

Print datum: 28-07-2022
Startjaar rapport: 2022
Indexpercentage: 0,00 %

Meerjarenonderhoudsplanung

VvE Aletta Jacobsplantsoen



ADRES
Ledeboerstraat 9
5048 AC Tilburg
TELEFOON
013-59 00 386
WEBSITE
www.vveadvies.nl
E-MAIL
info@vveadvies.nl



Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin worden tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd. De hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	Update 2022
Naam	VvE Aletta Jacobsplantsoen
Adres	Aletta Jacobsplantsoen 92 t/m 168
Postcode	2253 RL
Plaats	Voorschoten
Telefoon	
Bouwjaar	1983
Inspecteur	R.A.M. Hamers
Inspectie	16-6-2022
Gereserveerd voor onderhoud	€
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	39
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	
Naam	VvE Aletta Jacobsplantsoen
Contactpersoon	Dhr. F. van Netten
Adres	Postbus 100
Postcode	6860 AC
Plaats	Oosterbeek
Telefoon	026-3390088
E-mail	franke@capitalrem.nl

3- Opmerkingen

Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Er is geen rekening gehouden met het huidig aanwezige saldo in het reservefonds.

Aan de hand van de kapitalisatie wordt geadviseerd jaarlijks € 24.705,-- aan het reservefonds toe te voegen.

Posten die buiten de scope van 30 jaar vallen worden wel vermeldt maar nog niet doorgerekend.

Voor de verzamelposten geldt herstel of vervanging daar, waar en wanneer nodig. Voor deze posten kan het natuurlijk vervangingsmoment nogal uiteen lopen

4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingsstermijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvingsstermijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvingsstermijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Aletta Jacobsplantsoen	
Startjaar rapport	2022	
Indexcijfer:	0,00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
1. Exterieur										
100 Gevelconstructie beton (latei)										
Renovatie gevelconstructie beton verzamelpost	1	pst	3139,74	H	3140	2031	48	9	65,41	2551
101 Gevelafwerking voegwerk										
Reservering reparatie/vervangen voegwerk	57	m2	63,43	H	3615	2028	10	6	361,50	1446
102 Buiten schilderwerk multiplex boven entree										
Reservering schilderwerk	6	m2	41,43	L	249	2026	6	4	41,50	83
102 Gevelbekleding hout Red Ceder										
Uitwisselen Red Cedar delen	90	m2	147,38	H	13264	2028	6	6	2210,66	2211
102 Gevelbekleding multiplex entree										
Reservering renovatie/vervangen multiplex verzamelpost	1	pst	484,67	H	485	2028	12	6	40,41	243
103 Waterslag aluminium										
Reservering renovatie/vervangen waterslag	148	m1	44,87	H	6640	2031	48	9	138,33	5395
104 Dilatatie, kitvoeg beton kolom										
Reservering vervangen kitvoegen	1	pst	907,50	H	908	2025	12	3	75,66	681
105 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd										
Reservering vervangen hemelwaterafvoer	14	m1	80,32	H	1124	2028	45	6	24,97	974
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.										
Reservering vervangen hwa voorgevel	49	m1	44,23	H	2167	2025	30	3	72,23	1950
Aandachtspunt	1	m1	0,00	H		2025	3	3	0,00	
Reservering vervangen hwa achtergevel	49	m1	44,23	H	2167	2030	30	8	72,23	1589
106 Boeiboord volkern										
Reservering renovatie boeiboord	149	m1	136,49	H	20337	2032	48	10	423,68	16100
106 Overstek volkern										
Reservering renovatie overstek	149	m1	190,08	H	28322	2035	48	13	590,04	20651
107 Plafondafwerking multiplex doorgang										
Reservering reparatie/vervangen plafondafwerking	1	pst	302,50	H	302	2026	12	4	25,16	201

