,00	m1	2024 2	€ 4,37					€ 874	€ 4.368	€ 5.242
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm	Voorzijde											
	Vervangen gootconstructie zachthout		200,00	m1	2035 48	€ 192,75							€ 0
	Herstellen gootconstructie zachthout		50,00	m1	2022	€ 19,28			€ 964				€ 964
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm	Achterzijde											
	Vervangen gootconstructie zachthout		200,00	m1	2042 48	€ 192,75							€ 0
	Herstellen gootconstructie zachthout		70,00	m1	2020	€ 19,28	€ 1.349						€ 1.349
2716	Gootbekleding zink	Achterzijde											
	Vervangen gootbekleding zink		200,00	m1	2044 24	€ 133,10							€ 0
	Reinigen goot zink		200,00	m1	2022 2	€ 4,37			€ 874		€ 874	€ 4.368	€ 6.115
							€ 1.349	€ 0	€ 28.457	€ 0	€ 1.747	€ 8.736	€ 40.290
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels											
	Reinigen/waxen kozijn kunststof		424,00	m2	2024 6	€ 14,17					€ 6.008	€ 6.008	€ 12.015

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels												
Vervangen voegwerk raamdorpel		295,00	m1	2033	24	€ 54,03						€ 15.938	€ 15.938
3120 Kozijn buiten zacht hout (particulier)	Gevels												
Vervangen kozijn zacht hout		106,00	m2	2060	48	€ 528,03							€ 0
3120 Latei in metselwerk	Balkons/kasten achterzijde												
Openen metselwerk, latei behandelen en afdichten. excl. steigerkosten		5,00	st	2023		€ 1.409,65				€ 7.048			€ 7.048
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	Portieken BG												
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		5,00	st	2018	24	€ 220,79							€ 0
3131 Overige deuren hardhout	Portieken BG												
Vervangen buitendeur hardhout		7,00	st	2032	48	€ 713,72						€ 4.996	€ 4.996
3131 Overige deuren zacht hout	Woningen												
Vervangen buitendeur zacht hout->hardhout		60,00	st	2040	24	€ 667,92							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.048	€ 6.008	€ 26.942	€ 39.998

32 Binnenwandopeningen

3230 Deurdranger standaard	Portieken												
Herstellen deurdranger (vastklikken)	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2020		€ 30,25	€ 30						€ 30
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		3,00	st	2026	12	€ 364,08						€ 1.092	€ 1.092
Bijstellen deurdranger		3,00	st	2020	3	€ 38,72	€ 116		€ 116			€ 232	€ 465
							€ 146	€ 0	€ 0	€ 116	€ 0	€ 1.325	€ 1.587

34 Balustrades en leuningen

3431 Binnentrapleuning hout	Portieken												
Vervangen trapleuning hout		45,00	m1	2050		€ 41,39							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept	Gevels											
	Vervangen voegwerk verdiept		2490,00	m2	2036	48	€ 35,70						€ 0
	Vervangen voegwerk verdiept zijgevels plaatselijk		373,50	m2	2021	48	€ 35,70		€ 13.332				€ 13.332
							€ 0	€ 13.332	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.332
42 Binnenwandafwerkingen													
4212	Wandafwerking tegels	Portieken BG											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		48,00	m2	2036	48	€ 115,47						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Portieken BG											
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		37,50	m2	2042	48	€ 112,14						€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Bordessen entree buiten											
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		7,50	m2	2045	36	€ 112,14						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4621	Buitenschilderwerk compleet hout dekkend	Voor- en achterzijde											
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend achter		1,00	m2	2018	6	€ 22.848,30				€ 22.848	€ 22.848	€ 45.697
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend voor		1,00	pst	2019	6	€ 19.875,00					€ 39.750	€ 39.750
4621	Buitenschilderwerk deuren en kozijnen hout dekkend	Bergingen											

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	30,00	st	2019	6	€ 164,30						€ 9.858	€ 9.858
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant												
	Groot schilderwerk deur hout transparant	30,00	st	2024	12	€ 116,60					€ 3.498		€ 3.498
4622	Binnenschilderwerk stucwerk												
	Groot schilderwerk stucwerk	260,00	m2	2026	12	€ 25,44						€ 6.614	€ 6.614
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating												
	Aanbrengen coating per portiek (reservering)	5,00	pst	2021	15	€ 4.840,00		€ 24.200					€ 24.200
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)												
	Vervangen coating beton	158,00	m2	2011	24	€ 89,78							€ 0
	Herstellen coating beton	158,00	m2	2023	12	€ 15,29				€ 2.417			€ 2.417
							€ 0	€ 24.200	€ 0	€ 2.417	€ 26.346	€ 79.071	€ 132.034

