

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers,	21924	12	78
Rotterdam	08-FEB-2002 13:39		met 22 vervolgbld(en)		
Aantekeningen: met tekening nummer 42735					
D: 00000469 S: 5613484277					
+ 4 L.T.					
Kadaster					

SPLITSING 20011306/JdT/T Bos; blok 11+12

Heden, de zevende februari tweeduizend twee, verscheen voor mij, **Mr FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel: Mevrouw Imanda Eenkhoorn, geboren te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderd tweeënzeventig, hierbij woonplaats kiezend ten kantore van het notariskantoor Van Heukelem en Govers, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel aan de Linie 5 (2905 AX); ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rotterdam - per adres: Hoofdweg 70 te 3067 GH Rotterdam - gevestigde stichting:

Patrimoniums Woningstichting te Delfshaven;

van gemelde volmachtverlening op de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte is gehecht; gemelde stichting wordt hierna genoemd: "(de) erfpachter".

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde het volgende:

- blijkens akte, op negentien december negentienhonderd vijfennegentig, voor M. de Vos, notaris, destijds gevestigd in de gemeente Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twintig december negentienhonderd vijfennegentig in deel 15.187 nummer 30 werd door de erfpachter onder meer verkregen: het recht van erfpacht eindigende achttien maart tweeduizend drieëntachtig, van een perceel grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, nummer 3831, groot zesendertig are en vijfendertig centiare met de rechten van erfpachter op de door erfpachter op die grond gestichte opstallen, bestaande uit honderdeenenzestig woningen, plaatselijk bekend Schapendreef 71 tot en met 391 (oneven), te Rotterdam.

Gemelde vestiging van erfpacht is geschied:

- a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op negentien maart negentien honderd vierentachtig en dat zal eindigen met achttien maart tweeduizend drieëntachtig;
- b. tegen een canon die met betrekking tot vorenbedoelde honderd één en zestig woningen voor een totaalbedrag van **NEGENHONDERDDRIEDUIZEND DRIEHONDERDNEGENENZEVENTIG EURO EN VIJF EUROCENT (€ 903.379,05)** is afgekocht voor de eerste vijftig erfpachtjaren, welk tijdvak derhalve eindigt met achttien maart tweeduizend vierendertig;
- c. onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerend goed van de gemeente Rotterdam in beheer van het Gemeentelijk grondbedrijf zoals deze door de raad van die gemeente opnieuw zijn vastgesteld en gewijzigd bij zijn besluiten

HYP.4

van respectievelijk acht november negentienhonderd vier en tachtig en zestien oktober negentienhonderd zes en tachtig en aldus zijn neergelegd in een akte op één en dertig december negentienhonderd zes en tachtig voor Mr. W. Westbroek, destijds notaris gevestigd in de gemeente Rotterdam, verleden, en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 9.383 nummer 72, een en ander voorzover daarvan niet is afgeweken in de sub d bedoelde bijzondere voorwaarden;

d. onder de in gemelde akte van vestiging van erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden;

- de erfpachter heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar recht op bedoelde opstallen en de daarbij behorende grond met toebehoren, zulks in de zin van artikel 5:106, alsmede tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

TEKENING

Voormelde onroerende zaak is ten behoeve van de voorgenomen splitsing uitgelegd in een tekening van alle bouwlagen, bestaande uit vier bladen; de tekening zal aan deze akte worden **gehecht**.

De tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op acht november tweeduizend één. Op de tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer; voorts is daarbij voor gemeld kadastraal perceel vastgesteld de complexaanduiding 5133-A.

SPLITSING

Het recht van erfpacht van voormeld gebouw met bijbehorende grond wordt gesplitst in de navolgende honderd een en zestig appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 71 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 73 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 75 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 77 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane

Kadaster

- grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 79 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 81 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 6;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 83 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 7;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 85 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 8;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 87 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 9;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 89 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 10;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 91 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 11;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 93 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 12;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 95 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 13;
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 97 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 14;
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

- woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 99 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 101 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 16;
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 103 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 17;
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 105 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 18;
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 107 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 19;
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 109 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 20;
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 111 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 21;
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 113 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 22;
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 115 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 23;
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 117 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 24;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 119 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 121 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 123 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 125 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 127 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 129 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 131 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 133 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 135 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 33;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 137 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C,

- complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 139 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 35;
 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 141 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 36;
 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 143 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 37;
 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 145 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 38;
 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 147 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 39;
 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 149 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 40;
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 151 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 41;
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 153 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 42;
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 155 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 43;
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 157 te

Kadaster

- 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 159 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 161 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 163 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 165 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 167 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 169 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 171 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 173 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 175 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane

- grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 177 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 179 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 181 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 183 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 185 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 187 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 189 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 191 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 61;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 193 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 62;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 195 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 63;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

Kadaster

- woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 197 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 199 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 201 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 66;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 203 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 205 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 207 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 209 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 211 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 213 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 215 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 73;

74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 217 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 219 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 221 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 76;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 223 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 225 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 78;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 227 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 79;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 229 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 80;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 231 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 81;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 233 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 82;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 235 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C,

21924

12

83

5e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 83;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 237 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 84;
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 239 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 85;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 241 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 86;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 243 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 87;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 245 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 88;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 247 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 249 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 90;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 251 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 253 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 92;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef

- 255 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 93;
94. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 257 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 94;
95. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 259 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 95;
96. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 261 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 96;
97. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 263 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 97;
98. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 265 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 98;
99. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 267 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 99;
100. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 269 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 100;
101. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 271 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 101;
102. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 273 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 102;
103. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 275 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 103;
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 277 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 104;
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 279 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 105;
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 281 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 106;
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 283 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 107;
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 285 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 108;
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 287 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 109;
- 110.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 289 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 110;
- 111.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 291 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 111;
- 112.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 293 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 112;
- 113.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 295 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 113;

114.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 297 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 114;

115.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 299 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 115;

116.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 301 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 116;

117.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 303 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 117;

118.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 305 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 118;

119.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 307 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 119;

120.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 309 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 120;

121.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 311 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 121;

122.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 313 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 122;

21924	12	85
7e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 123.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 315 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 123;
- 124.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 317 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 124;
- 125.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 319 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 125;
- 126.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 321 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 126;
- 127.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 323 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 127;
- 128.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 325 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 128;
- 129.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 327 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 129;
- 130.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 329 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 130;
- 131.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 331 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 131;
- 132.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 333 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C,

- complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 132;
- 133.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 335 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 133;
- 134.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 337 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 134;
- 135.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 339 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 135;
- 136.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 341 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 136;
- 137.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 343 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 137;
- 138.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 345 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 138;
- 139.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 347 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 139;
- 140.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 349 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 140;
- 141.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 351 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 141;
- 142.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 353 te

Kadaster

3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 142;

143.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 355 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 143;

144.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 357 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 144;

145.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 359 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 145;

146.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 361 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 146;

147.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 363 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 147;

148.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 365 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 148;

149.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 367 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 149;

150.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 369 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 150;

151.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 371 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 151;

152.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging op de

begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 373 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 152;

153.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 375 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 153;

154.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 377 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 154;

155.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 379 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 155;

156.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 381 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 156;

157.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 383 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 157;

158.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 385 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 158;

159.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 387 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 159;

160.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 389 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 160;

161.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Schapendreef 391 te 3034 ZL Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie C, complexaanduiding 5133-A, appartementsindex 161;

de erfpachter is, zoals gemeld, gerechtigd tot deze appartementsrechten.

Kadaster

DE SPLITSING

De erfpachter gaat thans over tot splitsing van het recht op voormelde gebouwen met bijbehorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrechten en stelt daarvoor vast het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Gemeld reglement omvat de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

De akte, houdende het model-reglement is bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in deel 11.905 nummer 1; bedoeld model-reglement wordt voor deze splitsing zodanig gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

REGLEMENT**A. DEFINITIES****Artikel 1**

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "de akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
- l. "**de woningcorporatie**":
 - *Patrimoniums Woningstichting te Delfshaven, gevestigd te Rotterdam; deze is een rechtspersoon, die krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is, ofwel*
 - *een andere, door gemelde stichting met inachtneming van*

artikel 45 in haar plaats te stellen rechtspersoon.