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
107 Plafondafwerking schilderwerk										
Reservering schilderwerk	15	m2	39,25	L	589	2026	12	4	49,08	393
109 Loodaansluitingen verzamelpost										
Reservering vervangen loodslabben	1	pst	3972,73	H	3973	2031	48	9	82,77	3228
110 Balkon constructie										
Reservering schilderwerk plafonds	84	m2	29,43	L	2472	2026	8	4	309,00	1236
Aandachtspunt	1	pst	3932,50	H	3932	2023	1	1	3932,00	3932
113 Balkon balustrade metaal coating										
Reservering vervangen/overlagen coating	84	m2	59,98	L	5039	2026	8	4	629,87	2520
113 Balustrade / hekwerk metaal										
Reservering renovatie balustrade	84	m1	356,95	H	29984	2043	50	21	599,68	17391
114 Balkon scherm metaal, draadglas										
Reservering renovatie balkonscherm	14	st	544,50	H	7623	2043	50	21	152,46	4421
124 Balkon doorvoeren										
Reservering vervangen doorvoeren	28	st	194,92	H	5458	2031	48	9	113,70	4435
130 Buitenkozijn/raam hout schilderwerk										
Reservering schilderwerk kozijn achter +zijgevel	125	m2	42,51	L	5314	2026	6	4	885,66	1771
Reservering schilderwerk kozijn voorgevel	82	m2	42,51	L	3486	2026	6	4	581,00	1162
130 Buitenkozijnen hout										
Reservering vervangen/herstellen kozijnen hout	1	pst	5445,00	H	5445	2026	12	4	453,75	3630
130 Buitenkozijnen kunststof										
Reservering vervangen kozijn kunststof verzamelpost	1	pst	154880,00	H		2067	45	45	0,00	
131 Balkondeur hout										
Reservering vervangen deur	3	st	1104,38	H	3313	2026	6	4	552,16	1104
131 Buitendeur hout schilderwerk achterzijde										
Reservering schilderwerk	43	st	85,30	L	3668	2026	6	4	611,33	1223

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
131 Buitendeur hout schilderwerk voorzijde										
Reservering schilderwerk	16	st	85,30	L	1365	2026	6	4	227,50	455
131 Buitendeur hout/glas										
Reservering vervangen buitendeur	2	st	1111,53	H	2223	2026	6	4	370,50	741
134 Blankglas										
Vervangen blankglas dubbel verzamelpost	1	pst	3270,00	L	3270	2026	6	4	545,00	1090
135 Hang en sluitwerk										
Reservering vervangen hang en sluitwerk verzamelpost	1	pst	1409,67	H	1410	2024	6	2	235,00	940
141 Dakbedekking bitumen met ballast										
Reservering reparatie kantstrook bitumen	179	m1	33,81	H	6052	2040	30	18	201,73	2421
Reservering omzetten ballast	687	m2	11,25	H	7731	2025	30	3	257,70	6958
Reservering overlagen dakbedekking bitumen	687	m2	102,85	H	70658	2025	30	3	2355,26	63592
142 Dakrandafwerking aluminium trim										
Reservering vervangen daktrim aluminium	179	m1	6,39	H	1144	2025	30	3	38,13	1030
145 Dakluik kunststof										
Reservering vervangen dakluik	1	st	913,11	H	913	2025	30	3	30,43	822
146 Rookgas afvoer/beluchting										
Reservering vervangen RGA	1	pst	1091,98	H	1092	2033	18	11	60,66	425
146 Schoorsteen volkern bekleding										
Reservering vervangen schoorsteen compleet	1	st	1163,80	H	1164	2040	48	18	24,25	728
146 Ventilatiekast metaal										
Reservering vervangen ventilatiekast	7	st	631,38	H	4420	2040	40	18	110,50	2431
Aandachtspunt	1	pst	839,30	L	839	2022	1	0	839,00	839
146 Ventilatiooster aluminium										
Reservering vervangen ventilatiooster aluminium	5	st	44,87	H	224	2031	48	9	4,66	182

