



Meerjarenonderhoudsplan

422 • VvE Complex 422

Schapendreef 71-391

Rotterdam





INLEIDING

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Meerjarenbegroting gedetailleerd
- Meerjarenbegroting gecomprimeerd


**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 422

Object

Naam VvE Complex 422
 Adres Schapendreef 71-391
 Postcode 3034 ZL
 Plaats Rotterdam

Inspecteur Rini Boogerd
 Inspectiedatum 26-2-2019

Opdrachtgever

Klantcode 422
 Naam VvE Complex 422
 Contactpersoon Cees Warris

Adres Scheepmakerspassage 1
 Postcode 3011 VH
 Plaats Rotterdam
 Postadres Postbus 2287
 3000 CG Rotterdam

Telefoon 010-3333833
 E-mailadres vvediensten@havensteder.nl

Technisch

Monumentaal Nee
 Ligging van het object Kralingen Crooswijk
 Bouwjaar 1984

Financieel

Prijspeil 1-1-2019
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
 BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen Bij de rondgang ter plaatse is op 1 a 2 plekken gezien dat de afgesmeerde bevestigingspunten van de balustrade afdekkers los komen. Gezien het geringe aantal is dit niet van invloed op de conditiescore. Echter raden wij wel aan dit in de gaten te houden de komende jaren.

422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Adviesburo Fontein

Bouw- en betonkunde



Algemene Objectgegevens

Weersgesteldheid

zonnig voorjaarsweer



Elementenoverzicht

422 • VvE Complex 422

Schapendreef 71-391
3034 ZL Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

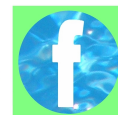
Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21 Buitenwanden				
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	8308,00 m2	2
2120	Kitvoeg t.p.v. elementen	Gevel	728,00 m1	2
2120	Dilatatievoeg	Gevel	208,00 m1	3
2121	Ventilatie gevel rooster staal	Gevel	40,00 m2	2
23 Vloeren				
2322	Dilatatieprofiel onbeschermd	Gevel	39,00 st	2
2322	Dilatatieprofiel beschermd	Gevel	56,00 st	2
24 Trappen en hellingen				
2430	Ladders	Dak	1,00 st	3
27 Daken				
2717	Schoorsteen metselwerk	Dak	25,00 st	2
2717	Schoorsteen aluminium	Dak	25,00 st	2
2717	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	25,00 st	2
31 Buitenwandopeningen				
3111	Kozijn buiten hardhout	Gevel	4805,00 m2	3
3112	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevel	432,60 m2	2
3122	Draai/val/uitzet raam hardhout	Gevel	1340,00 st	3
3130	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	341,00 st	2
3131	Overige deuren hardhout	Gevel	275,00 st	3
3131	Entreedeur multiplex	Gevel	66,00 st	3
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree Het Bos	1,00 st	2
3151	Dikteanten balkons beton	Balkon	205,00 m1	2
3151	Waterslagen beton	Gevel	874,00 m1	2
3151	Gevellateien beton	Gevel	874,00 m1	2
34 Balustrades en leuning				
3412	Balustrade metalen leuning	Galerij	1107,00 m1	2
3412	Balustrade afdekking beton	Galerij	1107,00 m1	2
3412	Hekwerk metaal	Balkon	346,40 m1	2



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41 Buitewandafwerkingen				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol <i>UITGESPOELD VOEGWERK INCIDENTEEL</i>	Gevel	8308,00 m2	3
4112	Gevelbekleding tegelwerk	Gevel	36,40 m2	2
42 Binnenwandafwerkingen				
4212	Wandafwerking tegels portiek 131-269	Interieur	30,00 m2	2
43 Vloerafwerkingen				
4321	Balkonvloer halfgrond onbehandeld	Balkon	276,00 m2	2
4321	Galerijvloer inpandig onbehandeld	Galerij	265,00 m2	2
4321	Galerijvloer uitpandig onbehandeld	Galerij	288,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dhg tegels	Interieur	662,50 m2	2
45 Plafondafwerkingen				
4513	Buitenplafond hwc-plaat	Gevel	1180,00 m2	2
46 Schilderwerk				
4610	Buiten schilderwerk plafond hwc	Gevel	1180,00 m2	3
4610	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend inpandig	Gevel beschermd	9897,00 m1	3
4610	Buiten schilderwerk deur&klepraam hout dekkend inpandig	Gevel beschermd	721,00 m2	3
4610	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend uitpandig	Gevel onbeschermd	8171,00 m1	3
4610	Buiten schilderwerk deuren hout dekkend uitpandig	Gevel onbeschermd	155,00 m2	3
4612	Buiten schilderwerk ventilatie gevel rooster staal	Gevel	40,00 m2	2
4612	Buiten schilderwerk galerijvloer uitpandig onbehandeld	Galerij	288,00 m2	2
4612	Buiten schilderwerk balustrade metalen leuning	Galerij	1107,00 m1	2
4612	Buiten schilderwerk balustrade afdekking beton	Galerij	1107,00 m1	2
4612	Buiten schilderwerk puivulling hout dekkend	Gevel	432,60 m2	2
4612	Buiten schilderwerk hek metaal	Balkon	346,00 m2	2
4621	Binnen schilderwerk hek metaal	Interieur	416,00 m2	3
4621	Binnen schilderwerk steenachtig	Interieur	259,00 m2	2
4630	Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Interieur	768,00 m2	2
4630	Binnen schilderwerk diversen hout dekkend	Interieur	1185,00 m2	2
47 Dakafwerkingen				
4711	Dakvalbeveiliging	Dak	509,00 m1	1



