

Ruime 5-kamer woning met een zonnige achtertuin!



Van Slingelandtplantsoen 14 te Voorschoten



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een ruime 5-kamer tussenwoning, met zonnige achtertuin, vrij zicht aan de voorzijde over een waterpartij, nabij NS station "de Vink", Winkelcentrum Hofland en een basisschool? Zoek dan niet verder!

Dan is Van Slingelandtplantsoen 14 de woning die u zoekt!

De woning is gelegen op loopafstand van NS station "de Vink" en in de directe nabijheid van scholen, Winkelcentrum Hofland, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen, en diverse sportaccommodaties o.a. een tennispark, een hockeyclub, een voetbalclub, een golfclub en een zwembad.

Indeling:

Begane grond:

Entree, aangebouwde stenen berging, hal met modern toilet met fonteintje, meterkast, riante woonkamer met aan de voorzijde een open keuken met eiland voorzien van diverse inbouwapparatuur en opbergruimte. De woonkamer geeft toegang tot de zonnige op het zuidenwesten gelegen achtertuin voorzien van achterom.

Eerste etage:

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee van de slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. De inpandige badkamer beschikt over een groot hoekbad, een dubbele wastafel in meubel en een toilet.

Tweede etage:

Een riante overloop geeft toegang tot de op deze etage gelegen slaapkamer. Op de overloop treft u de aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-installatie.

Kenmerken:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 136m²
- Externe berging: ca. 5m²
- Inhoud woning: ca. 475m³
- Perceeloppervlakte: 124m²
- Bouwjaar: 1978
- Energielabel: C
- Verwarming middels cv-ketel: huur (mogelijkheid tot afkopen)

- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Zonnige achtertuin voorzien van achterom
- Oplevering in overleg, kan snel