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
2. Interieur										
201 Binnenwanden/plafonds sauswerk										
Reservering sauswerk binnenwanden/ plafonds	361	m2	14,89	L	5375	2025	10	3	537,50	3762
211 Vloerafwerking schoonloopmat (rubberingmat)										
Reserveren vervangen vloerafwerking	10	m2	80,55	H	805	2025	10	3	80,50	564
211 Vloerafwerking tegels										
Reservering reparatie vloerafwerking verzamelpost	1	pst	940,17	H	940	2031	20	9	47,00	517
221 Plafondafwerking HWC										
Reservering renovatie plafondafwerking	171	m2	49,99	H	8547	2033	50	11	170,94	6667
231 Binnen schilderwerk kozijn + deur										
Reservering schilderwerk voordeur/kozijn	39	st	86,59	L	3377	2025	12	3	281,41	2533
Reservering schilderwerk deur/kozijn overig	20	st	86,59	L	1732	2025	12	3	144,33	1299
240 Trapconstructie metaal schilderwerk										
Reservering schilderwerk trap	42	st	136,22	L	5721	2025	12	3	476,75	4291
240 Traptrede hout schilderwerk transparant										
Reservering schilderwerk traptrede	1	pst	2997,50	L	2998	2025	6	3	499,66	1499
250 Postkasten										
Reservering vervangen postkasten	39	st	169,57	H	6613	2033	25	11	264,52	3703
Reservering schilderbeurt	1	pst	2125,50	L	2126	2025	12	3	177,16	1595
3. Installaties										
301 C.V.- installatie collectief										
Reservering vervangen c.v.- ketel collectief	4	st	6354,68	H	25419	2026	18	4	1412,16	19770
Reservering herstel leidingwerk	1	pst	24989,74	H	24990	2026	20	4	1249,50	19992
Reservering vervangen warmtemeters app	39	app	153,78	H	5997	2026	12	4	499,75	3998
301 C.V.- Opvoerpompen/afsluiters										
Reservering vervangen opvoerpompen/ afsluiters	1	pst	3516,74	H	3517	2026	9	4	390,77	1954

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
309 C.V.- expansievat collectief										
Reservering vervangen c.v.- expansievat	1	pst	745,63	H	746	2026	12	4	62,16	497
311 Mechanische ventilatie dakunits										
Vervangen ventilatieunit verzamelpost	7	st	2421,08	H	16948	2024	20	2	847,40	15253
320 Riolering leidingstelsel										
Reservering renovatie riolering/herstel verzamelpost	1	pst	3844,58	H	3845	2033	20	11	192,25	1730
330 Watervoorziening										
Reservering herstel watervoorziening verzamelpost	1	pst	1986,36	H	1986	2033	50	11	39,72	1549
350 Meterkast/elektra										
Reservering vervangen/aanpassen elektra verzamelpost	1	pst	1301,56	H	1302	2031	24	9	54,25	814
351 Elektra armaturen										
Reservering vervangen armaturen verzamelpost	1	pst	5862,45	H	5862	2038	25	16	234,48	2110
352 Intercom/belinstallatie										
Aandachtspunt	1	pst	0,00	H		2023	1	1	0,00	
Vervangen installatie	1	pst	15235,26	H	15235	2023	24	1	634,79	15235
4. Terrein										
400 Bestrating betontegels										
Reservering herstraten betontegels	1	pst	2904,00	H	2904	2025	15	3	193,60	2323
Totaal										294830

5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE Aletta Jacobsplantsoen

Elementenlijst

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
1. Exterieur				
100 Gevelconstructie beton (kolom)	72,00	m1		2 Goed
100 Gevelconstructie beton (latei)	1,00	pst		2 Goed
101 Gevelafwerking voegwerk	569,00	m2		2 Goed
102 Buiten schilderwerk multiplex boven entree	6,00	m2		2 Goed
102 Gevelbekleding hout Red Ceder	451,00	m2		3 Redelijk
102 Gevelbekleding multiplex entree	6,00	m2		2 Goed
103 Waterslag aluminium	148,00	m1		2 Goed
104 Dilatatie, kitvoeg beton kolom	10,00	m1		3 Redelijk
105 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd	14,00	m1		2 Goed
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.	98,00	m1		3 Redelijk
106 Boeiboord volkern	149,00	m1		2 Goed
106 Overstek volkern	149,00	m1		2 Goed
107 Plafondafwerking multiplex doorgang	15,00	m2		2 Goed
107 Plafondafwerking schilderwerk	15,00	m2		2 Goed
109 Loodaansluitingen verzamelpost	1,00	pst		3 Redelijk
110 Balkon constructie	84,00	m2		3 Redelijk
113 Balkon balustrade metaal coating	84,00	m2		3 Redelijk
113 Balustrade / hekwerk metaal	84,00	m1		2 Goed
114 Balkon scherm metaal, draadglas	14,00	st		2 Goed
124 Balkon doorvoeren	28,00	st		2 Goed
130 Buitenkozijn/raam hout schilderwerk	207,00	m2		2 Goed
130 Buitenkozijnen hout	207,00	m2		2 Goed
130 Buitenkozijnen kunststof	249,00	m2		2 Goed
131 Balkondeur hout	39,00	st		2 Goed
131 Buitendeur hout schilderwerk achterzijde	43,00	st		2 Goed
131 Buitendeur hout schilderwerk voorzijde	16,00	st		2 Goed
131 Buitendeur hout/glas	20,00	st		2 Goed
134 Blankglas	151,00	m2		3 Redelijk
135 Hang en sluitwerk	1,00	pst		3 Redelijk
141 Dakbedekking bitumen met ballast	687,00	m2		3 Redelijk
142 Dakrandafwerking aluminium trim	179,00	m1		2 Goed
145 Dakluik kunststof	1,00	st		3 Redelijk
146 Rookgas afvoer/beluchting	1,00	pst		2 Goed