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN

Artikel 2

1. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 11, 24, 101, 109, 111, 113, 114, 121, 152, 159, 160 en 161 voor vijf en twintig/drieduizend tweehonderd vijf en zestigste (25/3265ste) gedeelten;
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 5, 7, 9, 13, 15, 17, 25, 27, 29, 43 tot en met 52, 55 tot en met 58, 61 tot en met 69, 72 tot en met 75, 77 tot en met 81, 84 tot en met 87, 89 tot en met 93, 96 tot en met 99, 103, 105, 107, 115, 117, 119, 123, 125, 127, 134 tot en met 137, 140 tot en met 146, 149, 150, 153, 155 en 157 voor achttien/ drieduizend tweehonderd vijf en zestigste (18/3265ste) gedeelten;
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6, 8, 10, 12, 14, 16, 26, 28, 30, 32, 36, 40, 53, 60, 70, 82, 94, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 138, 139, 147, 148, 151, 154, 156 en 158 voor een en twintig/ drieduizend twee honderd vijf en zestigste (21/3265ste) gedeelten;
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 18, 19, 20, 21, 22 en 23 voor twintig/ drieduizend twee honderd vijf en zestigste (20/3265ste) gedeelten;
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 31, 34, 35, 38, 39, 42, 59, 76, 88 en 100 voor drie en twintig/ drieduizend tweehonderd vijf en zestigste (23/3265ste) gedeelten;
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 33, 37, 41, 54, 71, 83 en 95 voor tweeëntwintig/ drieduizend tweehonderd vijf zestigste (22/3265ste) gedeelten;
 - elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 128, 129, 130, 131, 132 en 133 voor zevenentwintig/ drieduizend tweehonderd vijf en zestigste (27/3265ste) gedeelten;
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. **Bijzondere regeling in verband met erfpacht**
In afwijking van het in lid 3 bepaalde wordt de draagplicht van de appartementseigenaren ter zake van de erfpachtcanon en/of het opnieuw vaststellen van de afkoopsom(men) van de canon bepaald aan de hand van de criteria als daarvoor gehanteerd door de gemeente Rotterdam; een en ander laat onverlet de verdeling van de canon en van de afkoopsommen van de canon, zoals vastgesteld bij de vestiging van erfpacht. Van de hiervoor gemelde totale afkoopsom van de

Kadaster

erfpachtscanon ad NEGENHONDERDDRIEDUIZEND DRIEHONDERDNEGENENZEVENTIG EURO EN VIJF EUROCENT (€ 903.379,05) wordt toegerekend aan elk appartementsrecht: VIJFDUIZEND ZESHONDERDELF EURO EN VIJF EUROCENT (€ 5.611,05).

5. Indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten, blijkens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de in lid 1 van dit artikel vermelde breukdelen, komen de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3 onder f juncto artikel 8 lid 1 voor rekening van de betreffende eigenaars naar rato van de voor elk privé gedeelte verzekerde herbouwwaarde.

6. **BIJZONDERE REGELING IN VERBAND MET LIFTEN/ LIFTINSTALLATIES.**

In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen alle kosten in verband met stroomverbruik, onderhoud, schoonhouden, reparatie en vernieuwing van de tot het onderhavige complex behorende liften en liftinstallaties, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 31 tot en met 100 en 128 tot en met 151, ieder voor gelijke één/ vier en negentigste gedeelte.

7. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan **tenzij die schulden en kosten ingevolge dit reglement ten laste komen van één of meer bepaalde eigenaars;**
- b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging waaronder begrepen de beheersvergoeding van het bestuur;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;

- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar dat gelijk is aan het kalenderjaar wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. **Het eerste boekjaar loopt van de eerste van de maand, volgende op de maand waarin de vereniging van rechtswege ontstaat en eindigt op een en dertig december van het eerstvolgende jaar.** Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, daarbij inbegrepen de noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde, **vijfde en zesde lid** vastgesteld met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil **ten goede komen van het reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.**
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door het bestuur te zijn aangemaand, aanzuiveren **tenzij de vergadering anders besluit.**
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste

Kadaster

lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde, **vijfde en zesde lid**.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum per maand een/twaalfde (1/12) van het bedoelde aandeel bij vooruitbetaling op de eerste van iedere maand aan de vereniging te voldoen.

De vergadering kan besluiten dat bedoelde voorschotbijdragen per kwartaal bij vooruitbetaling moeten worden voldaan.

3. **Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.**

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen **acht dagen**, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van VIER EURO EN VIJFENVIJFTIG EUROCENT (€ 4,55) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen twaalf maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

In afwijking van het in de vorige zin bepaalde kan de vergadering besluiten dat de betreffende schuld wordt afgeboekt van het reservefonds.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, ook die van rechtskundige bijstand voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERING

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. ***De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.***
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en van de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in

Kadaster

laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van ÉÉNDUIZEND ÉÉNHONDERDVIJFENDERTIG EURO (€ 1.135,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

6. Ingeval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, en alles onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Indien de verzekeringspremies op grond van het hiervoor in artikel 2, lid 5 bepaalde ten laste van de eigenaars komen naar rato van de voor elk privé gedeelte verzekerde herbouwwaarde, draagt iedere eigenaar in het in de vorige zin bedoelde tekort bij in dezelfde verhouding als waarin de verzekeringspremies ingevolge het vermelde in artikel 2, lid 5 voor zijn rekening komen.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval als bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk

Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.

9. Leidt het gebruik van een privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden onder meer gerekend voor zover aanwezig:
- de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren en **scheidingen tussen gemeenschappelijke gedeelten en privé gedeelten, inclusief de zich daarin bevindende kozijnen, ramen, deuren, glas en hangen sluitwerk**, de buitengevels, de balkonconstructies **inclusief afwerklagen**, de borstweringen, de terrassen en de gangen, de daken en **dakbedekking met bijbehorende dakisolatie**, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuisen - en de hellingbanen, de nutsruimten, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft en voorts de **brievenbussen voor zover deze collectief zijn aangebracht in een collectieve ruimte**;
 - de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling, afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken; **voor zover een in dit lid b bedoelde technische installatie met bijbehorende leidingen hoofdaansluitpunten heeft voor de afzonderlijke privé gedeelten wordt slechts het gedeelte tot en met de hoofdaansluitpunten als gemeenschappelijke en overigens als privé gedeelte aangemerkt.**
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw en/of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar of gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk

Kadaster

Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

De vergadering kan evenwel onder nader door haar te stellen voorwaarden besluiten het gebruik van een gemeenschappelijk gedeelte en/of gemeenschappelijke zaak exclusief toe te kennen aan één of meer eigenaars of aan (een) derde(n); op het te nemen besluit is het bepaalde in artikel 37 lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid of het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, **schotelantennes**, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar.
Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht.
2. **Voor zover de privé gedeelten van meer appartementsrechten aan elkaar grenzen en die appartementsrechten aan dezelfde eigenaar - direct of indirect - toebehoren is de betreffende eigenaar bevoegd voor zijn rekening en risico de betreffende privé gedeelten met elkaar te verbinden; eventuele schade welke het gevolg is van bedoelde verbinding komt geheel ten laste van de betreffende eigenaar.**
Zodra bedoelde appartementsrechten niet langer aan dezelfde eigenaar toebehoren, rust op de eigenaars van elk van de betreffende appartementsrechten ten behoeve van de vereniging

de hoofdelijke verplichting om voor eigen rekening en risico de betreffende privé gedeelten onderling af te scheiden en om elk privé gedeelte als een zelfstandig privé gedeelte in te richten.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN PRIVÉ-GEDEELTEN

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. De bestemming van alle privé-gedeelten is ten aanzien van alle appartementsrechten **wonen**;

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig deze bestemming.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.

Alvorens tot intrekking van een verleende toestemming over te gaan dient de betrokkene in de gelegenheid te worden gesteld te worden gehoord. Bij intrekking van de toestemming als voormeld dient de vergadering de reden op te geven waarom tot intrekking is overgegaan, hetgeen in de notulen van die vergadering dient te worden opgenomen.

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. ***Het is de eigenaar en/of gebruiker van een privé-gedeelte niet toegestaan in een woning harde vloerbedekking aan te brengen of te gebruiken, welke niet zwevend is aangelegd (niet in contact met de wanden) en niet is voorzien van een behoorlijke geluidwerende onderlaag.***
6. ***Het is de eigenaar(s) of gebruiker(s) van een privé-gedeelte verboden op enigerlei wijze, in privé-gedeelten een seks-shop of seks-club of speelautomatenhal of een discotheek of ander excessief geluidsoverlast veroorzakend (horeca-)bedrijf te exploiteren. Het bepaalde in artikel 21 is te dezen van***

Kadaster

overeenkomstige toepassing.

