

Goed onderhouden 2-kamerappartement met een ruime tuin!



Aletta Jacobsplantsoen 142 te Voorschoten



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Goed onderhouden 2-kamerappartement met ruime tuin.

Dit goed onderhouden 2-kamer appartement met ruime en zonnige achtertuin, inclusief achterom is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. Aan de rand van Leiden in de groene en rustige wijk Noord-Hofland. Binnen 1 minuut staat u in het gezellige winkelcentrum Hofland, met een supermarkt en diverse winkels. Het centrum van Leiden is op nog geen 10 minuten fietsen, sportcomplex Adegeest met voetbal, hockey, tennis, honkbal, golfbaan en zwembad is op 2 minuten te vinden. Gaat u liever met het openbaar vervoer, NS-station de Vink is op 7 minuten lopen en de bushalte ligt op 100 meter afstand.

Het appartement is goed onderhouden met daarbij een actieve VVE. Zo is recent de badkamer opnieuw opgeknapt en zijn de kozijnen vervangen aan voor- en achterkant.

Indeling complex:

Centraal entree met bellentableau en wenteltrap naar de verdiepingen.

Appartement:

Hal met deur naar meterkast en deur naar de woonkamer. De woonkamer voelt ruim, dankzij de grote raampartijen en is volledig voorzien van een laminaatvloer. De open keuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat, met afzuigkap, vaatwasser en ingebouwde ijs- en vrieskast. De openkeuken staat in verbinding met de rest van de woonkamer. Achter in de keuken geeft een deur toegang tot de ruime tuin, met achterom, welke is gelegen op het Westen. Vanuit de eerdergenoemde hal direct rechts, ligt de badkamer met inloopdouche, (zwevend) toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Direct links vanuit de hal ligt de slaapkamer, met ingebouwde kast en ruimte voor een 2-persoons bed.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1984
- Gebruikersoppervlakte wonen: 38 m²
- Tuinoppervlakte: 38m²
- Inhoud: 140 m³
- Tuin op het Westen

- Volledig voorzien van dubbelglas
- Gezonde en actieve VVE (€158 per maand, incl. gas) - Verwarming door middel van blokverwarming
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Oplevering kan snel