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Balkonbedekking kunststof+tegels	Balkon	219,00 m2	4
4711	Dakbedekking kunststof+ballast	Dak	2697,00 m2	2
4711	Galerijbedekking kunststof+tegels 4e verd.	Galerij	220,00 m2	1
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer staal	Gevel	48,00 m1	2
5212	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	572,00 m1	3
5212	Doorvoer staal	Galerij/balkon	254,00 st	3
5240	Binnenriolering	Kelder	1,00 pst	2
53	Water			
5314	Hydrofoor	Installatie	2,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	Installatie	38,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Installatie	1,00 pst	3
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen	Installatie	192,00 st	2
6311	Elektra armaturen buiten	Installatie	104,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deurmeldinstallatie (bellentableau)	Installatie	14,00 st	2
6411	Deuropener	Installatie	14,00 st	2
6422	Huistelefoon-installatie	Installatie	161,00 st	2
65	Beveiliging			
6513	Droge brandleiding	Installatie	3,00 st	2
66	Transport			
6650	Personenlift	Installatie	2,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6711	Vaste steiger	Gevel	1,00 pst	2
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Interieur	161,00 st	3
99	Algemeen			
9999	Actualiseren planning	Algemeen	1,00 pst	
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen	1,00 pst	



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Vorbereiding / begeleiding uitvoering	Algemeen	1,00	pst



Bevindingen

422 • VvE Complex 422

**Schapendreef 71-391
3034 ZL Rotterdam**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 2-4-2019

De onderdelen waar geen gebreken zijn geconstateerd zijn niet opgenomen in het overzicht met bevindingen en hebben derhalve de conditiescore 1. De ingrepen in de MJOB zijn dit geval cyclisch bepaald. Ingrepen op korte termijn zijn voor deze onderdelen niet geprognoseerd.



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2120 Kitvoeg t.p.v. elementen

gevels, balkons en galerijen

Uitgedroogde, verharde en onthechtende kitwerken

3 Op lange termijn



Activiteit:

Vervangen kitvoeg

De kitvoegen tussen de betonnen gevelelementen verkeren in een goede staat.



2120 Dilatatievoeg

gevels, balkons en galerijen

Uitgedroogde, verharde en onthechtende kitwerken

1 Op korte termijn



Activiteit:

Vervangen kitvoeg

De dilatatievoegen ter plaatse van de gevels zijn plaatselijk verdroogd. Vervanging van de dilatatievoegen is in combinatie met het schilderwerk op korte termijn gepland.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

24 Trappen en hellingen

2430 Ladders

Dak

Ontbrekende (onder)delen

2 Op middellange termijn



Activiteit:

Aanbrengen

De gevelladders op het dak zijn niet voorzien van een kooi.



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3151 Diktekanten balkons beton

de balkons in de gevels

Vuil en groene aanslag door weersinvloeden

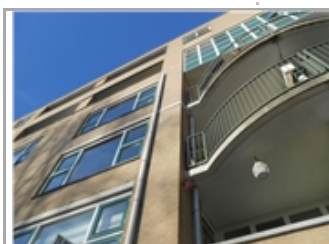
1 Op korte termijn



Activiteit:

Reinigen en impregneren diktekanten balkons beton

De diktekanten van de betonvloeren zijn vervuild. Op korte termijn is een post voor reinigen en impregneren van de diktekanten opgenomen.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

31 Buitenwandopeningen

3151 Waterslagen beton

Gevel

Vuil en groene aanslag door weersinvloeden

1 Op korte termijn



Activiteit:

Reinigen en impregneren waterslagen beton

De betonnen waterslagen zijn vervuild. Op korte termijn is het reinigen en coaten van de waterslagen opgenomen.



