

Ideale gezinswoning met 4 slaapkamers en heerlijke achtertuin



Jan van Galenlaan 48 te Voorschoten



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Welkom bij Jan van Galenlaan 48, Voorschoten. Met vier ruime slaapkamers, een heerlijke achtertuin en een kindvriendelijke ligging, is dit wellicht de ideale woning voor jouw gezin.

Het huis heeft een traditionele indeling. Op de begane grond vind je bij binnenkomst een ruime hal met een meterkast, toilet en trap naar de eerste etage. De lichte doorzon woonkamer en onlangs vernieuwde gesloten keuken hebben al een fraaie uitstraling. Mocht je een open keuken overwegen, dan kan de muur eenvoudig worden verwijderd zonder dat dit invloed heeft op de keukenopstelling. De grote raampartij aan de achterzijde kan eveneens worden vervangen door dubbele deuren. Bovendien is er de mogelijkheid om de woonkamer aan de achterzijde vergunningsvrij uit te bouwen. De diepe achtertuin biedt een prachtig uitzicht op de oude huizen aan de Leidseweg en is voorzien van een stenen schuur en een achterom.

De eerste etage omvat drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer met een tweede toilet.

Op de tweede etage vind je een overloop met ruimte voor de wasmachine en de CV-ketel en een ruime slaapkamer. Aan de voorzijde kan desgewenst nog een dakkapel worden geplaatst voor extra ruimte.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Noord-Hofland, aan de grens van Voorschoten en Leiden, waardoor het een ideale omgeving is voor gezinnen. De buurt biedt een scala aan faciliteiten, van scholen, winkelcentrum tot speelplekken en groene gebieden, die het dagelijkse leven aangenaam en gemakkelijk maken. Treinstation De Vink is op loop afstand.

In het kort; met Jan van Galenlaan 48 koop je een uitstekend onderhouden woning waar je direct in kunt trekken en die nu of in de toekomst nog tal van mogelijkheden biedt.

- Woonoppervlak: 125 m²
- Perceelgrootte: 227 m²
- Bouwjaar: 1969
- 4 slaapkamers
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Energielabel: C
- Moderne meterkast met 10 groepen
- CV-ketel van 2006
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Keuken vernieuwd in 2017
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Elektrische zonnepanelen voor en achter en het doek van beide vervangen in 2019
- Standaard asbest- en ouderdomsclausule voor woningen gebouwd voor 1996

































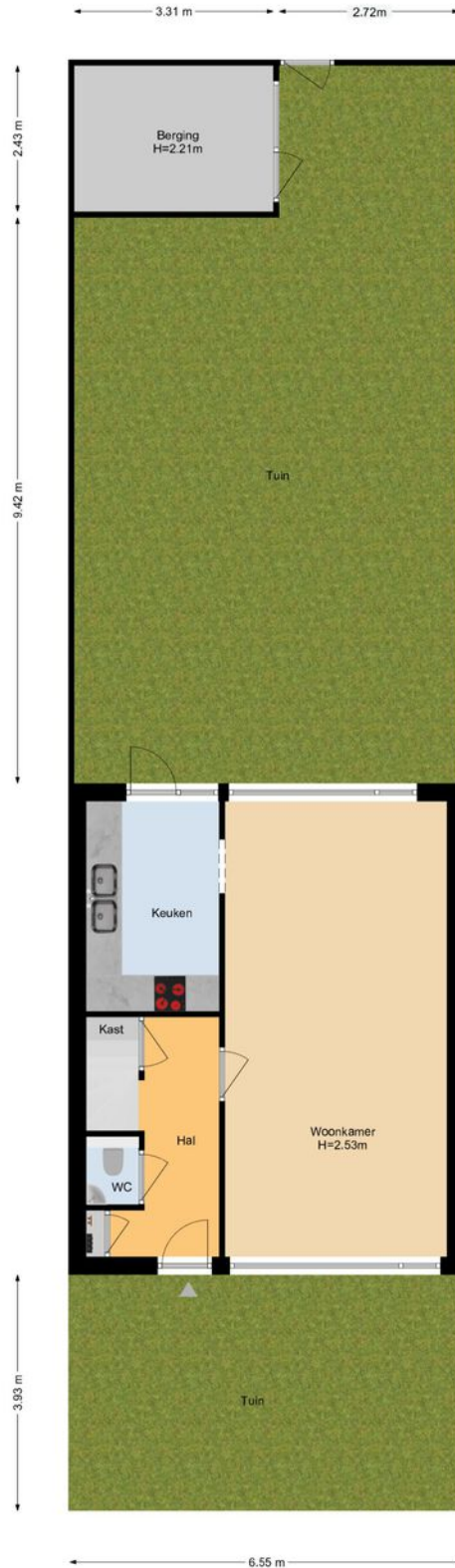






Plattegrond

Jan van Galenlaan 48 | Voorschoten
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Jan van Galenlaan 48 | Voorschoten
Begane Grond

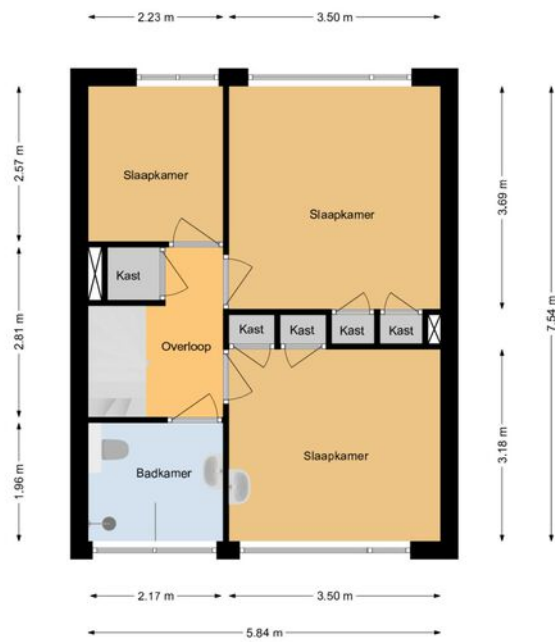


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Jan van Galenlaan 48 | Voorschoten 1e Etage

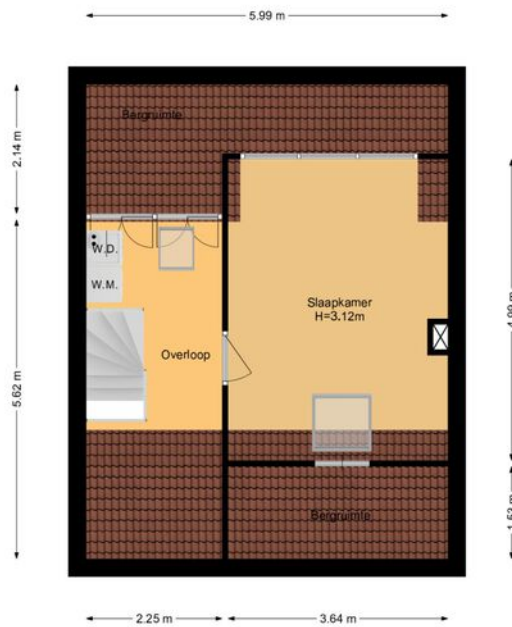


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Jan van Galenlaan 48 | Voorschoten
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceel:	159 m ²
Inhoud:	378 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 498.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)