Van deze bepaling kan niet bij besluit van de vergadering worden afgeweken.

7. ***Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht controle, welke - namens de vereniging - op de naleving van de in de leden 5 en 6 vermelde verplichtingen van de eigenaar(s) of gebruiker(s) wordt uitgeoefend, te gedogen met name door aan de met controle belaste personen te allen tijde toegang tot zijn privé-gedeelte te verlenen.***
8. ***Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.***
9. ***Het opslaan van huilsvull op de balkons is niet toegestaan.***
10. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name: het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, het onderhoud, de reparatie en eventuele vervanging van het stucwerk en van deuren en ramen, waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk ***met uitzondering van die deuren en ramen en dat hang- en sluitwerk als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub a, de reparatie en vervanging van de individuele verwarmingsinstallatie***, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, alsmede de reparatie en vervanging van de privé brievenbus - ***tenzij deze collectief is aangebracht in een collectieve ruimte-***

Voorts is iedere eigenaar en gebruiker verantwoordelijk voor een volledige en correcte meting van het warmteverbruik binnen het privé gedeelte in geval van collectieve verwarming.

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen.

Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed ***voor zover de eigenaar al datgene heeft gedaan wat***

redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te voorkomen.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Het is een eigenaar niet toegestaan brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen in de berging te plaatsen.

6. Glasschade in of aan privé-gedeelten komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.
7. **Ontstoppingen van leidingen in het privé gedeelte komen voor rekening van de betrokken eigenaar tenzij de vereniging een collectief ontstoppingsabonnement heeft afgesloten.**

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé-gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.

Kadaster

2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVEGEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen, respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling

van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken.

Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé-gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegd worden.

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ-GEDEELTEN

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de

Kadaster

gemeenschappelijke zaken en rechten.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na afloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. VERVREEMDING VAN HET APPARTEMENTSRECHT

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning, van erfpacht en van ondererfpacht.
2. Voor de ter zake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging ter zake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. OVERTREDINGEN

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Hierbij wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt:
VvE Schapendreef 71 - 391 (oneven) te Rotterdam; zij is gevestigd te Rotterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke

Kadaster

belangen van de eigenaars *en wel in het bijzonder het beheer over zomede de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.*

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid, tweede zin.
Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38, vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeed op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderdachtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij wet van vijftien december negentienhonderdvierennegentig juncto artikel L.15 eerste lid van de Algemene Burgerlijke Pensioenwet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar **behoudens verlenging van deze termijn door de vergadering** wordt een vergadering gehouden, waarin in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd, die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.
In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur

wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van *of tijdens* de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
- 2a. **Het totaal aantal stemmen bedraagt honderd een en zestig. Elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van één stem.**
- 2b. **Beslissingen die uitsluitend betrekking hebben op de in artikel 2 lid 6 bedoelde liften en liftinstallaties worden uitsluitend genomen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 31 tot en met 100 en 128 tot en met 151; het maximaal aantal stemmen dat daarbij door evenbedoelde eigenaars kan worden uitgebracht, bedraagt vier en negentig; daarbij geeft elk appartementsrecht recht op het uitbrengen van één stem.**
Een aldus door de betreffende eigenaars genomen beslissing staat gelijk aan een besluit van de vergadering.
3. In geval van ondersplitsing zal de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd worden. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in deze akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht uitoefent.

Kadaster

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 zesde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover deze zich niet in de privé-gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voorzover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.
Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die **een/derde deel van de totale begroting** te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
De in dit lid omschreven gekwalificeerde meerderheden gelden niet voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd of voor besluiten tot vaststelling van een begroting of exploitatierekening als bedoeld in artikel 5, respectievelijk artikel 4.
6. In het in de voorlaatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.
In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd.
De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot

Kadaster

verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5: 131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39**Incidenteel-/klachtenonderhoud en Planmatig Onderhoud**

1. *Het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken van het gebouw met toebehoren valt uiteen in:*

- *het incidenteel-/klachtenonderhoud;*
- *het Planmatig Onderhoud.*

Zorg voor het incidenteel-/klachtenonderhoud

2. *De zorg voor het incidenteel-/klachtenonderhoud berust bij het bestuur.*

Planmatig Onderhoud

3. *Onder (het) "Planmatig Onderhoud" wordt verstaan het volgens vooraf vastgesteld plan te plegen onderhoud dat erop is gericht dat het gebouw met toebehoren in de toekomst blijft verkeren in de bouwkundige staat en de bouwtechnische kwaliteit, zoals die werd beoogd op het moment van de (onderhavige) splitsing in appartementsrechten of na een renovatie van het gebouw met toebehoren of zoals die ingevolge overheidsvoorschriften zou moeten zijn. Onder het Planmatig Onderhoud worden onder meer gebracht:*

- *het casco: fundering, dragende muren en dak van het gebouw;*
- *buitenkozijnen;*
- *liftinstallatie;*
- *trapportalen, galerijen en balkons;*
- *gemeenschappelijke bergingen;*
- *brandgangen;*
- *riolering en standleidingen;*
- *buitenschilderwerk;*
- *alle overige bouwkundige voorzieningen die worden gerekend te behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.*

Het Planmatig Onderhoud strekt zich niet uit tot het privé gedeelte; aldus niet tot de niet-dragende muren binnen de woning, keukens en badkamers.

Zorg voor het Planmatig Onderhoud

4. a. *De planning van, de beslissingsbevoegdheid over en de zorg en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het Planmatig Onderhoud van het gebouw met toebehoren berust bij de woningcorporatie.*
- b. *De woningcorporatie stelt, onverminderd het sub 3 bepaalde,*

vast welke onderhoudsvoorzieningen behoren tot het Planmatig Onderhoud.

c. De woningcorporatie stelt in het kader van het Planmatig Onderhoud vast aan welke minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit het gebouw met toebehoren moet voldoen.

d. De woningcorporatie moet telkenjare zorgdragen voor het vaststellen en actualiseren van een meerjaren-onderhoudsplan in het kader van het Planmatig Onderhoud. Daartoe zal de woningcorporatie - terstond na de splitsing en vervolgens telkenjare - met betrekking tot het gebouw met toebehoren het navolgende doen:

- een inspectie (doen) verrichten voor de bewaking van de kwaliteit van het gebouw met toebehoren;
- een beschrijving maken van de bouwtechnische en woontechnische kwaliteit van het gebouw met toebehoren;
- een inventarisatie tot stand brengen van de vereiste voorzieningen en de daarvoor benodigde werkzaamheden en materialen;
- het vaststellen van het gewenste kwaliteitsniveau;
- het opstellen van een "meerjaren-onderhoudsplan" voor een periode van ten minste tien jaar van de voor het gebouw met toebehoren nodig geoordeelde (onderhouds)voorzieningen; een en ander gericht op het "in conditie houden" van het gewenste kwaliteitsniveau;
- het vaststellen van een jaarplanning.

Het meerjaren-onderhoudsplan moet bevatten een planning van het Planmatig Onderhoud volgens algemeen gangbare maatstaven en criteria, zoals die worden gehanteerd door instellingen als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers.

e. Het meerjaren-onderhoudsplan moet, op de voet van artikel 38 lid 1, worden vastgesteld door de vergadering.

Artikel 38 lid 5 mist ten aanzien van dit besluit tot vaststelling toepassing.

Bijdrage/Reservering Planmatig Onderhoud

Op basis van het meerjaren-onderhoudsplan moet door de vereniging een reserve worden gevormd die zodanig voldoende is dat het ingevolge het meerjaren-onderhoudsplan geprognostiseerde onderhoud kan worden bekostigd vanuit de daartoe gereserveerde middelen.

5. a. In de bijdrage in de schulden en de kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn op de voet van voorgaand lid 3 wordt begrepen een bedrag voor de vorming van het noodzakelijke fonds "Planmatig Onderhoudsreserve".

b. De onder de noemer Planmatig Onderhoudsreserve gereserveerde gelden worden beheerd door de woningcorporatie; bedoelde gelden moeten en mogen slechts aan de hand van het meerjaren onderhoudsplan voor het

Kadaster

Planmatig Onderhoud worden aangewend. Het Planmatig Onderhoud wordt niet bestreden uit het reservefonds bedoeld in artikel 32 lid 1.