3151 Gevellateien beton

boven de ramen in de gevels

Vuil en groene aanslag door weersinvloeden

3 Op lange termijn



Activiteit:

Reinigen en impregneren gevellateien beton

De betonnen gevellateien vertonen plaatselijk wat schade. De lateien zijn niet veel vervuild.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

34 Balustrades en leuningen

3412 Balustrade afdekking beton

Loszittende afdekbanden

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vastzetten afdekbanden beton		1,00 pst	€ 363

Plaatselijk zijn de betonnen afdekbanden los, door uitzetting van de metalen balustrades. Dit zal op korte termijn gecontroleerd en hersteld moeten worden.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

boven betonbanden/lateien

Uitgesprongen/afwezig voegwerk

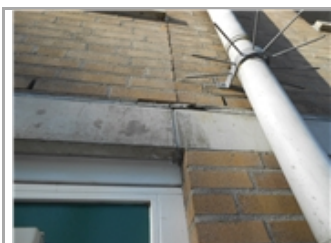
3 Op lange termijn



Activiteit:

Vervangen voegwerk platvol

Het voegwerk boven de betonbanden en lateien is plaatselijk losgekomen.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

41 Buitenwandafwerkingen

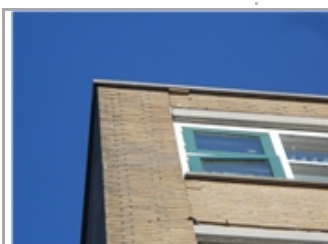
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Dakopbouwen
Erosie, verwerking, verzanding
1 Op korte termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		1,00 pst	€ 312

Ter plaatse van de voorgevel linksboven, is onder de dakrand een gevelsteen los. De steen ligt klem tegen de daktrim en kan er niet uitvallen. Herstel is opgenomen, in combinatie met het schilderwerk in 2020.



46 Schilderwerk

4610 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend uitpandig

Onthechting van ondergrond
1 Op korte termijn



Activiteit:
Herstellen

Het buitenschilderwerk van de houten kozijnen verkeert in een matige staat. Plaatselijk is onthechting van de verflagen geconstateerd. Een herschilderbeurt is op korte termijn gepland.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

46 Schilderwerk

4612 Buiten schilderwerk balustrade metalen leuning

Verpoederen krijten
1 Op korte termijn

Activiteit:
Herstellen

Het schilderwerk van de balustrades verkeert in een matige staat. Een herschilderbeurt is op korte termijn gepland.



4612 Buiten schilderwerk balustrade afdekking beton

Vuil en groene aanslag door weersinvloeden
1 Op korte termijn

Activiteit:
Reinigen en coaten afdekbanden beton

Plaatselijk zijn de betonnen afdekbanden behandeld met een coating. De coating is onthecht. De onbehandelde afdekbanden zijn vuil. Voorstel is om de afdekbanden te reinigen en te coaten.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

46 Schilderwerk

4612 Buiten schilderwerk galerijvloer uitpandig onbehandeld

Erosie, verwerking, verzanding

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

De onbeschermd en onbehandelde galerijvloeren op de bovenste bouwlaag vertonen erosie. Op korte termijn is een post opgenomen om deze vloeren te behandelen.



4630 Binnen schilderwerk diversen hout dekkend

Gevel

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:

2019

Hvh

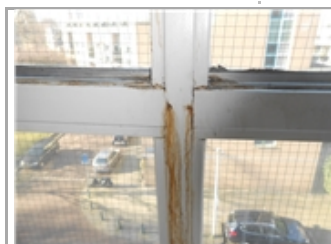
Totaal

Herstellen

1,00 pst

€ 1.210

Door de toegepaste glasprofielen met lekgoetjes zijn de glaslatten aan de binnenzijde van de gevelkozijnen plaatselijk aangetast door houtrot. Dit zal voorafgaande aan een herschilderbeurt hersteld moeten worden.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5212 Doorvoer staal

Vuil, aanslag, verkleuring
1 Op korte termijn

Activiteit:

Ontstoppen

De doorvoeren op de galerijen zijn plaatselijk verstopt en moeten periodiek gereinigd worden.