Elementenlijst

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
146 Schoorsteen volkern bekleding	1,00	st		2 Goed
146 Ventilatiekast metaal	7,00	st		3 Redelijk
146 Ventilatiooster aluminium	5,00	st		2 Goed
2. Interieur				
201 Binnenwanden/plafonds sauskwerk	361,00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking schoonloopmat (rubberingmat)	10,00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking tegels	66,00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking HWC	171,00	m2		2 Goed
231 Binnen schilderwerk kozijn + deur	59,00	st		3 Redelijk
231 Binnendeuren stomp board	6,00	st		2 Goed
231 Binnendeuren woningtoegang	39,00	st		2 Goed
240 Trapconstructie metaal schilderwerk	42,00	st		4 Matig
240 Traptrede hout schilderwerk transparant	1,00	pst		4 Matig
250 Postkasten	39,00	st		3 Redelijk
3. Installaties				
301 C.V.- installatie collectief	1,00	pst		3 Redelijk
301 C.V.- Opvoerpompen/afsluiters	1,00	pst		2 Goed
309 C.V.- expansievat collectief	1,00	pst		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	7,00	st		3 Redelijk
320 Riolering leidingstelsel	1,00	pst		2 Goed
330 Watervoorziening	1,00	pst		2 Goed
350 Meterkast/elektra	1,00	pst		2 Goed
351 Elektra armaturen	1,00	pst		3 Redelijk
352 Intercom/belinstallatie	1,00	pst		4 Matig
4. Terrein				
400 Bestrating betontegels	81,00	m2		3 Redelijk

6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken (“bevindingen”) vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE Aletta Jacobsplantsoen

Bevindingen

VvE Aletta Jacobsplantsoen

1. Exterieur

102 Gevelbekleding hout Red Cedar

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Uitwisselen Red Cedar delen	90,00	m2	2028



Locatie:

Algehele gevels

Toelichting:

Voor het uitwisselen van de Red Cedar gevelbekleding is een verzamelpost opgenomen voor vervanging daar, waar en wanneer nodig. Ingeschat op 90m2 per 12 jaar.

105 Hemelwaterafvoer P.V.C.

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	m1	2025



Locatie:

Voorgevel

Toelichting:

Er wordt geadviseerd om de PVC hemelwaterafvoeren aan de voorzijde te vervangen op het moment dat ook het dakvlak overgelaagd wordt. Tevens kunnen dan ook de kitvoegen (dilataties) van de betonkolommen vervangen worden. De hemelwaterafvoeren aan de achtergevel hebben een langere levensduur i.v.m. minder belasting door de weersinvloeden.

Bevindingen

VvE Aletta Jacobsplantsoen

110 Balkon constructie

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	pst	2023

Locatie:

Balkons

Toelichting:

De diktekanten van de balkons zijn erg vervuild, het beste is reinigen onder lage druk en deze te voorzien van een pasteuze impregneermiddel voor langere bescherming.



146 Ventilatiekast metaal

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	pst	2022

Locatie:

Dak

Toelichting:

De metalen opbouw van de luchtbehandeling vertoont veel roestvorming. Geadviseerd wordt deze te ontroesten en van een coating te voorzien.



Bevindingen

VvE Aletta Jacobsplantsoen

3. Installaties

352 Intercom/belinstallatie

Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	pst	2023

Locatie:

Algehele complex

Toelichting:

De bel/intercominstallatie is aan vervanging toe.