- c. Op de Planmatig Onderhoudsreserve zijn overigens van toepassing de leden 2, 4 en 5 van artikel 32.**
- d. Bij levering, vestiging van een beperkt gebruiksrecht- en genotsrecht of andere overgang gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in de Planmatige Onderhoudsreserve (en, eventueel aanwezige overige reserve- en/of onderhoudsfondsen) over op de nieuwe verkrijger(s).**

Nakoming

- 6. Het Planmatig Onderhoud moet plaatsvinden overeenkomstig het vastgestelde meerjaren onderhoudsplan en de vastgestelde jaarplanning. (Elke) Eigenaar en beperkt gerechtigde van een appartement alsook het bestuur en de vergadering zijn gehouden alles te doen en niets na te laten tot hetgeen bijdraagt aan de besluitvorming tot en de realisering van het Planmatig Onderhoud overeenkomstig deze bepaling.**

Artikel 40

- 1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter ondertekend.
- 2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Het bestuur van de vereniging

Artikel 41

- 1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer bestuurders die al dan niet uit de eigenaars benoemd worden door de vergadering. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
- 2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
- 3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regels vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.
- 4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van **TWEEDUIZEND TWEEHONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 2.275,00)** of een nader door de vergadering vast te stellen **hoger** bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
- 5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van

spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van VIERDUIZEND VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 4.550,00) of een nader door de vergadering vast te stellen *hoger* bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en telefoonnummer van het bestuur.

7. *In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel wordt bij deze voor de eerste maal tot bestuurder benoemd:*

Patrimoniums Woningstichting te Delfshaven, gevestigd te Rotterdam, met dien verstande, dat een besluit tot ontslag van deze woningcorporatie als bestuurder slechts kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste drie/vierde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

Bedoeld quorum kan niet bij huishoudelijk reglement worden verlaagd.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. de orde van de vergadering;
- c. de instructie aan het bestuur;
- d. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten

Kadaster

minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste de helft van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.
4. *In alle gevallen waarin dit reglement bepaalt dat voor het nemen van besluiten een minimum aantal stemmen in de betreffende vergadering moet kunnen worden uitgebracht, kan dat aantal - tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is bepaald - bij huishoudelijk reglement worden teruggebracht, mits dat aantal nooit lager wordt vastgesteld dan vijf en twintig procent (25%) van het totale aantal stemmen.*

N. SLOTBEPALINGEN**Artikel 45**

De woningcorporatie is bevoegd met betrekking tot haar in dit reglement omschreven rechtspositie andere rechtspersonen in haar plaats te stellen, mits deze uitsluitend tot doel hebben om ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.

Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eigenaars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen.

Artikel 46

De in artikel 41 leden 4 en 5 gemelde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Rijswijk te publiceren prijsindexcijfer, te weten de totale consumentenprijsindex, werknemersgezinnen met laag inkomen, door gemeld Bureau vastgesteld op de meest recente tijdbasis. Bij de herziening zal het laatstgeldende bedrag worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuatie van voornoemd indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

Artikel 47

De in dit reglement omschreven rechtspositie van de woningcorporatie wordt beëindigd zodra:

- de woningcorporatie daartoe een schriftelijk verzoek aan de vergadering heeft gedaan onder opgave van de redenen welke tot de voorgenomen beëindiging hebben geleid, en
- de vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierden van het aantal uitgebrachte stemmen heeft besloten met bedoeld verzoek van de woningcorporatie in te stemmen.

Als gevolg van evenbedoeld besluit van de vergadering wordt tevens het in artikel 40 lid 7 vermelde bestuurslidmaatschap van de woningcorporatie beëindigd.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Voorts verklaarde de verschenen persoon, dat ten deze van toepassing zijn de hiervoor bedoelde Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerend goed van de gemeente Rotterdam in beheer van het Gemeentelijk grondbedrijf waarin onder meer in artikel 20.4 het navolgende woordelijk is bepaald:

20.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek

dienen de navolgende bepalingen in de akte van splitsing te worden op genomen :

- a. ledere appartementseigenaar staat in voor de nakoming van alle verplichtingen die verband houden met zijn aandeel in het erfpachtsrecht.
- b. De gezamenlijke eigenaren zullen zich verenigen in slechts één vereniging van eigenaren, tenzij in verband met verschillende bestemmingen van het onroerend goed burgemeester en wethouders hebben ingestemd met de oprichting van meer verenigingen van eigenaren.
- c. De vereniging van eigenaren zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaren zijn verplichtingen jegens de gemeente nakomt.
- d. De vereniging van eigenaren is mede-aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van ieder van de afzonderlijke appartementseigenaren, indien en voor zover zij niet ten genoegen van burgemeester en wethouders heeft aangetoond, dat zij al het mogelijke heeft gedaan om nakoming te verkrijgen.
- e. De vereniging van eigenaren is verplicht zich tot burgemeester en wethouders te wenden, indien naar haar oordeel gerechtelijke maatregelen noodzakelijk zijn tegen een of meer appartementseigenaren ten aanzien van wie het bepaalde in artikel 27.1. van toepassing is.

Indien burgemeester en wethouders vervolgens beslissen, dat deze gerechtelijke maatregelen door de vereniging van eigenaren ondernomen dienen te worden, zal de vereniging van eigenaren dienovereenkomstig handelen en daarbij de eventueel door burgemeester en wethouders te geven aanwijzingen opvolgen. Een en ander laat onverlet de bevoegdheid van de gemeente om zelf gerechtelijke maatregelen te treffen tegen in gebreke zijnde appartementseigenaren.

- f. ledere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen. Bij overtreding van dit beding zal de gemeente - onverminderd het bepaalde in Hoofdstuk V - van zowel de vereniging van eigenaren als van ieder van de appartementseigenaren kunne verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.

TOESTEMMING GEMEENTE ROTTERDAM

Blijkens een aan deze akte te hechten brief heeft de gemeente Rotterdam als eigenaar van het registergoed toestemming tot de onderhavige appartementensplitsing verleend.

VERGUNNING OP GROND VAN DE HUISVESTINGSWET

Splitsingsvergunning

Kadaster

De gemeente Rotterdam heeft de krachtens artikel 33 en volgende van de Huisvestingswet vereiste vergunning verleend voor de onderhavige splitsing op drie oktober twee duizend één; de tekst van de vergunning is aan deze akte gehecht. De vergunning is verleend onder de voorwaarde dat de navolgende bepalingen in de akte van splitsing worden opgenomen en ten behoeve van de gemeente Rotterdam worden bedongen, aan de eigenaar worden opgelegd en door deze worden aanvaard; aanvaarding door de gemeente Rotterdam van bedoelde verplichtingen van de eigenaar wordt geacht te hebben plaatsgevonden bij de verlening van de onderhavige splitsingsvergunning. Voorts is voor mij, notaris, verschenen: de heer Fabyan Dave Driessen, geboren te Roermond op vijftien april negentienhonderd drie en zestig, hierbij woonplaats kiezend ten kantore van het notaris-kantoor Van Heukelem en Govers, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel aan de Linie 5 (2905 AX),

hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

Ebba de Zeeuw, ambtenaar van de gemeente Rotterdam, wonende te 3151 JL Hoek van Holland, Meropestraat 25, geboren te Rotterdam op zesentwintig juni negentienhonderd tweeënvijftig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, houdster van paspoort nummer M11234801, en te dezen vertegenwoordigende de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende en ter zake van de vestiging van na te melden kwalitatief beding woonplaats kiezende te 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, daartoe gevolmachtigd door de burgemeester van de gemeente Rotterdam bij volmacht besluit van drie augustus tweeduizend één. De tekst van genoemde volmachten is aan deze akte gehecht.

**KWALITATIEVE VERBINTENIS EX ARTIKEL 6:252 VAN HET
BURGERLIJK WETBOEK**

De verschenen personen, handelende als voormeld, verklaarden in verband met het bepaalde in artikel 39 van voormeld reglement als volgt.

Kwalitatieve verbintenis

Met betrekking tot voormelde appartementsrechten casu quo het registergoed waarvan de appartementsrechten deel uitmaken, vestigt de eigenaar hierbij ten behoeve van de gemeente Rotterdam een kwalitatieve verbintenis in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek met de inhoud zoals hierna aangegeven.