5212 Hemelwaterafvoer staal

Corrosie
1 Op korte termijn

Activiteit:

2019	Hvh	Totaal
------	-----	--------

Vervangen

1,00 pst	€ 339
----------	-------

De stalen hemelwaterafvoer naast het trappenhuis bij huisnummer 219, vertoont corrosie. Vervanging van deze afvoer is in 2019 opgenomen.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

52 Afvoeren

5212 Hemelwaterafvoer pvc

Gevel

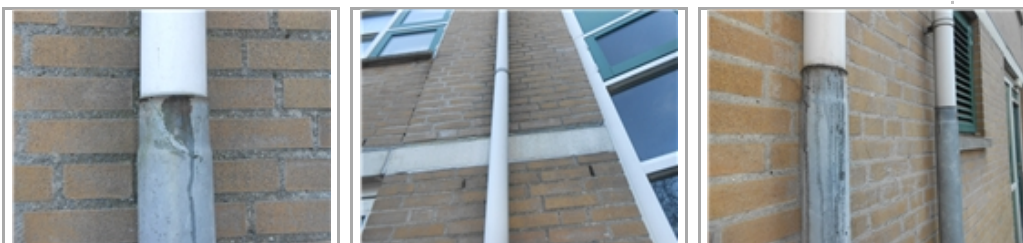
Verstopping

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Ontstoppen		1,00 pst	€ 2.420

De hemelwaterafvoeren zijn plaatselijk verstopt. Ontstopping van de afvoeren is in 2019 opgenomen.



5240 Binnenriolering

Kelder

Verstopte leiding

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.420

Plaatselijk zijn verzakkingen in het straatwerk rondom de hemelwaterafvoeren geconstateerd. Mogelijk is de aansluiting op de riolering verstopt, verzakt of afgebroken. Ten behoeve van herstel is in 2019 een post opgenomen.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

57 Luchtbehandeling

5731 Mechanische ventilatie collect. =< 5 won

Dak

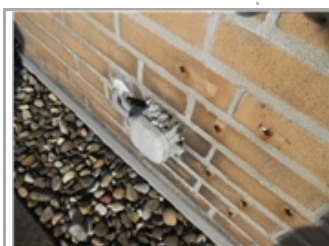
Ontbreken van afdekkapjes lasdozen

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe lasdozen		27,00 st	€ 1.583

De lasdozen zijn op de gemetselde schoorsteenkanalen gemonteerd. Diverse afdekkapjes ontbreken en het kunststof is verweerd en broos geworden. Indien de lasdozen nog functioneel zijn, zullen deze op korte termijn vervangen moeten worden.



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6171 Bliksembeveiligingsinstallatie

Dak

Loshangende leidingen

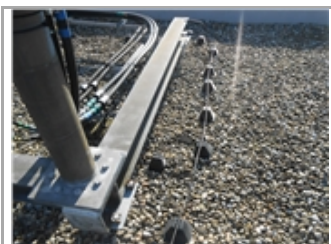
1 Op korte termijn



Activiteit:

Herstellen

De leiding van de bliksembeveiliging is plaatselijk uit de beugels. De bliksembeveiliging valt onder verantwoordelijkheid van de exploitant zendmasten.





422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

63 Verlichting

6311 Elektra armaturen binnen

Interieur

Opaal beschermkappen en roosters

3 Op lange termijn



Activiteit:

Vervangen

De armaturen zijn vervangen door LED. De kappen zijn in de meeste gevallen opaal, waardoor er plaatselijk onvoldoende licht is. Advies om bij vervanging van de armaturen heldere kappen in plaats van opaal toe te passen.



65 Beveiliging

6513 Droge brandleiding

Trappenhuis

Geen gebrek

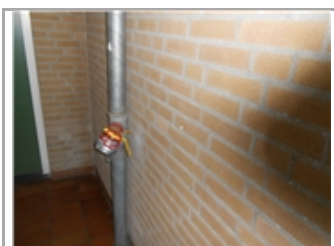
3 Op lange termijn



Activiteit:

Herstellen

De droge blusleidingen worden periodiek gecontroleerd.



Totaal object

€ 8.646



Jaarplan 2019

422 • VvE Complex 422

Schapendreef 71-391
3034 ZL Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

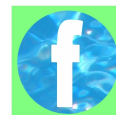
Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 2-4-2019



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
34 Balustrades en leuningen				
■ 3412	Balustrade afdekking beton Galerij	Vastzetten afdekbanden beton Loszittende afdekbanden	1,00 pst	€ 363
46 Schilderwerk				
■ 4630	Binnen schilderwerk diversen hout dekkend Interieur	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 1.210
52 Afvoeren				
■ 5212	Hemelwaterafvoer staal Gevel	Vervangen Corrosie	1,00 pst	€ 339
■ 5212	Hemelwaterafvoer pvc Gevel	Ontstoppen Verstopping	1,00 pst	€ 2.420
■ 5240	Binnenriolering Kelder	Herstellen Verstopte leiding	1,00 pst	€ 2.420
57 Luchtbehandeling				
■ 5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won Installatie	Aanbrengen nieuwe lasdozen Ontbreken van afdekkapjes lasdozen	27,00 st	€ 1.583
66 Transport				
6650	Personenlift Installatie	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269	1,00 pst	€ 2.420
6650	Personenlift Installatie	Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371	1,00 pst	€ 1.815
ZZ Staartkosten				
ZZZZ	Vorbereiding / begeleiding uitvoering Algemeen	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2019	0,06 pst	€ 754