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking bitumen												
	Vervangen dakbedekking bitumen	174,00	m2	2036	36	€ 133,10							€ 0
4712	Dakpan keramisch												
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	2715,00	m2	2011	48	€ 78,52							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

51 Warmteopwekking

5124	Loodslab/loket schoorsteen												
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen	32,00	m1	2011	48	€ 42,83							€ 0
5124	Schoorsteen metselwerk												
	Vervangen schoorsteen compleet	8,00	st	2011	48	€ 1.760,55							€ 0

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		8,00	st	2011	24	€ 489,14							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren													
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevels												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		168,00	m1	2030	24	€ 38,26						€ 6.428	€ 6.428
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.428	€ 6.428
63 Verlichting													
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Portieken												
Vervangen armaturen binnenlamp		15,00	st	2016	36	€ 127,45							€ 0
Vervangen lampen binnen		3,75	st	2020	1	€ 30,25	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 1.134	€ 1.702
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Portieken												
Vervangen armaturen binnenlamp		6,00	st	2036	36	€ 260,15							€ 0
Vervangen lampen binnen		3,00	st	2020	1	€ 30,25	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 908	€ 1.361
							€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 2.042	€ 3.063
64 Communicatie													
6411 Deurbelinstallatie met intercom	Portieken												
Vervangen deurbelinstallatie met intercom		5,00	pst	2011	18	€ 1.724,25						€ 8.621	€ 8.621
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.621	€ 8.621
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111 Briefkleppen en postkasten	Portieken												
Vervangen postkasten		30,00	st	2030	18	€ 121,35						€ 3.641	€ 3.641
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.641	€ 3.641

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal	
90 Terrein														
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Balkons												
	Vervangen spijlhek		192,00	m1	2032	30	€ 175,45					€ 33.686	€ 33.686	
	Herstellen spijlhek lokaal		48,00	m1	2023		€ 30,25			€ 1.452			€ 1.452	
9032	Hekwerk, draadmat groen tot 60 cm	Voorzijde												
	Herstellen draadmat		160,00	m1	2050		€ 0,00						€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.452	€ 0	€ 33.686	€ 35.138	
99 Algemeen														
9999	Rioolinspectie	Algemeen												
	Inspectie naar rioleringsaansluiting eenmalig		1,00	pst	2023		€ 2.019,19			€ 2.019			€ 2.019	
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Algemeen (reservering)												
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		4,00	pst	2025	6	€ 1.815,00					€ 14.520	€ 14.520	
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen (reservering)												
	Onderhoud onvoorzien exploitatie		1,00	pst	2020	1	€ 1.512,50	€ 1.513	€ 1.513	€ 1.513	€ 1.513	€ 1.513	€ 15.125	€ 22.688
9999	Herinspectie <Projekthus BV>	Algemeen												
	Herinspectie en MJOP actualiseren		1,00	pst	2023	3	€ 302,50			€ 303		€ 908	€ 1.210	
9999	Vaste steiger	Algemeen (reservering)												
	Vaste steiger		1,00	pst	2024	6	€ 12.100,00				€ 12.100	€ 12.100	€ 24.200	
9999	Inspectie ventilatiekanalen en rookgasafvoeren	Algemeen												
	Inspectie kanalen RGA en ventilatie		1,00	pst	2023		€ 4.038,38			€ 4.038			€ 4.038	
9999	Balkonkasten	Algemeen (reservering)												
	Reservering vervangen balkonkasten deuren en kozijnen		1,00	pst	2020	1	€ 2.420,00	€ 2.420	€ 2.420	€ 2.420	€ 2.420	€ 24.200	€ 36.300	
9999	Lichtramen portieken	Algemeen (reservering)												

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Reservering vervanging lichtramen 5x		1,00	pst	2020	1	€ 12.100,00	€ 12.100	€ 12.100	€ 12.100	€ 12.100	€ 12.100		€ 60.500
9999 Standleidingen in pandig	Algemeen (reservering)												
Reservering vervanging standleidingen incl. asbestsanering		1,00	pst	2020	1	€ 2.057,00	€ 2.057	€ 2.057	€ 2.057	€ 2.057	€ 2.057		€ 10.285
							€ 18.090	€ 18.090	€ 18.090	€ 24.450	€ 30.190	€ 66.853	€ 175.760
Totaal object							€ 20.092	€ 55.826	€ 46.751	€ 35.687	€ 79.559	€ 272.380	€ 510.295