- a. De eigenaar verbindt zich hierbij jegens de gemeente Rotterdam om niet tot wijziging van de bepalingen met betrekking tot het Planmatig Onderhoud in artikel 39 van de akte van splitsing en het daarvan deel uitmakende reglement - in de zin van artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek - over te gaan.
- b. De uit deze verbintenis voor de eigenaar voortvloeiende verplichtingen om niet te doen ten aanzien van het belaste registergoed en de daartoe behorende appartementsrechten gaan ook over op diegene die het belaste appartementsrecht onder bijzondere titel als eigenaar of beperkt gerechtigde zullen verkrijgen; mede zullen aan die verplichtingen gebonden zijn degenen, die van de rechthebbende op het belaste appartementsrecht een recht tot gebruik van dat appartementsrecht zullen verkrijgen.

In geval de eigenaar of zijn rechtsopvolgers ten aanzien van bovenstaand registergoed en de daartoe behorende appartementsrechten het bovenstaande niet naleeft, kunnen burgemeester en wethouders hem een zonder rechterlijke tussenkomst,

door hen vast te stellen, terstond opeisbare boete opleggen. De boete zal door de gemeente worden vastgesteld en zal nooit hoger mogen zijn dan de waarde van het bij deze akte gesplitste registergoed. Deze waarde is gelijk aan de waarde die het registergoed heeft volgens de aanslag van de Onroerende Zaakbelasting in het voorafgaande jaar.

- c. Dit beding zal in elke opvolgende akte van juridische levering moeten worden opgenomen en als zodanig in de Openbare Registers moeten worden ingeschreven, op verbeurte door de eigenaar dan wel diens rechtsopvolgers aan de gemeente Rotterdam van een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete; op bedoelde boete is het daaromtrent sub b bepaalde van overeenkomstige toepassing.
- d. Voormelde kwalitatieve verbintenis zal eindigen zodra de eigenaar aan wie de splitsingsvergunning is verleend of zijn rechtsopvolger in de eigendom van al diens appartementsrechten die deel uitmaken van het registergoed, ophoudt eigenaar te zijn van meer dan helft van de tot het registergoed behorende appartementsrechten.

De voor en namens de gemeente Rotterdam optredende verschenen persoon verklaarde de hiervoor verleende rechten en de daaruit voortvloeiende verbintenissen voor en namens de gemeente Rotterdam aan te nemen.

SLOT

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening door de verschenen personen en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) Mr F.W.W.M. Govers

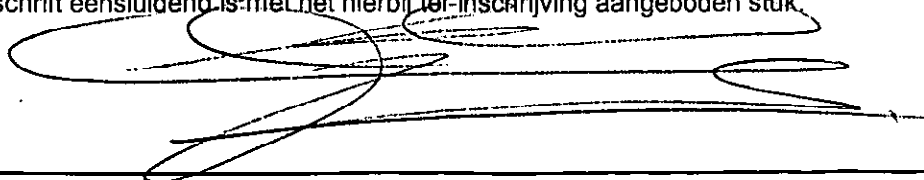
De ondergetekende, Mr Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers, notaris, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten in vorenstaande akte de overeenkomstig artikel 33 der huisvestingswet vereiste vergunning is verleend en onherroepelijk geworden.

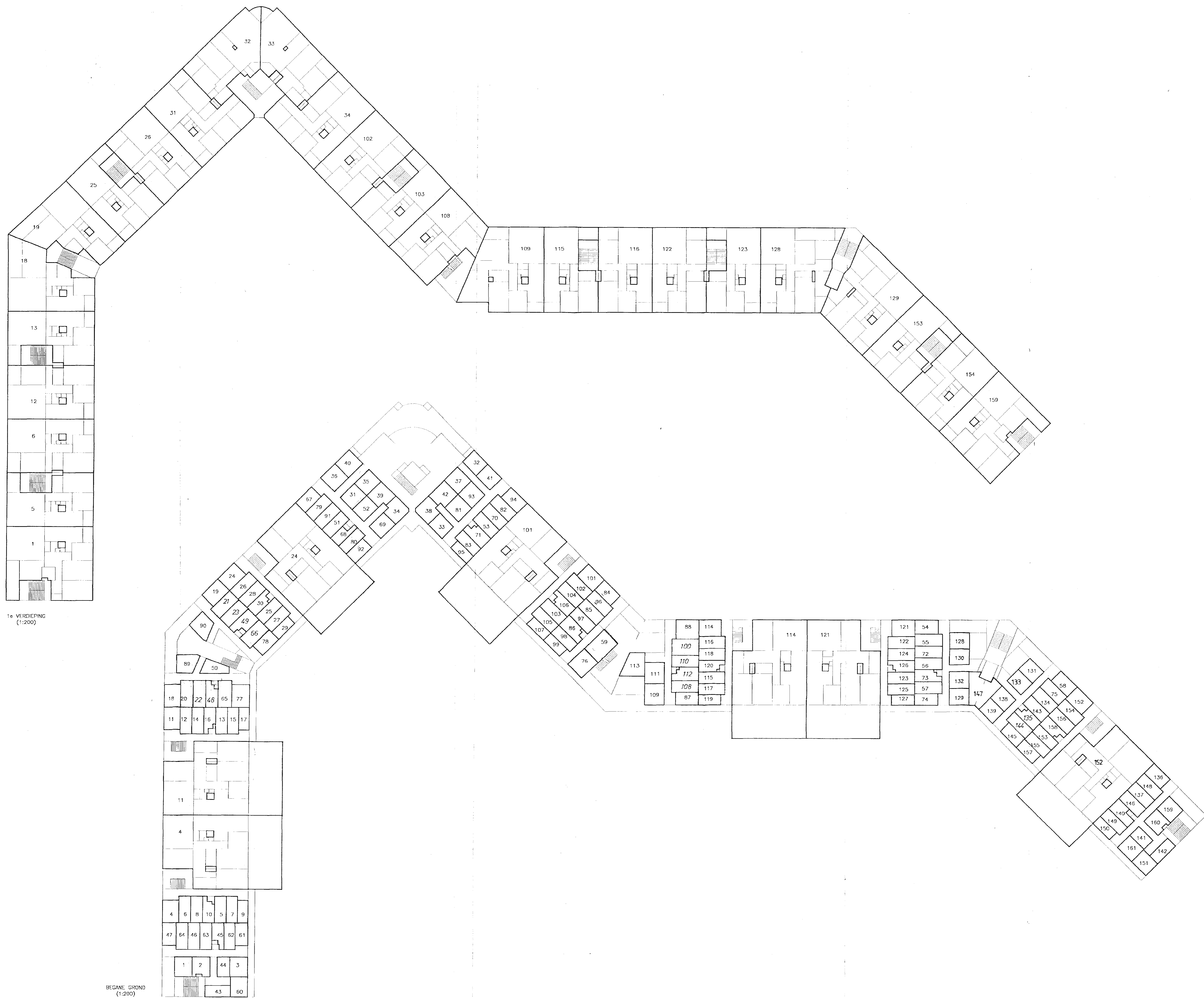
(Getekend:) F.W.W.M. Govers.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

