

# Karakteristieke woonboerderij met riant perceel



Peppellaan 6 a/c te Voorschoten



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vind u hier.

Wist u dat Voorschoten al jaren tot de 10 beste woongemeenten van Nederland behoort? In dit groene en centraal gelegen dorp is nu een unieke, ruime en karakteristieke, 9 kamers tellende woonboerderij met riant perceel te koop. Het pand en de tuin bieden vele mogelijkheden en vormen tezamen een ware oase van rust in een levendige omgeving! De woning beschikt over originele details, maar moet wel behoorlijk worden opgeknapt. Het pand heeft een eigen toegang naar de Peppellaan via de Vogelkerslaan.

Zeer prettig is de ligging op loopafstand van het gezellige en historische centrum met al haar winkels en restaurants. Daarnaast treft u op korte afstand meerdere sportfaciliteiten (oa hockey, tennis en voetbal), NS Station Voorschoten, winkels en supermarkten en diverse scholen, waaronder the British School in the Netherlands. Met de auto bent U via de A44 en de A4 snel op weg richting oa Schiphol en ook het strand is makkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree, gang met aan de rechterzijde toegang tot de grote bijkeuken. Via de deur aan u linkerhand loopt u de ruime karakteristieke woonkeuken in. De gezellige woonkeuken beschikt over een 5-pits gasfornuis met grote oven en een afzuigkap.

Daarnaast is er een prachtig balkenplafond en een plavuizen vloer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de grote woonkamer. De woonkamer is opgedeeld in een eetkamer gedeelte en een zitkamer gedeelte. Ook de woonkamer beschikt over een prachtig balkenplafond en een mooie houten vloer. In het zitkamer gedeelte treft u daarnaast een gezellige open haard. Zowel de keuken als woonkamer geven toegang tot het terras en de enorme tuin.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tweede hal. In deze hal treft u naast de meterkast een luik met toegang tot een riante vliering van ca 30m<sup>2</sup>. Deze hal geeft ook toegang tot de trap naar de eerste etage, de badkamer -voorzien van douchecabine, hangcloset, wastafel en handdoekradiator- en een werkkamer. De werkkamer geeft toegang tot de op de begane grond gelegen slaapkamer en een tweede badkamer. Deze ruime badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, hangcloset, dubbele wastafel in meubel en handdoekradiator.

Eerste etage:

Overloop en lange gang welke toegang geeft tot vier ruime slaapkamers en een grote bergruimte. Noot van de Makelaar: ik merk dat tijdens het maken van deze tekst de indeling wellicht niet helemaal goed overkomt. Misschien moet u maar gewoon een kijkje komen nemen om zelf te oordelen of deze unieke boerderij wat voor u is. Het perceel is voor deze locatie zeer groot te noemen en biedt meerdere mogelijkheden, bijvoorbeeld om iets bij te bouwen.

Goed om te weten:

Bouwjaar: ca. 1910

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 233 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte: ca. 30 m<sup>2</sup>

Totaal Perceeloppervlak: ca. 1795 m<sup>2</sup>

Karakteristieke woonboerderij met originele details

Volledig voorzien van dubbel glas

Woning heeft aandacht nodig

Oplevering: in overleg, kan snel













































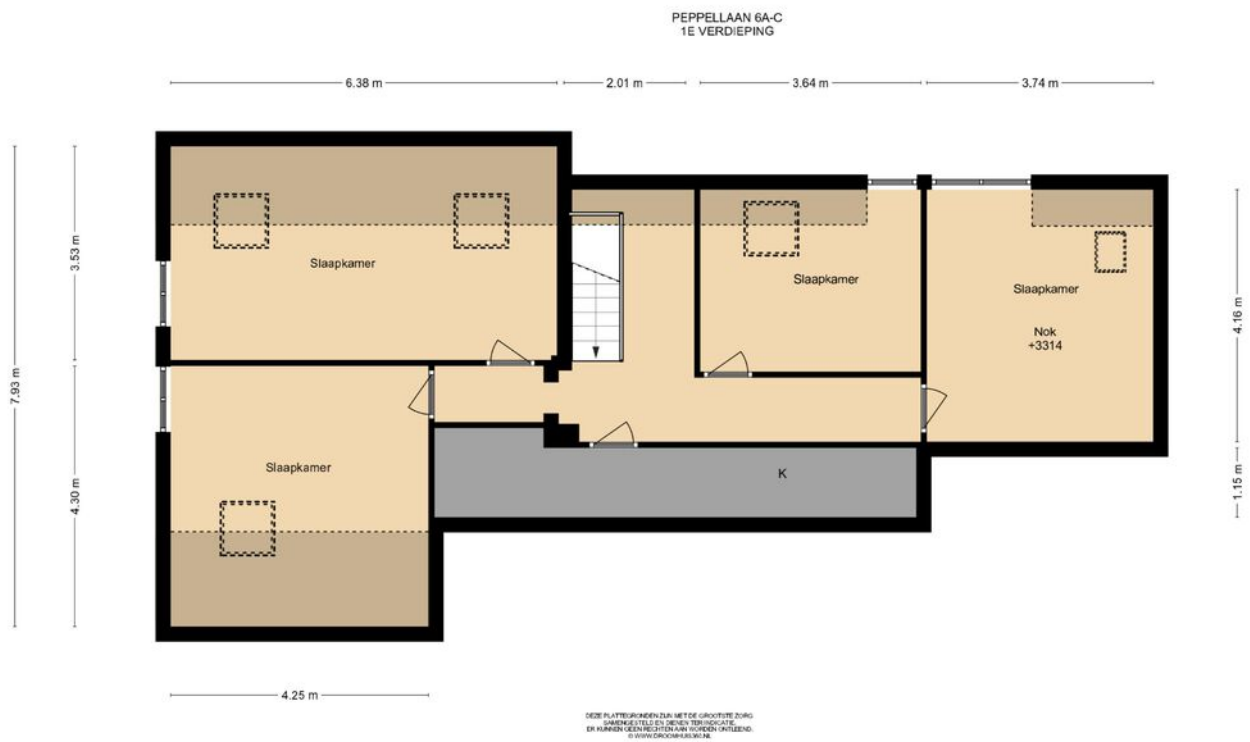


# Plattegrond





# Plattegrond



# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	woonboerderij
Soort bouw:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1910
Woonoppervlakte:	233 m <sup>2</sup>
Perceel:	1795 m <sup>2</sup>
Inhoud:	894 m <sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:	9
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 1.100.000 K.K.
------------	------------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Andre Bunnig**  
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00  
T 071 51 62 377  
E [andrebunnig@remax.nl](mailto:andrebunnig@remax.nl)

**Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [andrebunnig@remax.nl](mailto:andrebunnig@remax.nl)

[www.remax.nl/andrebunnig](http://www.remax.nl/andrebunnig)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)