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2022

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
2022:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Aletta Jacobsplantsoen
Jaarplan over jaar:	2022
Indexcijfer:	0,00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Jaarplan 2022

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2022
1. Exterieur						
<hr/>						
14 Daken						
Aandachtspunt	146 Ventilatiekast metaal	1,00	pst	839,30	L	839
<hr/>						
Totaal 14 Daken						839
<hr/>						
Totaal 1. Exterieur						839
<hr/>						
Totaal VvE Aletta Jacobsplantsoen						839
<hr/>						

8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
S tjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Aletta Jacobsplantsoen
Startjaar rapport	2022
Indexcijfer:	0,00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
1. Exterieur												
10 Gevels												
100 Gevelconstructie beton (latei)	1,00	pst										
Renovatie gevelconstructie beton verzamelpost	1,00	pst	3139,74	H	2031	48						
Totaal 100 Gevelconstructie beton (latei)												
101 Gevelafwerking voegwerk	569,00	m2										
Reservering reparatie/vervangen voegwerk	57,00	m2	63,43	H	2028	10						
Totaal 101 Gevelafwerking voegwerk												
102 Gevelbekleding hout Red Cedar	451,00	m2										
Uitwisselen Red Cedar delen	90,00	m2	147,38	H	2028	12						
Totaal 102 Gevelbekleding hout Red Cedar												
102 Gevelbekleding multiplex entree	6,00	m2										
Reservering renovatie/vervangen multiplex verzamelpost	1,00	pst	484,67	H	2028	12						
Totaal 102 Gevelbekleding multiplex entree												
103 Waterslag aluminium	148,00	m1										
Reservering renovatie/vervangen waterslag	148,00	m1	44,87	H	2031	48						
Totaal 103 Waterslag aluminium												
104 Dilatatie, kitvoeg beton kolom	10,00	m1										
Reservering vervangen kitvoegen	1,00	pst	907,50	H	2025	12				908		908
Totaal 104 Dilatatie, kitvoeg beton kolom										908		908
105 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd	14,00	m1										
Reservering vervangen hemelwaterafvoer	14,00	m1	80,32	H	2028	45						
Totaal 105 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd												
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.	98,00	m1										
Reservering vervangen hwa voorgevel	49,00	m1	44,23	H	2025	30				2167		2167

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.	98,00	m1										
Aandachtspunt	1,00	m1	0,00		H	2025						
Reservering vervangen hwa achtergevel	49,00	m1	44,23		H	2030 30						
Totaal 105 Hemelwaterafvoer P.V.C.										2167		2167
106 Boeiboord volkern	149,00	m1										
Reservering renovatie boeiboord	149,00	m1	136,49		H	2032 48						
Totaal 106 Boeiboord volkern												
106 Overstek volkern	149,00	m1										
Reservering renovatie overstek	149,00	m1	190,08		H	2035 48						
Totaal 106 Overstek volkern												
107 Plafondafwerking multiplex doorgang	15,00	m2										
Reservering reparatie/vervangen plafondafwerking	1,00	pst	302,50		H	2026 12					302	302
Totaal 107 Plafondafwerking multiplex doorgang											302	302
109 Loodaansluitingen verzamelpost	1,00	pst										
Reservering vervangen loodslabben	1,00	pst	3972,73		H	2031 48						
Totaal 109 Loodaansluitingen verzamelpost												
Totaal 10 Gevels										3075	302	3377
11 Balkons												
113 Balustrade / hekwerk metaal	84,00	m1										
Reservering renovatie balustrade	84,00	m1	356,95		H	2043 50						
Totaal 113 Balustrade / hekwerk metaal												
114 Balkon scherm metaal, draadglas	14,00	st										
Reservering renovatie balkonscherm	14,00	st	544,50		H	2043 50						
Totaal 114 Balkon scherm metaal, draadglas												
Totaal 11 Balkons												

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
12 Galerijen												
124 Balkon doorvoeren	28,00	st										
Reservering vervangen doorvoeren	28,00	st	194,92	H	2031	48						
Totaal 124 Balkon doorvoeren												
Totaal 12 Galerijen												
13 Buitenkozijnen												
130 Buitenkozijnen hout	207,00	m2										
Reservering vervangen/herstellen kozijnen hout	1,00	pst	5445,00	H	2026	12					5445	5445
Totaal 130 Buitenkozijnen hout											5445	5445
130 Buitenkozijnen kunststof	249,00	m2										
Reservering vervangen kozijn kunststof verzamelpost	1,00	pst	154880,00	H	2067	45						
Totaal 130 Buitenkozijnen kunststof												
131 Balkondeur hout	39,00	st										
Reservering vervangen deur	3,00	st	1104,38	H	2026	6					3313	3313
Totaal 131 Balkondeur hout											3313	3313
131 Buitendeur hout/glas	20,00	st										
Reservering vervangen buitendeur	2,00	st	1111,53	H	2026	6					2223	2223
Totaal 131 Buitendeur hout/glas											2223	2223
134 Blankglas	151,00	m2										
Vervangen blankglas dubbel verzamelpost	1,00	pst	3270,00	L	2026	6					3270	3270
Totaal 134 Blankglas											3270	3270
135 Hang en sluitwerk	1,00	pst										
Reservering vervangen hang en sluitwerk verzamelpost	1,00	pst	1409,67	H	2024	6			1410			1410
Totaal 135 Hang en sluitwerk									1410			1410
Totaal 13 Buitenkozijnen									1410		14251	15661

