

Ruim en instapklaar appartement op de bovenste verdieping



Paganinidreef 56 te Voorschoten



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Wist u dat Voorschoten al jarenlang bij de top 10 beste woongemeenten van NL zit?

Dit ruime en in goede staat verkerende 4 kamer appartement is gelegen op de derde (top)verdieping en beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken, een moderne en luxe badkamer, twee balkons en een externe inpandige berging op de begane grond.

Op loopafstand van het appartementencomplex treft u de winkelgalerij aan de Van Beethovenlaan, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Ook het zwembad en het sportcomplex waar diverse sporten zoals golf, atletiek, voetbal, hockey, tennis en padel te beoefenen zijn liggen om de hoek. Meerdere bushaltes zijn te voet te bereiken en op korte fietsafstand bevinden zich het recreatiegebied de Vlietlanden en ook het gezellige centrum van Voorschoten met een grote diversiteit aan winkels, gezellige cafés en restaurants. alsmede de treinstations Voorschoten en Leiden de Vink. Het historische centrum van Leiden en ook het bos of het strand liggen op ca. 15 minuten met de auto.

Indeling:

Begane grond: Bellentableau en brievenbussen, afgesloten entree appartementencomplex, inpandige berging en trappenhuis.

Derde etage:

Entree appartement. Hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot twee van de drie slaapkamers, de keuken en de woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de derde slaapkamer waar vanuit de badkamer toegankelijk is. Het balkon aan de voorzijde van de woning is toegankelijk vanuit de slaapkamer aan de voorzijde en het balkon aan de achterzijde is toegankelijk vanuit zowel de slaapkamer aan de achterzijde als vanuit de badkamer. Het balkon aan de achterzijde van de woning beschikt over een kast met daarin de opstelling van de Cv-ketel. Het balkon aan de voorzijde is gelegen op het zuidoosten en het balkon aan de achterzijde, met zicht op groen, is gelegen op het noordwesten. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur namelijk een 4-pits gasstel met afzuigkap, heteluchtoven en

vaatwasser. De luxe, volledig betegelde, badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, spiegelkast en design radiator.

Kortom; een heerlijk en ruim appartement op een goede en gunstige locatie!

Goed om te weten:

Bouwjaar: 1963

Gebruiksoppervlakte wonen: 74,2 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 8 m²

Externe berging: 7 m²

Verwarming: Via cv-ketel (eigendom)

Actief en gezonde Vve: Bijdrage € 175,- p/m

Oplevering: In overleg, kan snel

Isolatie: Grotendeels voorzien van dubbel glas

Energie label: De Vve is op dit moment bezig met het isoleren van het dak, hierdoor ontstaat er een veel gunstiger (C) label dan het E label van nu.

































Plattegrond

PAGANINIDREEF 56 3E VERDIEPING

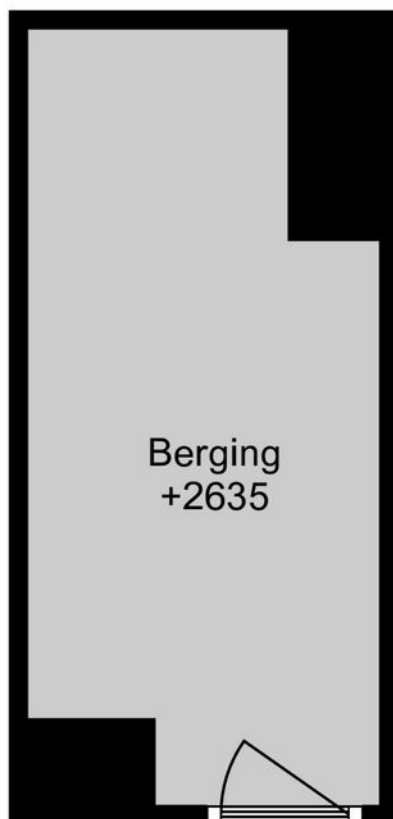


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PAGANINIDREEF 56 BERGING

1.81 m



4.00 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	228 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)