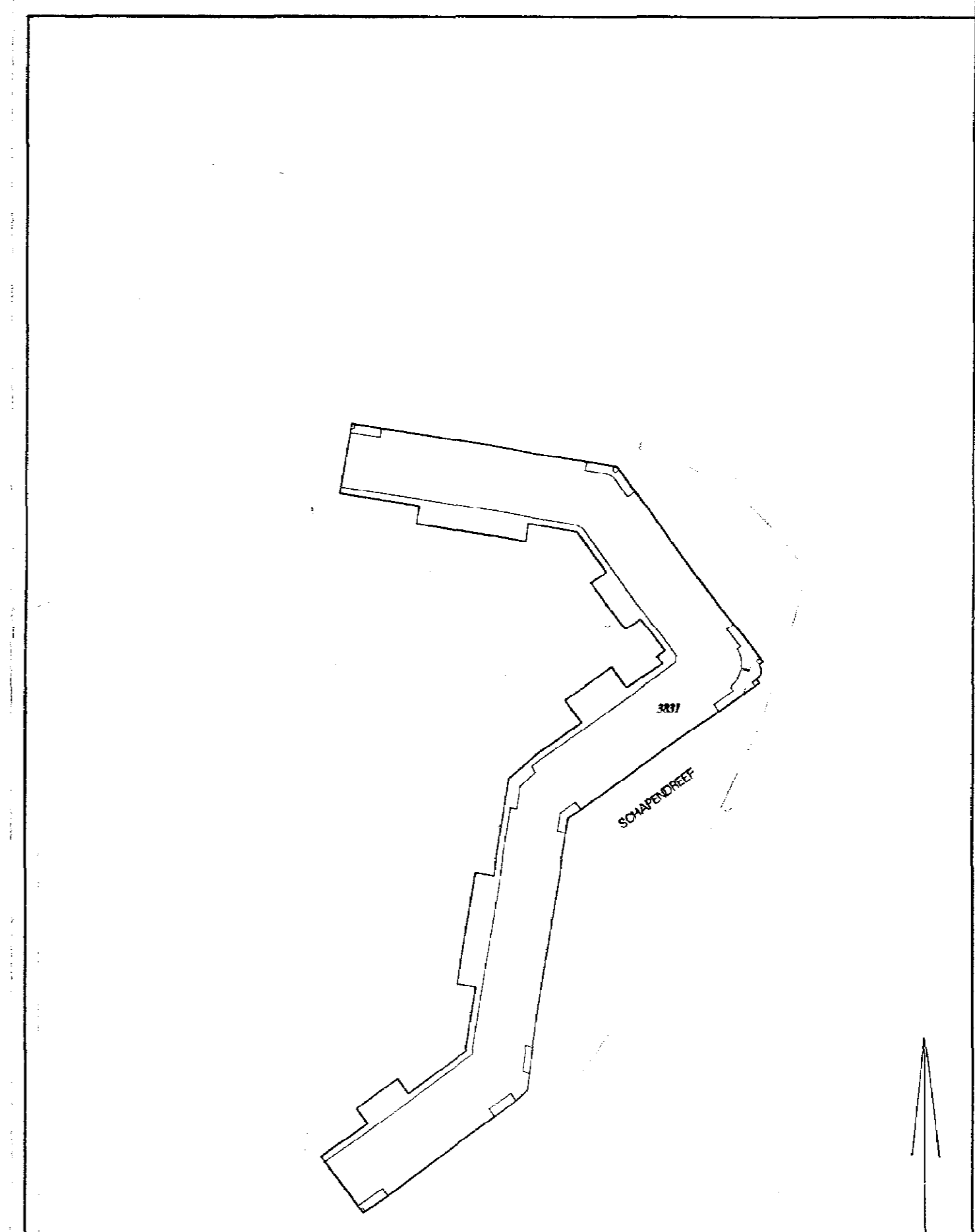
(Getekend:) F.W.W.M. Govers.

Ondergetekende, Mr Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers notaris gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





5133 A
 Complex scheidingsakte
 Rotterdam, d.d. 21.11.2001
 De Hypotheekbewaarder
 Mr. H. H. H. H. H.



SITUATIE 1:1000
 GEWAARMERKT, d.d. 2 november 2001
 DE NOTARIS
 VAN HEUKELEM & GOVERS
 Notarissen
 De Linie 5, Postbus 625
 2900 AP Capelle a/d IJssel
 Tel. 010 - 450 28 77

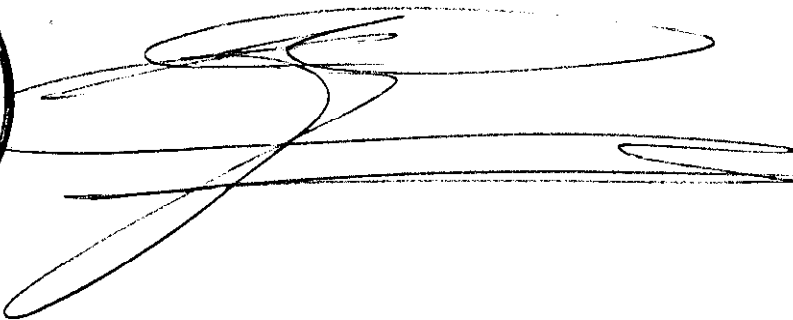
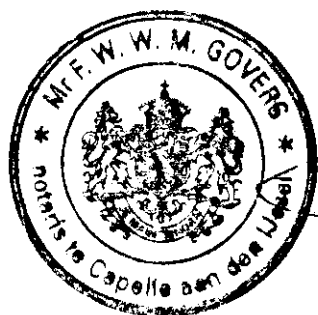
VOORGENOMEN SPLITSING IN 161 APPARTEMENTS-
 RECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
 GEMEENTE: KRALINGEN SECTIE: C
 PERCEEL: 3831

DEZE SPLITSING OMVAT 4 BLADEN BLAD 1/4

SPLITSINGSTEKING VAN DE PANDEN AAN DE
 SCHAPENDREEF



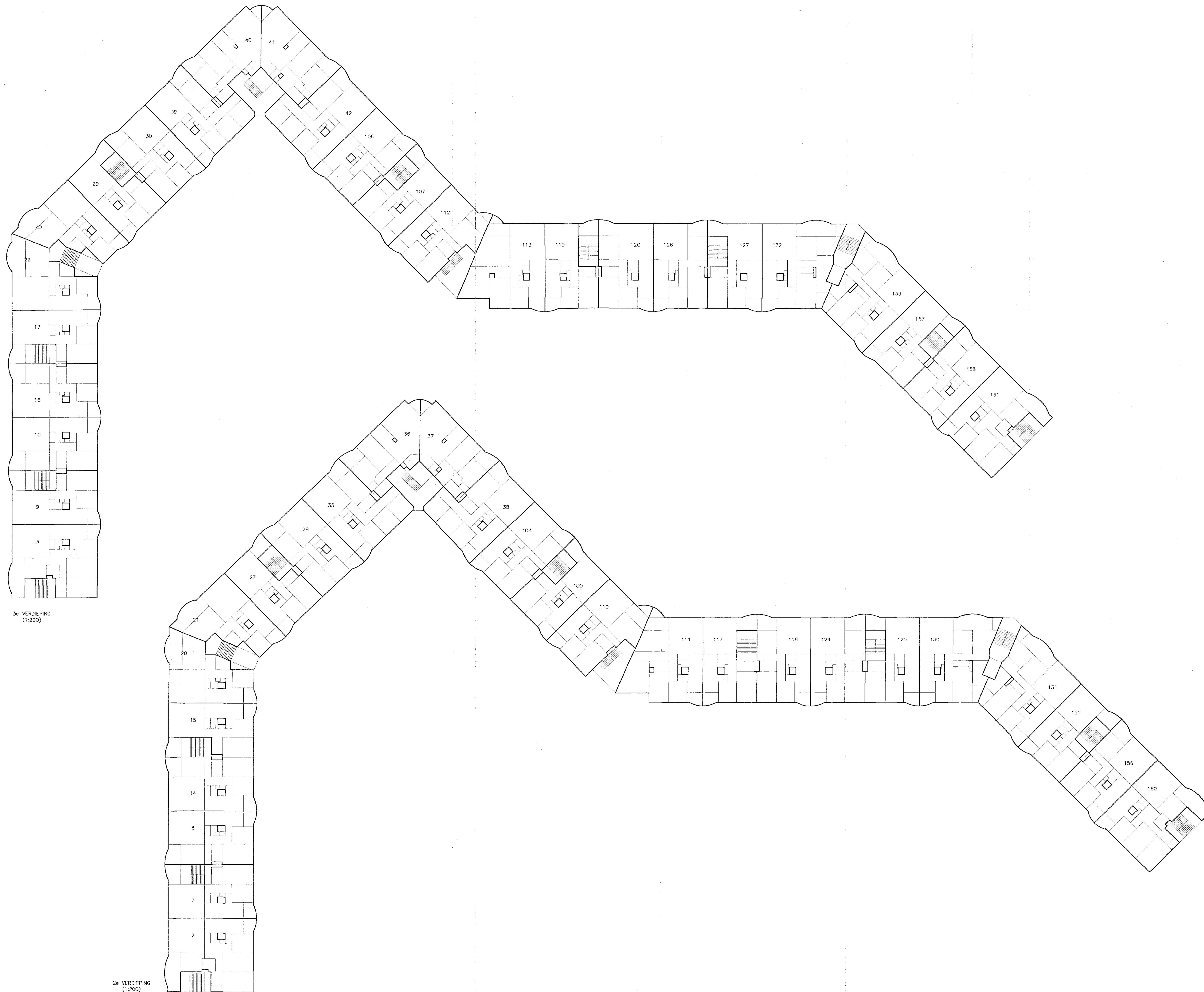
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Portefeuille nummer: W2735
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 21926 nummer 12
De bewaarder