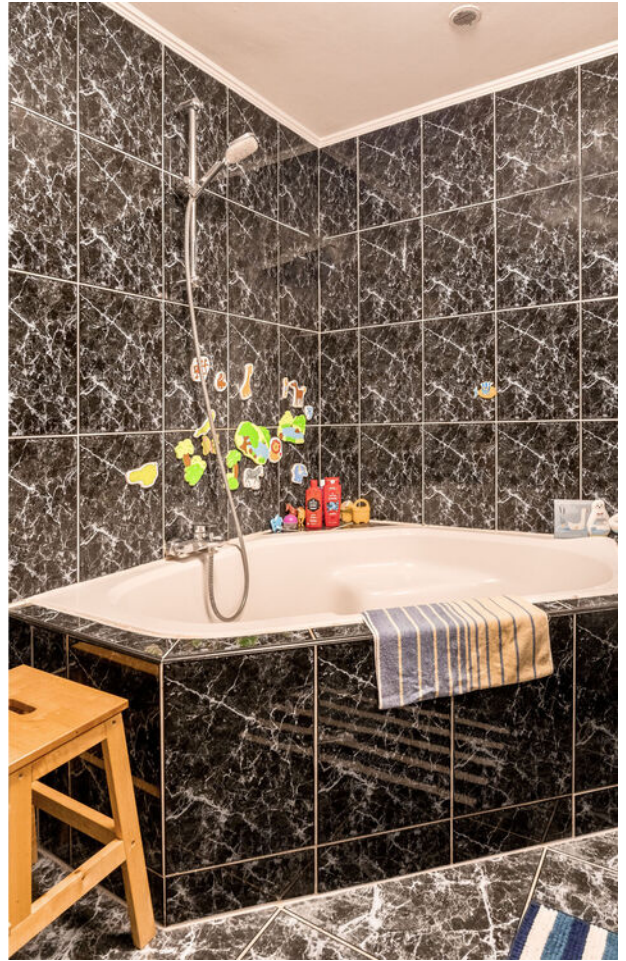












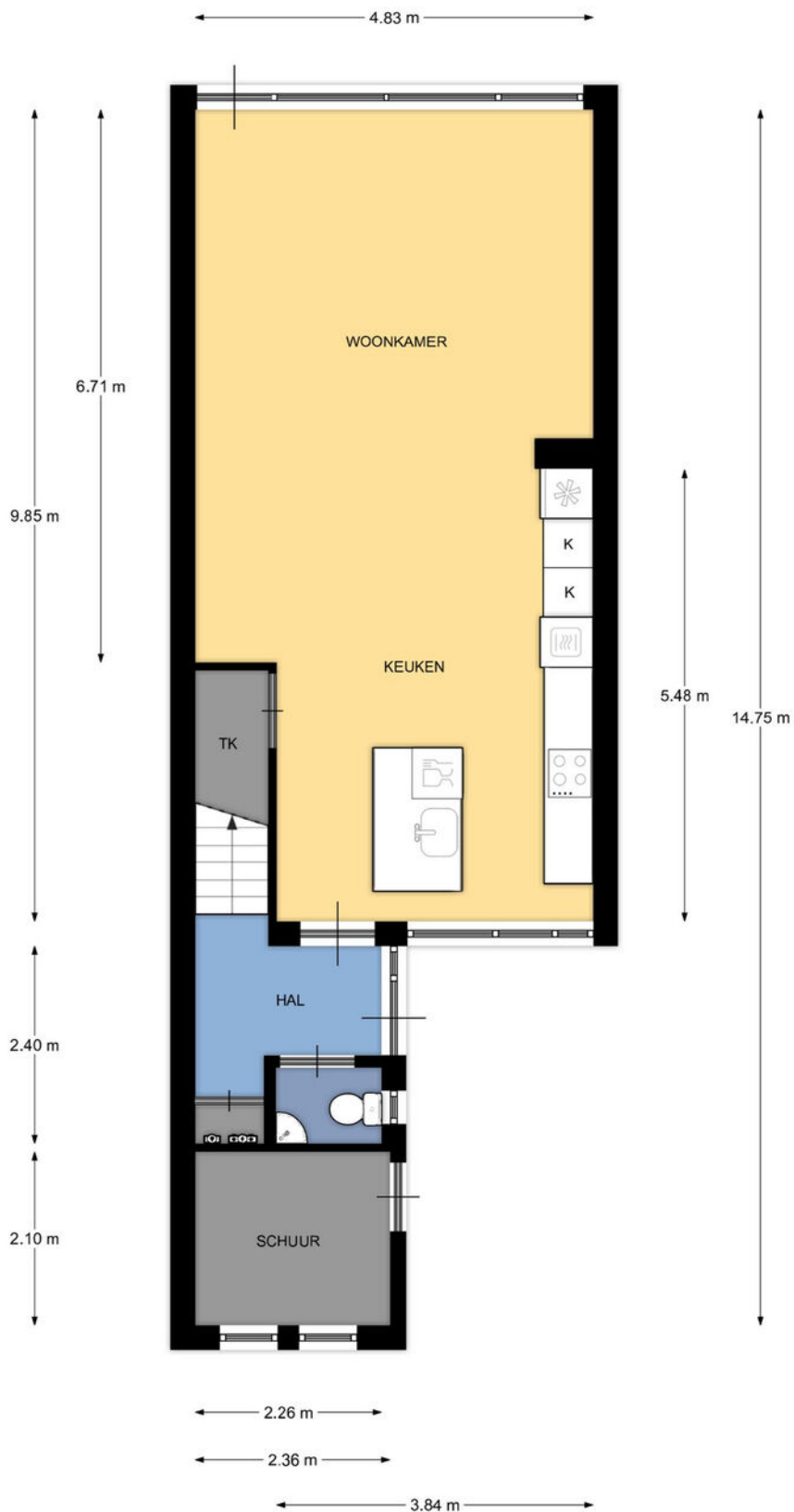








Plattegrond



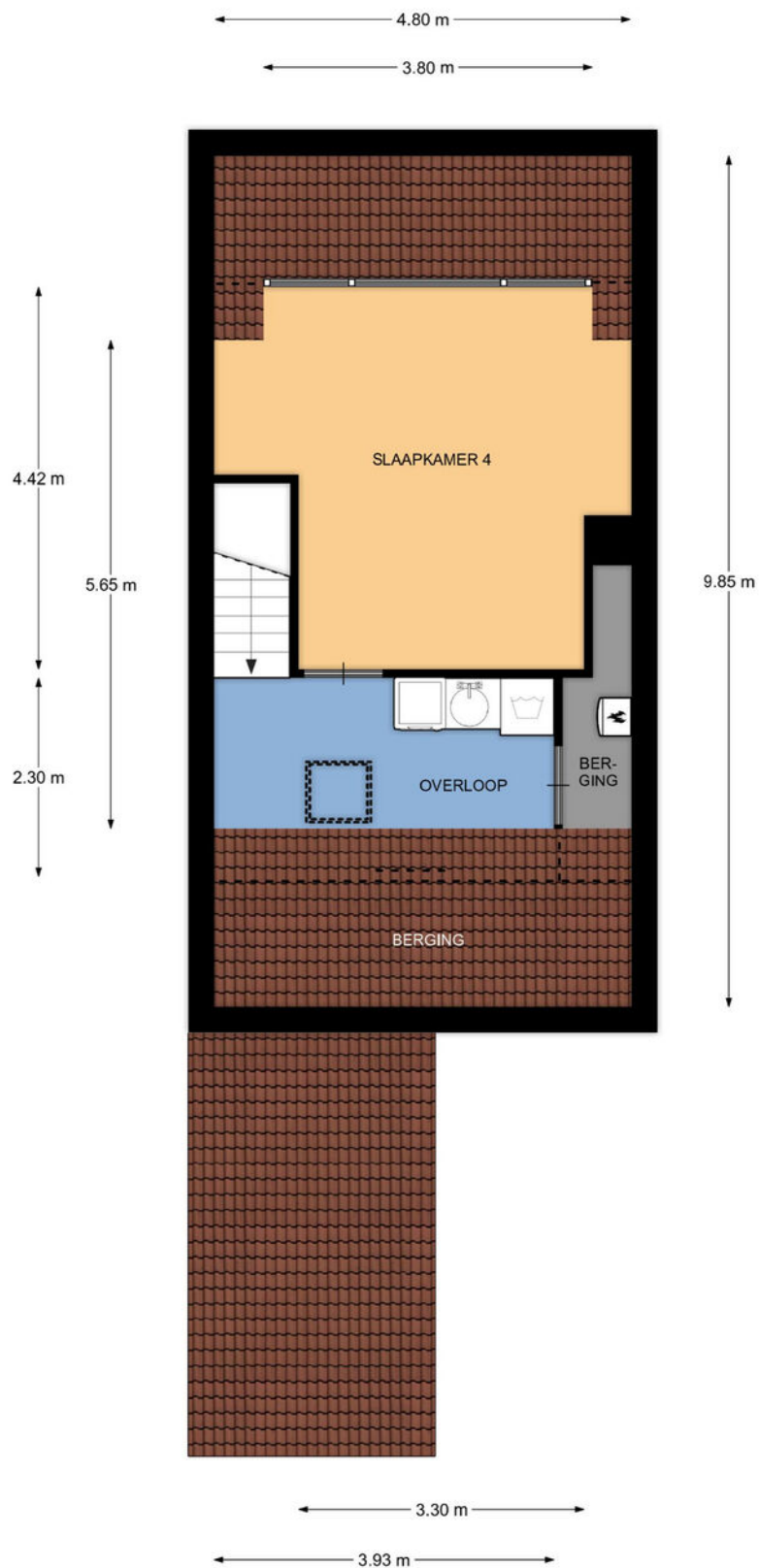
Begane grond, Van Slingelandtplantsoen 14 te Voorschoten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Van Slingelandtplantsoen 14 te Voorschoten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Van Slingelandtplantsoen 14 te Voorschoten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceel:	124 m ²
Inhoud:	475 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 475.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Leo van der Spek
Makelaar o.z.

M 06 29 53 34 70
T 071 51 62 384
E leovanderspek@remax.nl

Leo van der Spek t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E leovanderspek@remax.nl

www.remax.nl/leovanderspek

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)