Totaal object € 13.324



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

422 • VvE Complex 422

Schapendreef 71-391
3034 ZL Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 2-4-2019



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
21 Buitenwanden																	
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevel															
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		8308,00	m2	2026	12							€ 136.864			€ 136.864	
2120	Kitvoeg t.p.v. elementen	Gevel															
	Vervangen kitvoeg		728,00	m1	2026	12							€ 27.323			€ 27.323	
2120	Dilatatievoeg	Gevel															
	Vervangen dilatatie kitvoeg		208,00	m1	2020	12	€ 6.538									€ 6.538	
2121	Ventilatie gevel rooster staal	Gevel															
	Vervangen ventilatie rooster staal		40,00	m2	2040	36										€ 0	
							€ 0	€ 6.538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 164.187	€ 0	€ 0	€ 170.725
23 Vloeren																	
2322	Dilatatieprofiel beschermd	Gevel															
	Vervangen dilatatieprofiel galerijvloer		56,00	st	2036	24										€ 0	
2322	Dilatatieprofiel onbeschermd	Gevel															
	Vervangen dilatatieprofiel EPDM galerijvloer		39,00	st	2036	24										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
24 Trappen en hellingen																	
2430	Ladders	Dak															
	Vervangen ladders en met kooi		1,00	st	2026	40							€ 6.593			€ 6.593	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.593	€ 0	€ 0	€ 6.593	
27 Daken																	
2717	Schoorsteen metselwerk	Dak															
	Vervangen schoorsteen compleet		25,00	st	2032	48										€ 0	
	Vervangen voegwerk schoorsteen		25,00	st	2032	24										€ 0	



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
2717	Schoorsteen aluminium	Dak														
	Vervangen schoorsteen aluminium		25,00	st	2032	24										€ 0
	Inspecteren schoorsteen aluminium		25,00	st	2026	6							€ 4.118			€ 4.118
2717	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak														
	Vervangen schoorsteenplaat beton		25,00	st	2032	48										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.118	€ 0	€ 0	€ 4.118

31 Buitenwandopeningen

3111	Kozijn buiten hardhout	Gevel														
	Vervangen kozijn hardhout		4805,00	m2	2032	48										€ 0
3112	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevel														
	Vervangen puivulling volkern		432,60	m2	2032	48										€ 0
3122	Draai/val/uitzet raam hardhout	Gevel														
	Vervangen raam hardhout		1340,00	st	2032	48										€ 0
	Vervangen rubbers en strips ramen		670,00	st	2020	12	€ 17.393									€ 17.393
3130	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		341,00	st	2020	6	€ 21.432						€ 25.591			€ 47.023
3131	Entreedeur multiplex	Gevel														
	Vervangen entreedeur multiplex		66,00	st	2032	24										€ 0
3131	Overige deuren hardhout	Gevel														
	Vervangen buitendeur hardhout		275,00	st	2032	48										€ 0
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree Het Bos														
	Vervangen schuifdeur elektrisch		1,00	st	2032	15										€ 0
3151	Dikteanten balkons beton	Balkon														
	Reinigen en impregneren dikteanten balkons beton		205,00	m1	2020	12	€ 4.673									€ 4.673
3151	Waterslagen beton	Gevel														



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Reinigen en impregneren waterslagen beton	874,00	m1	2020	12	€ 19.923									€ 19.923
3151	Gevellateien beton														
	Reinigen en impregneren gevellateien beton	874,00	m1	2032	12										€ 0
					€ 0	€ 63.421	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.591	€ 0	€ 0	€ 89.012

34 Balustrades en leuningen

3412	Balustrade metalen leuning														
	Vervangen balustradeleuning metaal	1107,00	m1	2040	36										€ 0
3412	Balustrade afdekking beton														
■	Vastzetten afdekbanden beton	1,00	pst	2019		€ 363									€ 363
	Vervangen balustrade afdekking beton	1107,00	m1	2060	48										€ 0
3412	Hekwerk metaal														
	Vervangen hekwerk metaal	346,40	m1	2032	48										€ 0
					€ 363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 363

