

Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers



Het Wedde 101 te Voorschoten



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Ruime eengezinswoning met 5-slaapkamers

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met een fijne tuin in een kindvriendelijke buurt? Dan is de Het Wedde 101 misschien wel de woning voor u! Deze charmante woning is gelegen op een fantastische locatie, aan de rand van Voorschoten met alle voorzieningen op loopafstand.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Noord-Hofland, die bekend staat om zijn rustige en gezellige sfeer. De locatie is ideaal ten opzichte van de NS-station de Vink (2 minuten lopen) en snelwegen A4 en A44, waardoor u gemakkelijk naar andere delen van het land kunt reizen. Daarnaast zijn de basisscholen 'het Kompas' en 'de Vink' op loopafstand, net zoals sportgelegenheden. Zo is sportcomplex Adegeest, met hockey, voetbal, tennis, softbal en een zwembad op 2 minuten fietsen te bereiken.

Aan de achterkant van de woning ligt een groenstrook, welke recent volledig is opgeknapt. Het is nu ideaal om te wandelen langs het water en het groen naar school, sportcomplex Adegeest of om de hond uit te laten. Ook ligt hier het 'Velostrada' die een fietsverbinding vormt tussen Leiden en Den Haag.

Kortom, Het Wedde 101 is de ideale woning voor een familie die op zoek zijn naar een ruime, kindvriendelijke en goed gelegen woning in Voorschoten. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging om deze woning zelf te ervaren!

Indeling woning:

Entree met deur naar de berging en deur naar de hal, hal met toilet, deur naar woonkamer en deur naar de berging. De woonkamer is ruim, met zitgedeelte, plek voor eettafel en een ruime open keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel- en vrieskast. Via de woonkamer is de tuin, gelegen op het Zuiden te bereiken. Deze beschikt over een berging, een ruime schuur en is (eventueel) via achterom te bereiken.

De eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers. Direct rechts de eerste slaapkamer met ruimte voor een

bed en kast. Hiernaast is tweede slaapkamer te vinden. In het midden van de hal bevindt zich de badkamer, voorzien van inloopdouche dubbele wastafel en design radiator. De derde kamer is ruim, met plek voor tweepersoonsbed. De laatste deur geeft toegang tot het toilet.

Tweede verdieping:

Hal met direct rechts een ruime slaapkamer, vroeger gebruikt als hobbykamer, voorzien van dakkapel en ingebouwde kasten met daarin een wastafel. Hiernaast de tweede slaapkamer. Achter de derde deur bevindt zich het washok, met de cv-ketel en ruimte voor wasmachine en droger.

Vliering:

Vliering is ruim en strekt over de breedte van de woning, hier is veel ruimte aanwezig voor opslag diverse spullen.

Achtertuint:

Ruime tuin gelegen op het Zuiden, voorzien van kleine berging en tuinhuis (met elektriciteit).

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1979
- Gebruikersoppervlakte wonen: 143 m²
- Overige inpandige ruimte: 10 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 2 m²
- Perceel: 201m²
- Tuin op het Zuiden
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Energielabel: C
- Verwarming door middel van cv-ketel (2008)
- Oplevering in overleg
- Niet bewoning clause van toepassing
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een ouderdoms- en asbestclause op

TRANSLATION

Het Wedde 101

Spacious 5-bedroom family home with a delightful garden

Are you searching for a spacious family home with a pleasant garden in a child-friendly neighborhood? Then Het Wedde 101 might be the house for you! This charming property is situated in a fantastic location, on the outskirts of Voorschoten, with all amenities within walking distance.

The house is located in the child-friendly Noord-Hofland, renowned for its peaceful and cozy atmosphere. Perfect for families seeking an ideal blend of family and work. Het Wedde is a quiet street with minimal traffic, making it a delightful place to live. The location is conveniently positioned in relation to the A4 and A44 highways, providing easy access to other parts of the country. Additionally, the primary schools, 'Het Kompas' and 'De Vink' are within walking distance, as well as sports facilities and the NS station De Vink. The Adegeest sports complex, featuring hockey, soccer, tennis, softball and a swimming pool, can be reached in a 2-minute bike ride.

Recently, the path at the back of the house has been completely refurbished. It is now ideal for strolls along the water and greenery to school, the Adegeest sports complex, or for walking the dog. The 'Green Path' is also located here, forming a cycling connection between Leiden and The Hague.

In summary, Het Wedde 101 is the ideal home for a family seeking a spacious, child-friendly, and well-located residence in Voorschoten. Don't wait any longer and schedule a viewing to experience this unique property for yourself!

Layout property:

Entrance with a door to the storage room and a door to the hallway, hallway with a toilet, door to the storage room, and a door to the living room. The living room is spacious, with a seating area, space for a dining table, and a spacious open kitchen. The kitchen is equipped with a stove, oven, dishwasher, and fridge-freezer. The garden, facing South, can

be accessed via the living room. It features a storage room, a spacious shed, and can (optionally) be reached via the back entrance.