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
14 Daken												
141 Dakbedekking bitumen met ballast	687,00	m2										
Reservering reparatie kantstrook bitumen	179,00	m1	33,81		H	2040 30						
Reservering omzetten ballast	687,00	m2	11,25		H	2025 30				7731		7731
Reservering overlagen dakbedekking bitumen	687,00	m2	102,85		H	2025 30				70658		70658
Totaal 141 Dakbedekking bitumen met ballast										78389		78389
<hr/>												
142 Dakrandafwerking aluminium trim	179,00	m1										
Reservering vervangen daktrim aluminium	179,00	m1	6,39		H	2025 30				1144		1144
Totaal 142 Dakrandafwerking aluminium trim										1144		1144
<hr/>												
145 Dakluik kunststof	1,00	st										
Reservering vervangen dakluik	1,00	st	913,11		H	2025 30				913		913
Totaal 145 Dakluik kunststof										913		913
<hr/>												
146 Rookgas afvoer/beluchting	1,00	pst										
Reservering vervangen RGA	1,00	pst	1091,98		H	2033 18						
Totaal 146 Rookgas afvoer/beluchting												
<hr/>												
146 Schoorsteen volkern bekleding	1,00	st										
Reservering vervangen schoorsteen compleet	1,00	st	1163,80		H	2040 48						
Totaal 146 Schoorsteen volkern bekleding												
<hr/>												
146 Ventilatiekast metaal	7,00	st										
Reservering vervangen ventilatiekast	7,00	st	631,38		H	2040 40						
Aandachtspunt	1,00	pst	839,30		L	2022 6	839					839
Totaal 146 Ventilatiekast metaal							839					839
<hr/>												
146 Ventilatiooster aluminium	5,00	st										
Reservering vervangen ventilatiooster aluminium	5,00	st	44,87		H	2031 48						
Totaal 146 Ventilatiooster aluminium												

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Totaal 14 Daken							839			80446		81285
19 Buitenschilderwerk												
102 Buiten schilderwerk multiplex boven entree	6,00	m2										
Reservering schilderwerk	6,00	m2	41,43		L	2026	6				249	249
Totaal 102 Buiten schilderwerk multiplex boven entree											249	249
107 Plafondafwerking schilderwerk	15,00	m2										
Reservering schilderwerk	15,00	m2	39,25		L	2026	12				589	589
Totaal 107 Plafondafwerking schilderwerk											589	589
110 Balkon constructie	84,00	m2										
Reservering schilderwerk plafonds	84,00	m2	29,43		L	2026	8				2472	2472
Aandachtspunt	1,00	pst	3932,50		H	2023	8	3932				3932
Totaal 110 Balkon constructie								3932			2472	6404
113 Balkon balustrade metaal coating	84,00	m2										
Reservering vervangen/overlagen coating	84,00	m2	59,98		L	2026	8				5039	5039
Totaal 113 Balkon balustrade metaal coating											5039	5039
130 Buitenkozijn/raam hout schilderwerk	207,00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn achter +zijgevel	125,00	m2	42,51		L	2026	6				5314	5314
Reservering schilderwerk kozijn voorgevel	82,00	m2	42,51		L	2026	6				3486	3486
Totaal 130 Buitenkozijn/raam hout schilderwerk											8800	8800
131 Buitendeur hout schilderwerk achterzijde	43,00	st										
Reservering schilderwerk	43,00	st	85,30		L	2026	6				3668	3668
Totaal 131 Buitendeur hout schilderwerk achterzijde											3668	3668
131 Buitendeur hout schilderwerk voorzijde	16,00	st										
Reservering schilderwerk	16,00	st	85,30		L	2026	6				1365	1365
Totaal 131 Buitendeur hout schilderwerk voorzijde											1365	1365
Totaal 19 Buitenschilderwerk								3932			22182	26114