41 Buitenwandafwerkingen

4111	Gevelafwerking voegwerk platvol														
■	Vervangen voegwerk platvol	1,00	pst	2020		€ 312									€ 312
	Herstellen voegwerk platvol	1,00	pst	2020	12	€ 8.413									€ 8.413
	Vervangen voegwerk platvol belaste gevels	4154,00	m2	2032	48										€ 0
	Vervangen voegwerk platvol onbelaste gevels	4154,00	m2	2044	48										€ 0
4112	Gevelbekleding tegelwerk														
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk	36,40	m2	2032	48										€ 0
					€ 0	€ 8.724	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.724



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																
4212	Wandafwerking tegels portiek 131-269	Interieur														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		30,00 m2	2055	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
4321	Balkonvloer half rond onbehandeld	Balkon														
	Vervangen afwerking cementdekvloer		276,00 m2	2060	48											€ 0
4321	Galerijvloer uitpandig onbehandeld	Galerij														
	Vervangen afwerking cementdekvloer		288,00 m2	2060	48											€ 0
4321	Galerijvloer inpandig onbehandeld	Galerij														
	Vervangen afwerking cementdekvloer		265,00 m2	2060	48											€ 0
4322	Vloerafwerking dhg tegels	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		662,50 m2	2032	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																
4513	Buitenplafond hwc-plaat	Gevel														
	Vervangen buitenplafond hwc		1180,00 m2	2044	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																
4610	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend uitpandig	Gevel onbeschermd														
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		8171,00 m1	2020	6		€ 223.223						€ 266.540			€ 489.762
4610	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend inpandig	Gevel beschermd														
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		9897,00 m1	2032	12											€ 0



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
4610	Buiten schilderwerk deur&klepraam hout dekkend inpandig	Gevel beschermd														
	Groot schilderwerk deur&klepraam hout dekkend		721,00	m2	2032	12										€ 0
4610	Buiten schilderwerk deuren hout dekkend uitpandig	Gevel onbeschermd														
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		155,00	m1	2020	6	€ 6.881						€ 8.216			€ 15.097
4610	Buiten schilderwerk plafond hwc	Gevel														
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		1180,00	m2	2032	12										€ 0
4612	Buiten schilderwerk hek metaal	Balkon														
	Schilderwerk hekwerk metaal		346,00	m2	2020	12	€ 20.068									€ 20.068
4612	Buiten schilderwerk puivulling hout dekkend	Gevel														
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		432,60	m2	2020	6	€ 27.189						€ 32.465			€ 59.655
4612	Buiten schilderwerk ventilatie gevel rooster staal	Gevel														
	Schilderwerk ventilatie rooster staal		40,00	m2	2020	6	€ 1.263						€ 1.508			€ 2.771
4612	Buiten schilderwerk balustrade metalen leuning	Galerij														
	Schilderwerk balustrade metalen leuning		1107,00	m1	2020	12	€ 36.230									€ 36.230
4612	Buiten schilderwerk balustrade afdekking beton	Galerij														
	Reinigen en coaten afdekking beton		1107,00	m1	2020	6	€ 66.624						€ 79.552			€ 146.175
4612	Buiten schilderwerk galerijvloer uitpandig onbehandeld	Galerij														
	Reinigen en coaten afwerking betonvloer		288,00	m2	2020	12	€ 17.333									€ 17.333
4621	Binnen schilderwerk steenachtig	Interieur														
	Groot schilderwerk steenachtig onderzijde trappen en wanden		259,00	m2	2026	12							€ 8.177			€ 8.177
4621	Binnen schilderwerk hek metaal	Interieur														
	Groot schilderwerk hek staal		416,00	m2	2026	12							€ 18.637			€ 18.637
4630	Binnen schilderwerk diversen hout dekkend	Interieur														
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 1.210									€ 1.210



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Groot schilderwerk hout dekkend	1185,00 m2	2026	12								€ 52.756			€ 52.756
4630	Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend														
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	768,00 m2	2026	12								€ 19.376			€ 19.376
					€ 1.210	€ 398.809	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487.228	€ 0	€ 0	€ 887.247