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-5-2020

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	Buitenwanden	€ 303				€ 15.065					€ 15.065	€ 4.908				€ 15.065	€ 50.404
27	Daken	€ 1.349		€ 28.457		€ 1.747		€ 1.747		€ 1.747		€ 1.747		€ 1.747		€ 1.747	€ 40.290
31	Buitenwandopeningen				€ 7.048	€ 6.008						€ 6.008		€ 4.996	€ 15.938		€ 39.998
32	Binnenwandopeningen	€ 146			€ 116			€ 1.092			€ 116			€ 116			€ 1.587
34	Balustrades en leuning																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen		€ 13.332														€ 13.332
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk		€ 24.200		€ 2.417	€ 26.346	€ 24.804	€ 6.614				€ 22.848	€ 24.804				€ 132.034
47	Dakafwerkingen																€ 0
51	Warmteopwekking																€ 0
52	Afvoeren											€ 6.428					€ 6.428
63	Verlichting	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 3.063
64	Communicatie										€ 8.621						€ 8.621
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 3.641					€ 3.641
90	Terrein				€ 1.452									€ 33.686			€ 35.138
99	Algemeen	€ 18.090	€ 18.090	€ 18.090	€ 24.450	€ 30.190	€ 11.193	€ 4.235	€ 3.933	€ 3.933	€ 4.235	€ 16.033	€ 11.193	€ 4.235	€ 3.933	€ 3.933	€ 175.760
Totaal object		€ 20.092	€ 55.826	€ 46.751	€ 35.687	€ 79.559	€ 36.201	€ 13.893	€ 4.137	€ 5.884	€ 28.241	€ 61.816	€ 36.201	€ 44.985	€ 20.075	€ 20.948	€ 510.295