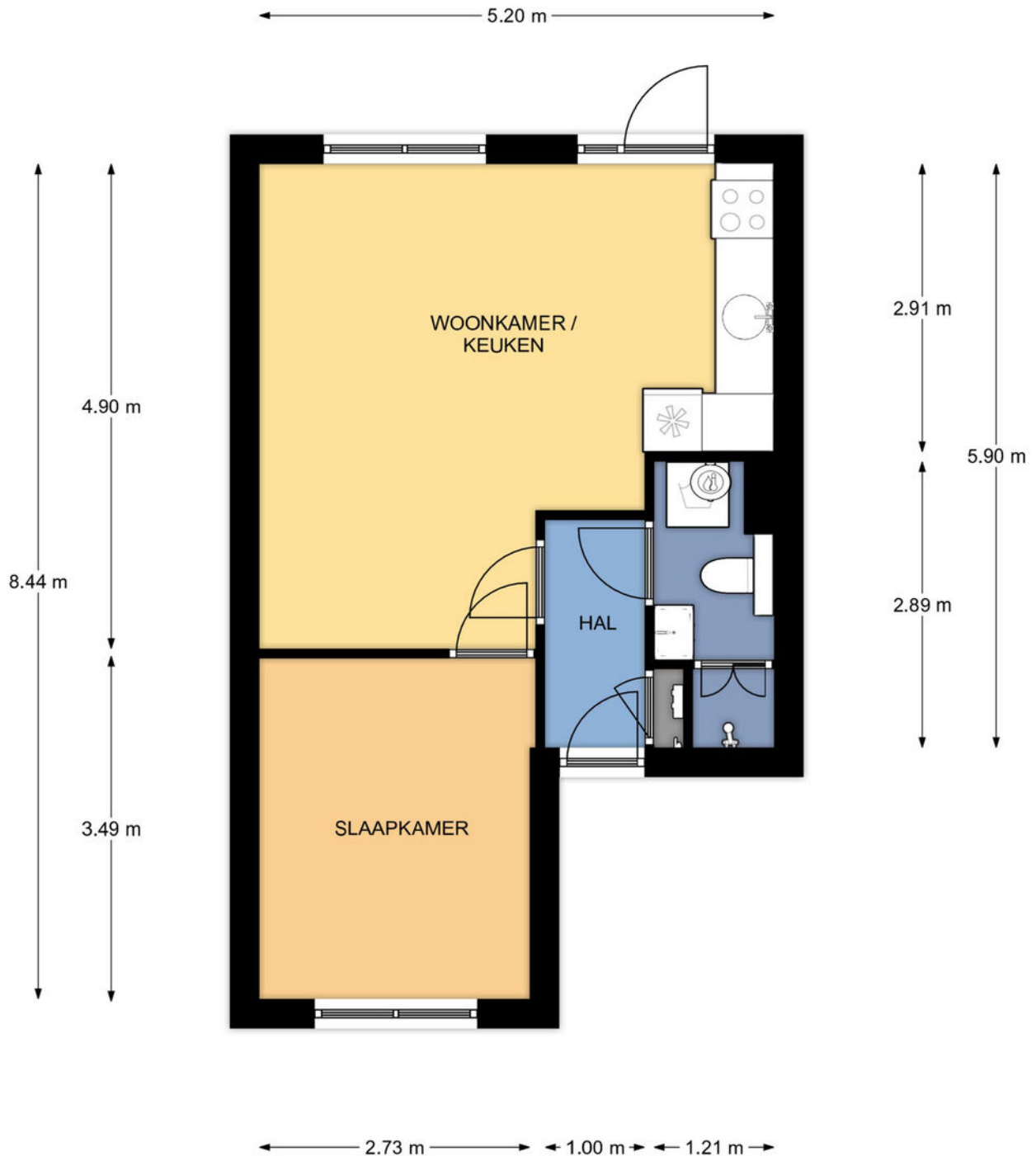






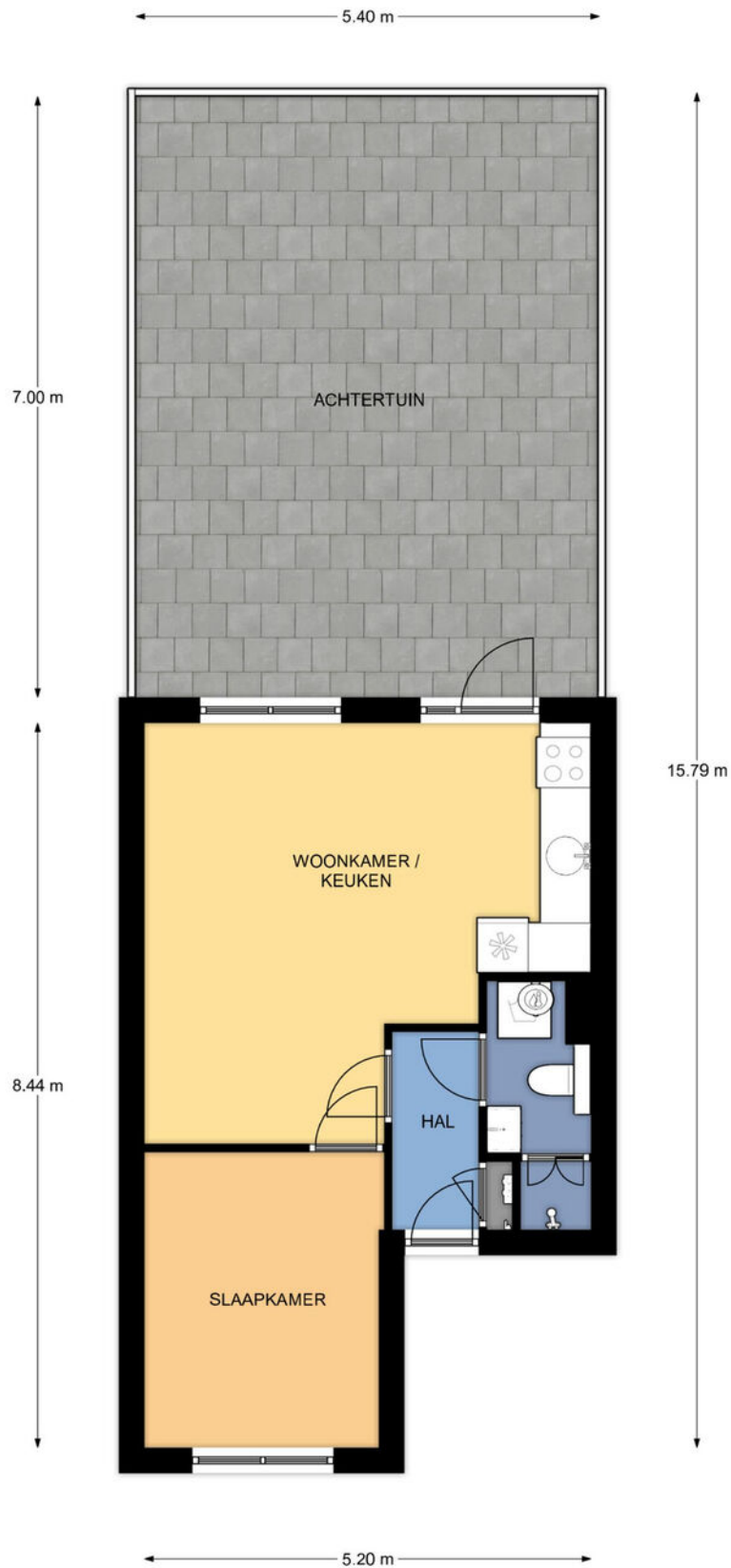


Plattegrond



Begane grond, Aletta Jacobsplantsoen 142 te Voorschoten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, Aletta Jacobsplantsoen 142 te Voorschoten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	38 m ²
Inhoud:	140 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 230.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 48 79 15 95
T 071 206 00 86
E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)