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking kunststof+ballast	Dak													
	Vervangen dakbedekking kunststof		2697,00 m2	2038	36										€ 0
	Vervangen grind		2697,00 m2	2038	36										€ 0
	Vervangen tegels looppaden		319,00 m2	2038	36										€ 0
	Reinigen/opharken grind		2697,00 m2	2026	12							€ 5.940			€ 5.940
4711	Dakvalbeveiliging	Dak													
	Aanbrengen dakbeveiliging		509,00 m1	2038	24										€ 0
4711	Galerijbedekking kunststof+tegels 4e verd.	Galerij													
	Vervangen galerijbedekking kunststof		220,00 m2	2038	36										€ 0
	Reinigen drainagetegels		220,00 m2	2026	12							€ 3.382			€ 3.382
	Vervangen drainagetegels		220,00 m2	2038	24										€ 0
4711	Balkonbedekking kunststof+tegels	Balkon													
	Vervangen balkonbedekking kunststof		219,00 m2	2048	36										€ 0
	Reinigen drainagetegels		219,00 m2	2026	12							€ 3.367			€ 3.367
	Vervangen drainagetegels		219,00 m2	2048	24										€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.689	€ 0	€ 0	€ 12.689

52 Afvoeren

5212	Hemelwaterafvoer staal	Gevel													
■	Vervangen	Corrosie	1,00 pst	2019		€ 339									€ 339



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer staal		48,00	m1	2026	36								€ 6.536			€ 6.536
Uitwendig reinigen hemelwaterafvoer staal		48,00	m1	2020	12		€ 467									€ 467
5212 Hemelwaterafvoer pvc	Gevel															
■ Ontstoppen	Verstopping	1,00	pst	2019		€ 2.420										€ 2.420
Vervangen hemelwaterafvoer+beugels pvc		572,00	m1	2026	36								€ 60.266			€ 60.266
Uitwendig reinigen hemelwaterafvoer pvc		572,00	m1	2020	12		€ 5.560									€ 5.560
5212 Doorvoer staal	Galerij/balkon															
Herstellen/reinigen doorvoer staal		254,00	st	2020	6		€ 3.739						€ 4.464			€ 8.203
5240 Binnenriolering	Kelder															
■ Herstellen	Verstopte leiding	1,00	pst	2019		€ 2.420										€ 2.420
						€ 5.179	€ 9.766	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.266	€ 0	€ 0	€ 86.211

53 Water

5314 Hydrofoor	Installatie															
Vervangen hydrofoor		2,00	st	2025	18								€ 14.926			€ 14.926
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.926

57 Luchtbehandeling

5731 Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	Installatie															
■ Aanbrengen nieuwe lasdozen	Ontbreken van afdekkapjes lasdozen	27,00	st	2019		€ 1.583										€ 1.583
Vervangen ventilatie-unit collectief		38,00	st	2026	18								€ 88.712			€ 88.712
						€ 1.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.712	€ 0	€ 0	€ 90.294

63 Verlichting

6311 Elektra armaturen binnen	Installatie															
Vervangen armaturen binnen		192,00	st	2032	24											€ 0
6311 Elektra armaturen buiten	Installatie															



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen armaturen buiten		104,00	st	2032	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

64 Communicatie

6411	Deurmeldinstallatie (bellentableau)	Installatie														
	Vervangen deurmeldinstallatie		14,00	st	2032	18										€ 0
6411	Deuropener	Installatie														
	Vervangen deuropener		14,00	st	2032	12										€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	Installatie														
	Vervangen huistelefooninstallatie		161,00	pst	2032	24										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

65 Beveiliging

6513	Droge brandleiding	Installatie														
	Vervangen droge brandleiding		3,00	pst	2060	48										€ 0
	Druktest droge brandleiding		3,00	pst	2024	6					€ 3.659					€ 3.659
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.659

66 Transport

6650	Personenlift	Installatie														
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2023					€ 6.128						€ 6.128
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2020			€ 32.404								€ 32.404
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2019		€ 2.420									€ 2.420
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2024						€ 140					€ 140
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2038											€ 0
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2026								€ 1.042			€ 1.042
	Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2028										€ 15.867	€ 15.867



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2034												€ 0
Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2033												€ 0
Onderhoud liftinstallatie 61NE3970 Schapendreef 131-269		1,00	pst	2029												€ 0
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2019		€ 1.815										€ 1.815
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2023					€ 4.562							€ 4.562
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2034												€ 0
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2020		€ 23.057										€ 23.057
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2043												€ 0
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2038												€ 0
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2026									€ 9.896			€ 9.896
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2028											€ 3.236	€ 3.236
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2024							€ 351					€ 351
Onderhoud liftinstallatie 61NE3971 Schapendreef 325-371		1,00	pst	2033												€ 0
						€ 4.235	€ 55.460	€ 0	€ 0	€ 10.691	€ 491	€ 0	€ 10.938	€ 0	€ 19.103	€ 100.918