First floor:

Landing with access to 3 bedrooms. Directly to the right, the first bedroom with space for a bed and a closet. Next to it is the second bedroom. In the middle of the hallway is the bathroom, equipped with a walk-in shower, double sink, and a designer radiator. The third room is spacious, with room for a large double bed. The last door provides access to the toilet.

Second floor:

Directly to the right, a spacious bedroom, formerly used as a hobby room, with a dormer window and built-in closets containing a sink. Next to it is the smaller second bedroom. Behind the third door is the laundry room, with the central heating boiler and space for a washing machine and dryer.

Attic:

The attic is spacious and spans the width of the house, providing ample space for storing various items.

Backyard:

Spacious garden facing South, equipped with a small storage room and a shed. The shed has electricity.

Good to know:

- Year of construction: 1979
- Usable living space: 143 m²
- Other indoor spaces: 10 m²
- Building-related outdoor space: 2 m²
- Plot: 201 m²
- Garden facing South
- Fully double-glazed
- Energy label: C
- Heating through central heating boiler (2008)
- Delivery in consultation
- Non residency clause in effect

- For homes built before 1994, we include a standard age and asbestos clause



































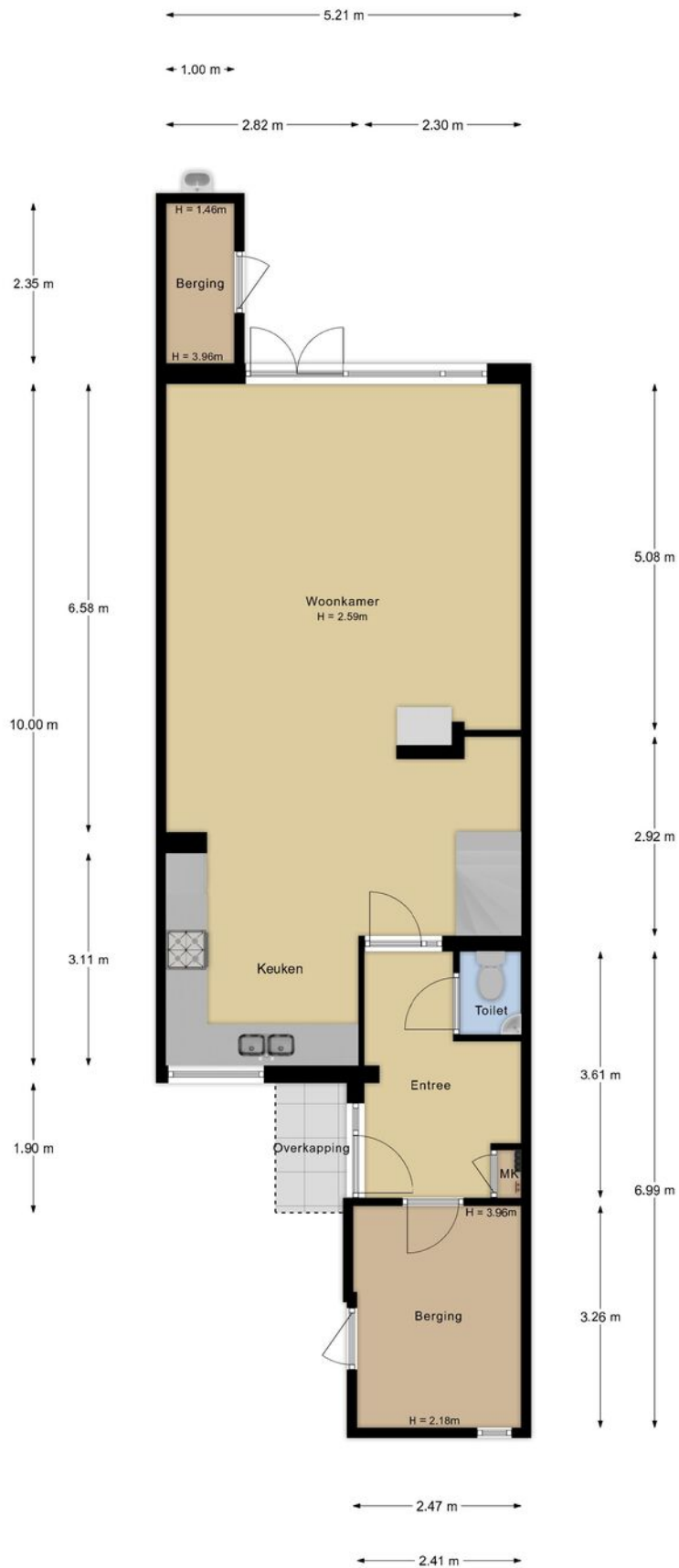








Plattegrond



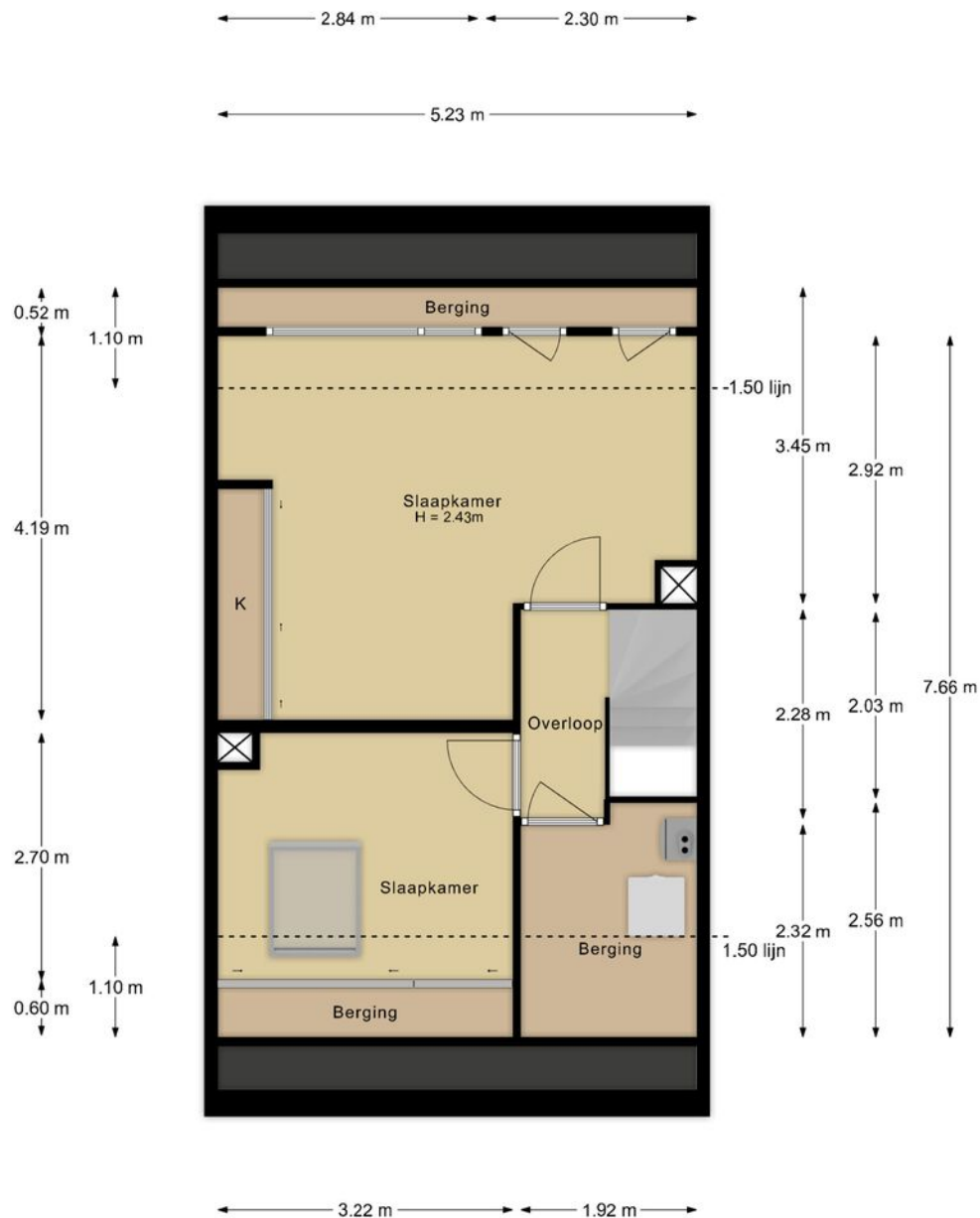
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



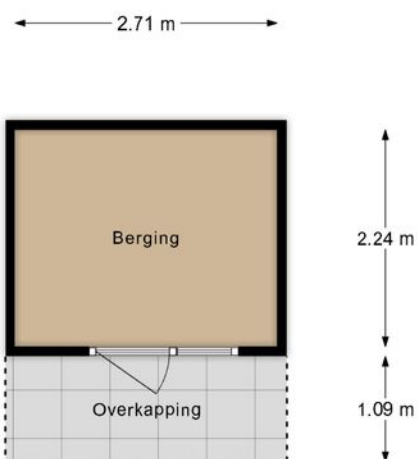
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceel:	201 m ²
Inhoud:	526 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 495.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

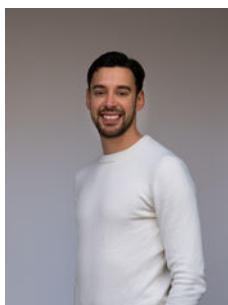
Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 48 79 15 95

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)