Kapitalisatie 15 - Jaren

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

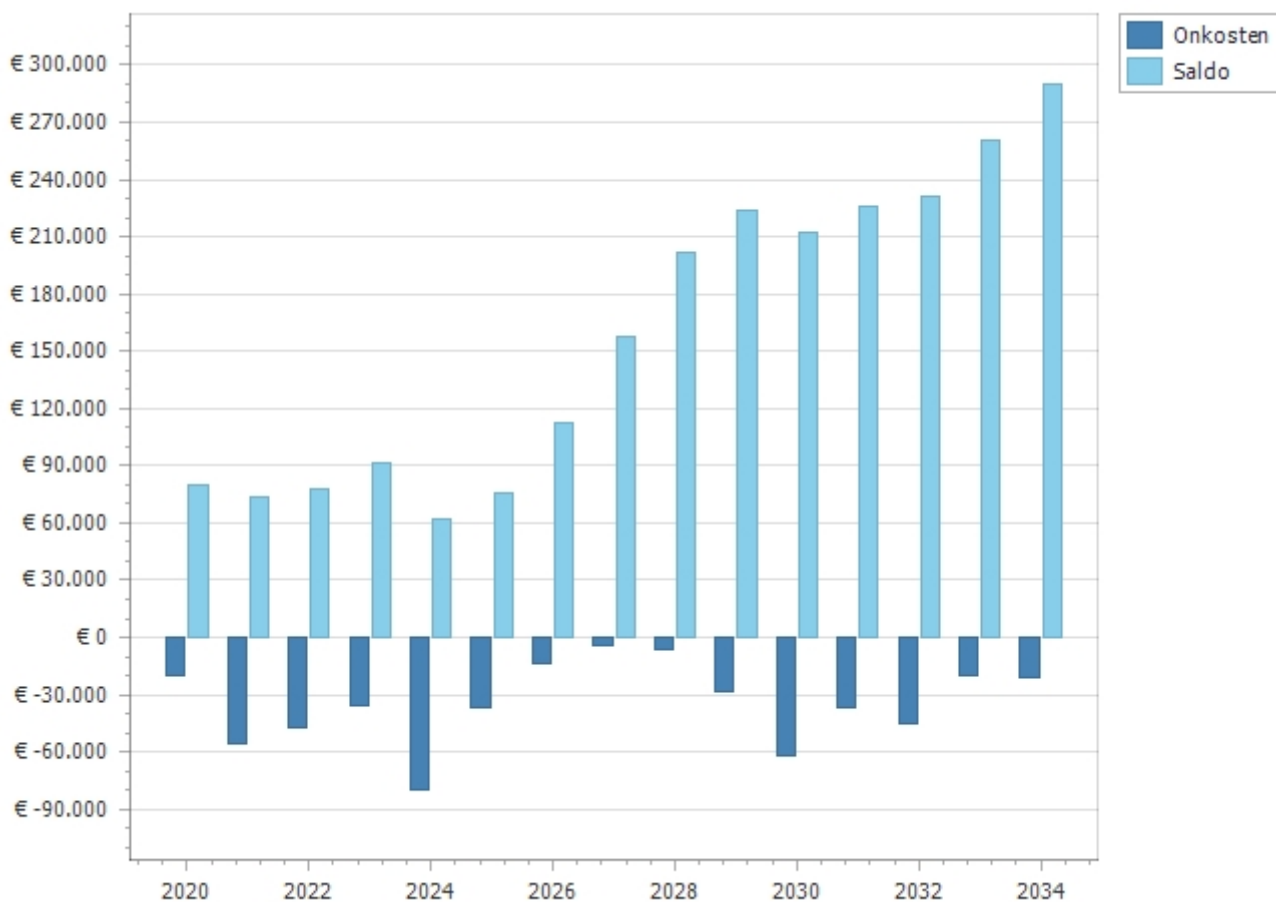
Printdatum: 12-5-2020

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	€ -20.092	€ 50.000	€ 79.908
2021	€ -55.826	€ 50.000	€ 74.082
2022	€ -46.751	€ 50.000	€ 77.331
2023	€ -35.687	€ 50.000	€ 91.645
2024	€ -79.559	€ 50.000	€ 62.085
2025	€ -36.201	€ 50.000	€ 75.885
2026	€ -13.893	€ 50.000	€ 111.991
2027	€ -4.137	€ 50.000	€ 157.855
2028	€ -5.884	€ 50.000	€ 201.971
2029	€ -28.241	€ 50.000	€ 223.730
2030	€ -61.816	€ 50.000	€ 211.914
2031	€ -36.201	€ 50.000	€ 225.713
2032	€ -44.985	€ 50.000	€ 230.728
2033	€ -20.075	€ 50.000	€ 260.653
2034	€ -20.948	€ 50.000	€ 289.705
	€ -510.295	€ 750.000	

91058 • VvE Parkzicht
 Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

91058 • VvE Parkzicht

Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146
2282 JG Rijswijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-5-2020

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels													
■	Reinigen aangroei mos	Aangroei mos, algen	1,00	post	2020	●									
	Herstellen metselwerk (reserveringspost)		249,00	m2	2030										
	Reinigen metselwerk		2490,0	m2	2024 5					●					●
			0												
27 Daken															
2716	Gootbekleding zink	Voorzijde													
	Vervangen gootbekleding zink		200,00	m1	2022 24			●							
	Reinigen goot zink		200,00	m1	2024 2					●		●		●	
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm	Voorzijde													
	Vervangen gootconstructie zachthout		200,00	m1	2035 48										
	Herstellen gootconstructie zachthout		50,00	m1	2022			●							
2716	Gootconstructie zachthout tot 80 cm	Achterzijde													
	Vervangen gootconstructie zachthout		200,00	m1	2042 48										
	Herstellen gootconstructie zachthout		70,00	m1	2020	●									
2716	Gootbekleding zink	Achterzijde													
	Vervangen gootbekleding zink		200,00	m1	2044 24										
	Reinigen goot zink		200,00	m1	2022 2			●		●		●		●	
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels													
	Reinigen/waxen kozijn kunststof		424,00	m2	2024 6					●					
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels													
	Vervangen voegwerk raamdorpel		295,00	m1	2033 24										
3120	Kozijn buiten zachthout (particulier)	Gevels													