M. H. K.



3e VERDIEPING
(1:200)

2e VERDIEPING
(1:200)

533A
 Complex aanduiding:
 Rotterdam, - 8 NOV. 2001
 De Hypotheekbewaarder,
 Mr. H. Hommas

GEWAARMERKT, d.d. 2 november 2001
 DE NOTARIS

VAN HEUKELEM & GOVERS
 Notarissen
 De Eerste 5, Postbus 625
 2900 AP Capelle a/d IJssel
 Tel. 010 - 450 28 77

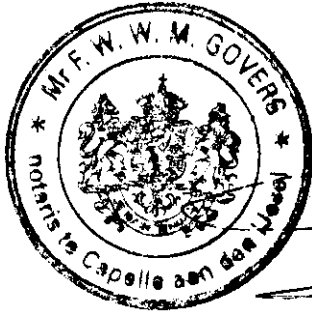
VOorgenomen SPLITSING IN 161 APPARTEMENTS-
 RECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
 GEMEENTE: KRALINGEN SECTIE: C
 PERCEEL: 3831

DEZE SPLITSING OMVAT 4 BLADEN BLAD 2/4

SPLITSINGSTEKING VAN DE PANDEN AAN DE
 SCHAPENDREEF



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

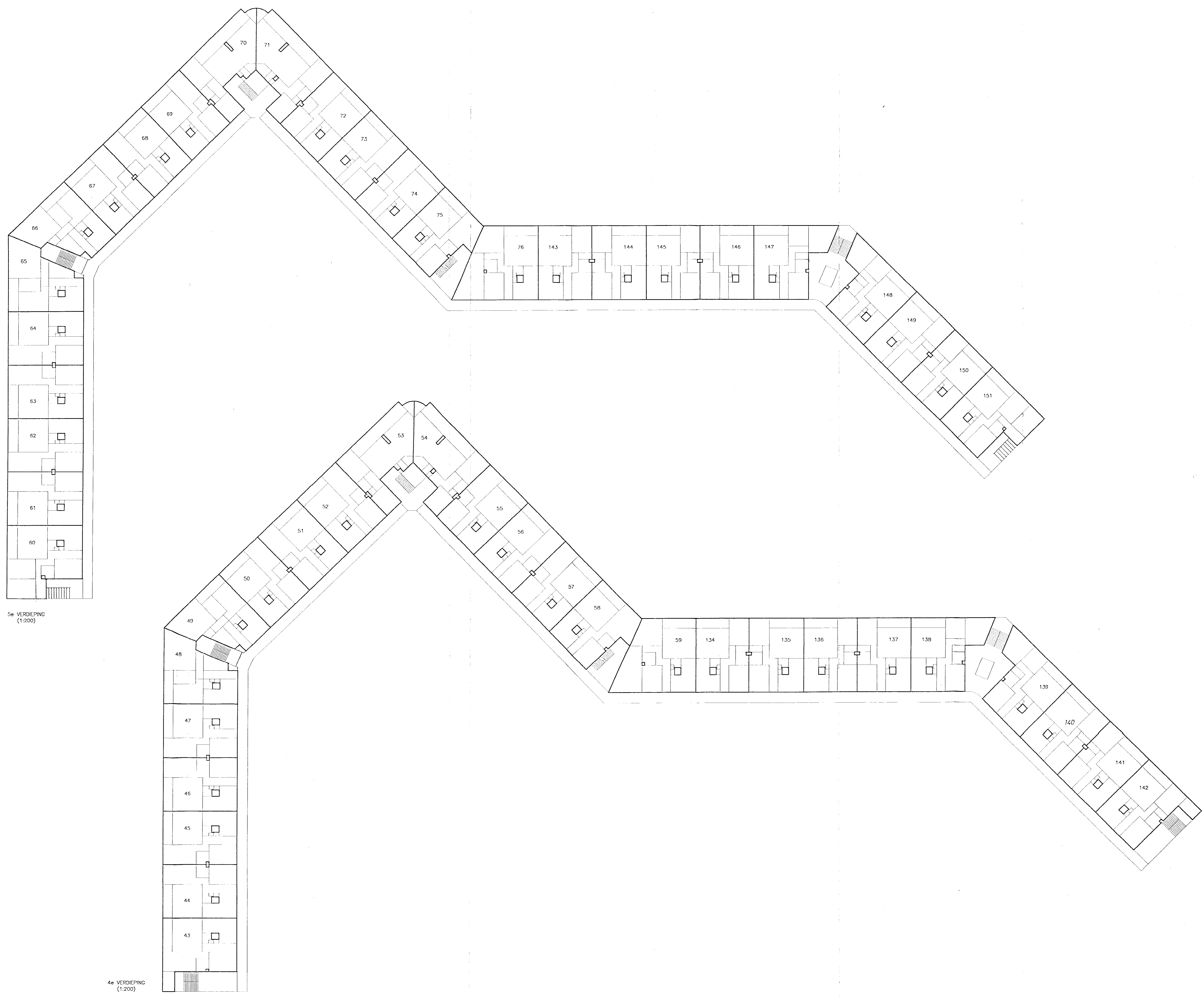


[Handwritten signature]

Portafeuille nummer: U 2735
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 2162 nummer 12
De bewaarder

[Handwritten signature]

Mr. H. H. H. H.



5e VERDEPING (1:200)

4e VERDEPING (1:200)

5133 A

Complex aanduiding
 Rotterdam, - 8 ... 2001
 De Hypotheekbewaarder

[Signature]
 Mr. H. Hommas

GEWAARMERKT, d.d. 2 november 2001
 DE NOTARIS

VAN HEUKELEM & GOVER
 Notarissen
 De Linie 5, Postbus 605
 2920 AP Capelle a/d IJssel
 Tel. 010 - 450 28 77

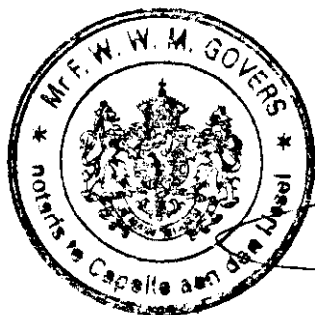
VOorgenomen SPLITSING IN 161 APPARTEMENTS-
 RECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
 GEMEENTE: KRALINGEN SECTIE: C
 PERCEEL: 3831