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6711	Vaste steiger	Gevel														
	Vaste steiger		1,00		2020	6	€ 27.593						€ 32.948			€ 60.541
						€ 0	€ 27.593	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.948	€ 0	€ 0	€ 60.541

81 Losse verkeersinventarisatie

8111	Postkasten	Interieur														
	Vervangen postkasten		161,00	st	2026	18							€ 36.837			€ 36.837
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.837	€ 0	€ 0	€ 36.837



**422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
99 Algemeen																
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen														
	Onderhoud onvoorzien	1,00	pst	2020	1		€ 1.150	€ 1.184	€ 1.220	€ 1.256	€ 1.294	€ 1.333	€ 1.373	€ 1.414	€ 1.456	€ 11.680
9999	Actualiseren planning	Algemeen														
	Bouwkundige opname en actualisatie MJOB + rapportage	1,00	pst	2022	3				€ 1.489			€ 1.627			€ 1.778	€ 4.893
						€ 0	€ 1.150	€ 1.184	€ 2.708	€ 1.256	€ 1.294	€ 2.960	€ 1.373	€ 1.414	€ 3.234	€ 16.573

ZZ Staartkosten

ZZZZ	Voorbereiding / begeleiding uitvoering	Algemeen														
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2019	0,06	pst	2019		€ 754										€ 754
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2020	0,06	pst	2020			€ 34.420									€ 34.420
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2021	0,06	pst	2021				€ 71								€ 71
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2022	0,06	pst	2022					€ 162							€ 162
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2023	0,06	pst	2023						€ 717						€ 717
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2024	0,06	pst	2024							€ 327					€ 327
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2025	0,06	pst	2025								€ 1.073				€ 1.073
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2026	0,06	pst	2026									€ 57.202			€ 57.202
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2027	0,06	pst	2027										€ 85		€ 85
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2028	0,06	pst	2028											€ 1.340	€ 1.340
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2029	0,06	pst	2029												€ 0
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2030	0,06	pst	2030												€ 0
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2031	0,06	pst	2031												€ 0
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2032	0,06	pst	2032												€ 0
	Percentage 6 % van aanneemsom; jaar 2033	0,06	pst	2033												€ 0



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
						€ 754	€ 34.420	€ 71	€ 162	€ 717	€ 327	€ 1.073	€ 57.202	€ 85	€ 1.340	€ 96.152
Totaal object						€ 13.324	€ 605.882	€ 1.255	€ 2.871	€ 12.664	€ 5.771	€ 18.958	€ 999.682	€ 1.499	€ 23.677	€ 1.685.583



Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

422 • VvE Complex 422

Schapendreef 71-391
3034 ZL Rotterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 2-4-2019



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21	Buitenwanden		€ 6.538						€ 164.187			€ 170.725
23	Vloeren											€ 0
24	Trappen en hellingen								€ 6.593			€ 6.593
27	Daken								€ 4.118			€ 4.118
31	Buitenwandopeningen		€ 63.421						€ 25.591			€ 89.012
34	Balustrades en leuningen	€ 363										€ 363
41	Buitenwandafwerkingen		€ 8.724									€ 8.724
42	Binnenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen											€ 0
45	Plafondafwerkingen											€ 0
46	Schilderwerk	€ 1.210	€ 398.809						€ 487.228			€ 887.247
47	Dakafwerkingen								€ 12.689			€ 12.689
52	Afvoeren	€ 5.179	€ 9.766						€ 71.266			€ 86.211
53	Water							€ 14.926				€ 14.926
57	Luchtbehandeling	€ 1.583							€ 88.712			€ 90.294
63	Verlichting											€ 0
64	Communicatie											€ 0
65	Beveiliging						€ 3.659					€ 3.659
66	Transport	€ 4.235	€ 55.460			€ 10.691	€ 491		€ 10.938		€ 19.103	€ 100.918
67	Gebouwbeheersvoorzieningen		€ 27.593						€ 32.948			€ 60.541
81	Losse verkeersinventarisatie								€ 36.837			€ 36.837
99	Algemeen		€ 1.150	€ 1.184	€ 2.708	€ 1.256	€ 1.294	€ 2.960	€ 1.373	€ 1.414	€ 3.234	€ 16.573
ZZ	Staartkosten	€ 754	€ 34.420	€ 71	€ 162	€ 717	€ 327	€ 1.073	€ 57.202	€ 85	€ 1.340	€ 96.152



422 • VvE Complex 422
Schapendreef 71-391 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Totaal object		€ 13.324	€ 605.882	€ 1.255	€ 2.871	€ 12.664	€ 5.771	€ 18.958	€ 999.682	€ 1.499	€ 23.677	€ 1.685.583