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen kozijn zachthout		106,00	m2	2060	48										
3120 Latei in metselwerk	Balkons/kasten achterzijde														
Openen metselwerk, latei behandelen en afdichten. excl. steigerkosten		5,00	st	2023					●						
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	Portieken BG														
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		5,00	st	2018	24										
3131 Overige deuren hardhout	Portieken BG														
Vervangen buitendeur hardhout		7,00	st	2032	48										
3131 Overige deuren zachthout	Woningen														
Vervangen buitendeur zachthout->hardhout		60,00	st	2040	24										
32 Binnenwandopeningen															
3230 Deurdranger standaard	Portieken														
Herstellen deurdranger (vastklikken)	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2020					●						
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		3,00	st	2026	12								●		
Bijstellen deurdranger		3,00	st	2020	3				●						●
34 Balustrades en leuning															
3431 Binnentrapleuning hout	Portieken														
Vervangen trapleuning hout		45,00	m1	2050											
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept	Gevels														
Vervangen voegwerk verdiept		2490,0	m2	2036	48										
Vervangen voegwerk verdiept zijgevels plaatselijk		373,50	m2	2021	48				●						

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchilllaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
42 Binnenwandafwerkingen															
4212	Wandafwerking tegels	Portieken BG													
	Vervangen wandafwerking wandtegels		48,00	m2	2036	48									
43 Vloerafwerkingen															
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Portieken BG													
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		37,50	m2	2042	48									
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Bordessen entree buiten													
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		7,50	m2	2045	36									
46 Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk compleet hout dekkend	Voor- en achterzijde													
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend achter		1,00	m2	2018	6					●				
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend voor		1,00	pst	2019	6						●			
4621	Buitenschilderwerk deuren en kozijnen hout dekkend	Bergingen													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		30,00	st	2019	6						●			
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Woningen													
	Groot schilderwerk deur hout transparant		30,00	st	2024	12					●				
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Portieken													
	Groot schilderwerk stucwerk		260,00	m2	2026	12							●		
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Portieken													
	Aanbrengen coating per portiek (reservering)		5,00	pst	2021	15					●				
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkons													
	Vervangen coating beton		158,00	m2	2011	24									

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Herstellen coating beton		158,00	m2	2023	12				●						
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking bitumen	Bergingen														
Vervangen dakbedekking bitumen		174,00	m2	2036	36										
4712 Dakpan keramisch	Daken														
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		2715,0	m2	2011	48										
		0													
51 Warmteopwekking															
5124 Loodslab/loket schoorsteen	Daken														
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		32,00	m1	2011	48										
5124 Schoorsteen metselwerk	Daken														
Vervangen schoorsteen compleet		8,00	st	2011	48										
Vervangen voegwerk schoorsteen		8,00	st	2011	24										
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		168,00	m1	2030	24										
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Portieken														
Vervangen armaturen binnenlamp		15,00	st	2016	36										
Vervangen lampen binnen		3,75	st	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Portieken														
Vervangen armaturen binnenlamp		6,00	st	2036	36										
Vervangen lampen binnen		3,00	st	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
64 Communicatie															
6411	Deurbelinstallatie met intercom	Portieken													
	Vervangen deurbelinstallatie met intercom		5,00	pst	2011	18									●
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111	Briefkleppen en postkasten	Portieken													
	Vervangen postkasten		30,00	st	2030	18									
90 Terrein															
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Balkons													
	Vervangen spijlhek		192,00	m1	2032	30									
	Herstellen spijlhek lokaal		48,00	m1	2023				●						
9032	Hekwerk, draadmat groen tot 60 cm	Voorzijde													
	Herstellen draadmat		160,00	m1	2050										
99 Algemeen															
9999	Rioolinspectie	Algemeen													
	Inspectie naar rioleringsaansluiting eenmalig		1,00	pst	2023				●						
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Algemeen (reservering)													
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		4,00	pst	2025	6					●				
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen (reservering)													
	Onderhoud onvoorzien exploitatie		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●
9999	Herinspectie <Projekthus BV>	Algemeen													
	Herinspectie en MJOP actualiseren		1,00	pst	2023	3			●			●			●
9999	Vaste steiger	Algemeen (reservering)													
	Vaste steiger		1,00	pst	2024	6				●					
9999	Inspectie ventilatiekanalen en rookgasafvoeren	Algemeen													

91058 • VvE Parkzicht
Sir Winston Churchillaan 84 t/m 146 • Rijswijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Inspectie kanalen RGA en ventilatie		1,00	pst		2023				●						
9999 Balkonkasten	Algemeen (reservering)														
Reservering vervangen balkonkasten deuren en kozijnen		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
9999 Lichtramen portieken	Algemeen (reservering)														
Reservering vervanging lichtramen 5x		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●					
9999 Standleidingen inpandig	Algemeen (reservering)														
Reservering vervanging standleidingen incl. asbestsanering		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●					