DEZE SPLITSING OMVAT 4 BLADEN BLAD 3/4

SPLITSINGSTEKENING VAN DE PANDEN AAN DE
 SCHAPENDREEF



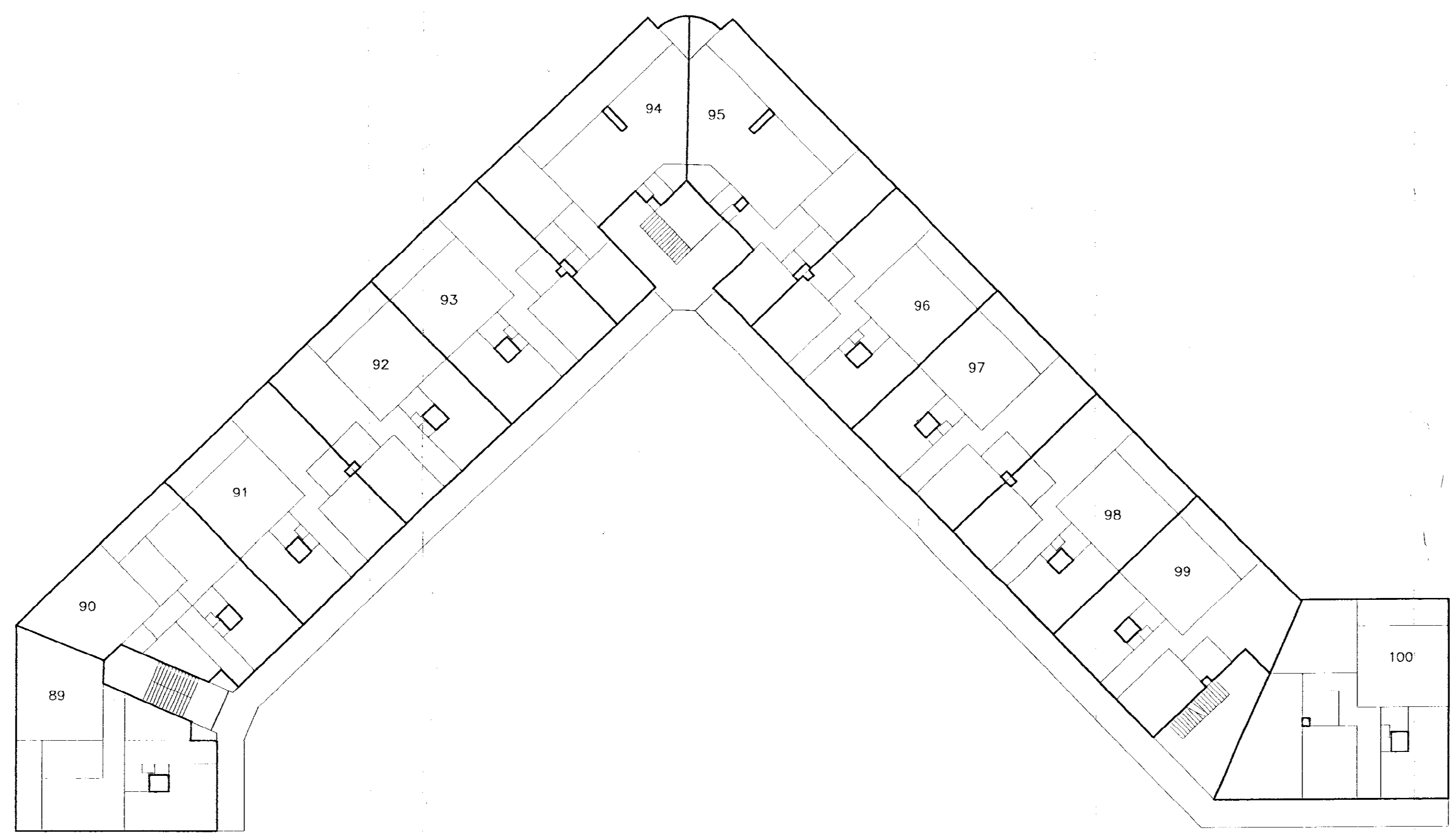
UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT



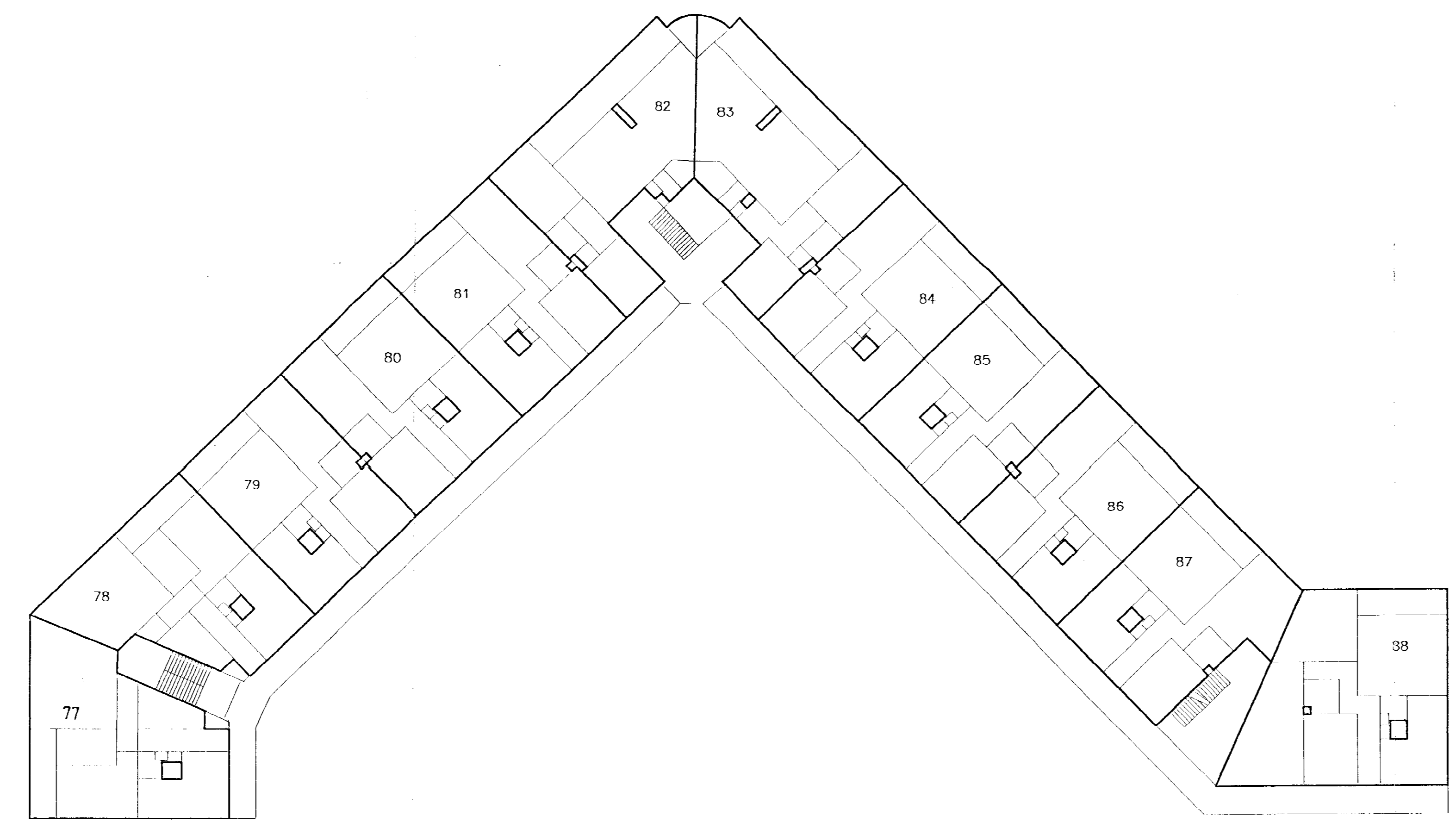
Portefeuille nummer: UZ735
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 21926 nummer 12
De bewaarder

Mr. H. Hommas

7e VERDIEPING
(1:200)



6e VERDIEPING
(1:200)



5133 A
Complex aanduiding:
Stadsm. - 8 NOV. 2001
Hypothekbewaarder,

GEWAARMERKT, d.d. 2 november 2001
DE NOTARIS VAN HEUKELEM & GOVERS
Notarissen
De Linde 5, Postbus 605
2900 AP Capelle a/d IJssel
Tel. 010 - 450 28 77

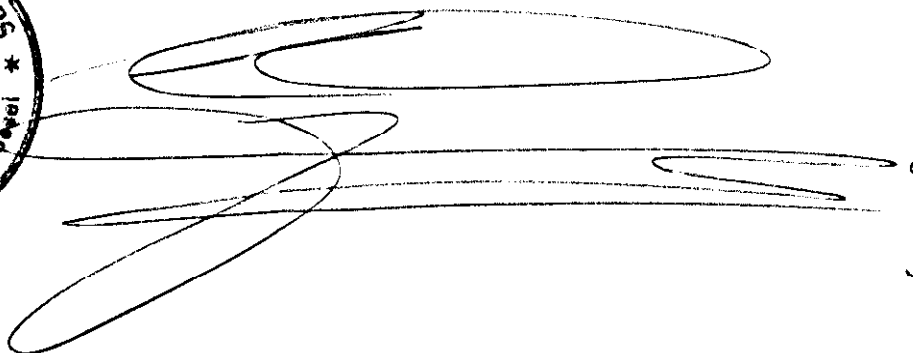
VOORGENOMEN SPLITSING IN 161 APPARTEMENTS-
RECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE: KRALINGEN SECTIE: C
PERCEEL: 3831

DEZE SPLITSING OMVAT 4 BLADEN BLAD 4/4

SPLITSINGSTEKENING VAN DE PANDEN AAN DE
SCHAPENDREEF



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Portefeuille nummer: W2735
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 21426 nummer 12
De bewaarder

Mr. H. Hommes