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Totaal 1. Exterieur							839	3932	1410	83521	36735	126437
2. Interieur												
21 Vloeren												
211 Vloerafwerking schoonloopmat (rubberingmat)	10,00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	10,00	m2	80,55		H	2025 10				805		805
Totaal 211 Vloerafwerking schoonloopmat (rubberingmat)										805		805
211 Vloerafwerking tegels	66,00	m2										
Reservering reparatie vloerafwerking verzamelpost	1,00	pst	940,17		H	2031 20						
Totaal 211 Vloerafwerking tegels												
Totaal 21 Vloeren										805		805
22 Plafonds												
221 Plafondafwerking HWC	171,00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking	171,00	m2	49,99		H	2033 50						
Totaal 221 Plafondafwerking HWC												
Totaal 22 Plafonds												
25 Overig												
250 Postkasten	39,00	st										
Reservering vervangen postkasten	39,00	st	169,57		H	2033 25						
Reservering schilderbeurt	1,00	pst	2125,50		L	2025 12				2126		2126
Totaal 250 Postkasten										2126		2126
Totaal 25 Overig										2126		2126
29 Binnenschilderwerk												
201 Binnenwanden/plafonds sauserk	361,00	m2										
Reservering sauserk binnenwanden/plafonds	361,00	m2	14,89		L	2025 10				5375		5375
Totaal 201 Binnenwanden/plafonds sauserk										5375		5375

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
231 Binnen schilderwerk kozijn + deur	59,00	st										
Reservering schilderwerk voordeur/kozijn	39,00	st	86,59	L	2025	12				3377		3377
Reservering schilderwerk deur/kozijn overig	20,00	st	86,59	L	2025	12				1732		1732
Totaal 231 Binnen schilderwerk kozijn + deur										5109		5109
240 Trapconstructie metaal schilderwerk	42,00	st										
Reservering schilderwerk trap	42,00	st	136,22	L	2025	12				5721		5721
Totaal 240 Trapconstructie metaal schilderwerk										5721		5721
240 Traptrede hout schilderwerk transparant	1,00	pst										
Reservering schilderwerk traptrede	1,00	pst	2997,50	L	2025	6				2998		2998
Totaal 240 Traptrede hout schilderwerk transparant										2998		2998
Totaal 29 Binnenschilderwerk										19203		19203
Totaal 2. Interieur										22134		22134
3. Installaties												
30 Klimaatinstallatie												
301 C.V.- installatie collectief	1,00	pst										
Reservering vervangen c.v.- ketel collectief	4,00	st	6354,68	H	2026	18					25419	25419
Reservering herstel leidingwerk	1,00	pst	24989,74	H	2026	20					24990	24990
Reservering vervangen warmtemeters app	39,00	app	153,78	H	2026	12					5997	5997
Totaal 301 C.V.- installatie collectief											56406	56406
301 C.V.- Opvoerpompen/afsluiters	1,00	pst										
Reservering vervangen opvoerpompen/afsluiters	1,00	pst	3516,74	H	2026	9					3517	3517
Totaal 301 C.V.- Opvoerpompen/afsluiters											3517	3517
309 C.V.- expansievat collectief	1,00	pst										
Reservering vervangen c.v.- expansievat	1,00	pst	745,63	H	2026	12					746	746
Totaal 309 C.V.- expansievat collectief											746	746
Totaal 30 Klimaatinstallatie											60669	60669

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
31 Luchtbehandeling												
311 Mechanische ventilatie dakunits	7,00	st										
Vervangen ventilatieunit verzamelpost	7,00	st	2421,08	H	2024	20			16948			16948
Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits									16948			16948
Totaal 31 Luchtbehandeling									16948			16948
32 Vuilafvoer												
320 Riolering leidingstelsel	1,00	pst										
Reservering renovatie riolering/herstel verzamelpost	1,00	pst	3844,58	H	2033	20						
Totaal 320 Riolering leidingstelsel												
Totaal 32 Vuilafvoer												
33 Water												
330 Watervoorziening	1,00	pst										
Reservering herstel watervoorziening verzamelpost	1,00	pst	1986,36	H	2033	50						
Totaal 330 Watervoorziening												
Totaal 33 Water												
35 Electra												
350 Meterkast/elektra	1,00	pst										
Reservering vervangen/aanpassen elektra verzamelpost	1,00	pst	1301,56	H	2031	24						
Totaal 350 Meterkast/elektra												
351 Elektra armaturen	1,00	pst										
Reservering vervangen armaturen verzamelpost	1,00	pst	5862,45	H	2038	25						
Totaal 351 Elektra armaturen												
352 Intercom/belinstallatie	1,00	pst										
Aandachtspunt	1,00	pst	0,00	H	2023							
Vervangen installatie	1,00	pst	15235,26	H	2023	24			15235			15235

Vijfjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
352 Intercom/belinstallatie	1,00	pst										
Totaal 352 Intercom/belinstallatie								15235				15235
Totaal 35 Electra								15235				15235
Totaal 3. Installaties								15235	16948		60669	92852
4. Terrein												
40 Terrein												
400 Bestrating betontegels	81,00	m2										
Reservering herstraten betontegels	1,00	pst	2904,00	H	2025	15				2904		2904
Totaal 400 Bestrating betontegels										2904		2904
Totaal 40 Terrein										2904		2904
Totaal 4. Terrein										2904		2904
Totaal VvE Aletta Jacobsplantsoen							839	19167	18358	108559	97404	244327

9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of bouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Aletta Jacobsplantsoen
Startjaar rapport	2022
Indexcijfer:	0,00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Tienjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
1. Exterieur											
100 Gevelconstructie										3140	3140
101 Gevelafwerking							3615				3615
102 Gevelbekleding							13749				13749
103 Gevelafdekking										6640	6640
104 Geveldilataties				908							908
105 Hemelwaterafvoeren				2167			1124		2167		5458
106 Boeiboorden/overstekken											
107 Buitenplafonds					302						302
109 Overig gevels										3973	3973
113 Balkonhekken/railingen											
114 Balkonschermen											
124 Galerijdoorvoeren										5458	5458
130 Buitenkozijnconstructie					5445						5445
131 Buitendeuren					5536						5536
134 Buitenkozijnen beglazing					3270						3270
135 Buitenkozijnen hang en sluitwerk			1410						1410		2820
141 Dakafwerkingen				78389							78389
142 Dakranden				1144							1144
145 Dakopeningen				913							913
146 Schoorstenen	839						839			224	1902
191 Buiten schilderwerk		3932			22182					3932	30046
Totaal 1. Exterieur	839	3932	1410	83521	36735		19327		3577	23367	172708
2. Interieur											
211 Vloerafwerking				805						940	1745
221 Plafondafwerkingen											
250 Overig interieur				2126							2126
291 Binnenschilderwerk				19203						2998	22201
Totaal 2. Interieur				22134						3938	26072
3. Installaties											

Tienjaren begroting

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Omschrijving	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
301 Centrale verwarming					59923						59923
309 Overig verwarming					746						746
311 Mechanische ventilatie			16948								16948
320 Buitenriolering											
330 Waterleiding na de meter											
350 Meterkast inrichting										1302	1302
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie		15235									15235
Totaal 3. Installaties		15235	16948		60669					1302	94154
4. Terrein											
400 Terrein				2904							2904
Totaal 4. Terrein				2904							2904
Totaal VvE Aletta Jacobsplantsoen	839	19167	18358	108559	97404		19327		3577	28607	295838

10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Aletta Jacobsplantsoen	
Startjaar rapport	2022	
Indexcijfer:	0,00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	0,00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Kapitalisatie

VvE Aletta Jacobsplantsoen

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2022	839	24705	23866
2023	19167	24705	29405
2024	18358	24705	35752
2025	108559	24705	-48101
2026	97404	24705	-120800
2027		24705	-96095
2028	19327	24705	-90716
2029		24705	-66011
2030	3577	24705	-44882
2031	28607	24705	-48784
2032	43225	24705	-67304
2033	22083	24705	-64681
2034	8350	24705	-48326
2035	38019	24705	-61639
2036	1410	24705	-38344
2037	16862	24705	-30501
2038	45444	24705	-51239
2039	3932	24705	-30466
2040	29128	24705	-34888
2041		24705	-10183
2042	8921	24705	5601
2043	40605	24705	-10298
2044	68772	24705	-54365
2045	6180	24705	-35839
2046	25829	24705	-36963
2047	19167	24705	-31425
2048	5025	24705	-11744
2049	16862	24705	-3901
2050	43478	24705	-22673
2051	2032	24705	