

Ideaal gelegen 6-kamer woning met energielabel B



Jacob van Heemskercklaan 44 te Voorschoten



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

FOR ENGLISH SEE BELOW

Ideaal gelegen 6-kamer woning met energielabel B.

Bent u op zoek naar een ideaal gelegen woning met een fijne tuin? Dan is de Jacob van Heemskercklaan 44 misschien wel de woning voor u! Deze charmante woning is gelegen op een fantastische locatie, vlak bij diverse faciliteiten en op slechts 5 minuten fietsen van het NS-station De Vink.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Noord-Hofland, die bekend staat om zijn rustige en gezellige sfeer. De Jacob van Heemskercklaan is een rustige straat met weinig verkeer waardoor het heerlijk en rustig wonen is. De locatie is ideaal ten opzichte van de snelwegen A4 en A44, waardoor u gemakkelijk naar andere delen van het land kunt reizen. Daarnaast zijn basisscholen de Vink en Kompas, kinderopvang, Supermarkt en diverse sportfaciliteiten allemaal op loopafstand te bereiken. Ook het centrum van Leiden is snel per fiets te bereiken.

Kortom, de Jacob van Heemskercklaan 44 is de ideale woning voor mensen die op zoek zijn naar een gezellige, kindvriendelijke, rustige en goed gelegen woning in Voorschoten. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging om deze unieke woning zelf te ervaren!

Indeling woning:

Aankomst via onderhoudsvriendelijke voortuin met ruimte om fietsen neer te zetten. Via de entree kom je in de hal met meterkast, garderobe, deur naar het toilet, deur naar de woonkamer en trap naar eerste verdieping. De woonkamer is ruim, met zitgedeelte, plek voor de eettafel en een ruime open keuken. De keuken is voorzien van een gasfornuis, kookplaat, oven, vaatwasser en koel- en vrieskast. Via de woonkamer is de tuin, gelegen op het zuiden te bereiken. Deze beschikt over een ruime schuur en is via achterom te bereiken.

De eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers. Direct rechts is de eerste kamer te vinden. Hiernaast is tweede (ruimere) slaapkamer te vinden. Deze heeft ruimte voor een groot bed, kast en bureau. De

derde deur geeft toegang tot een slaapkamer. De laatste deur geeft toegang tot de badkamer, met toilet, dubbelde wastafel en inloopdouche.

De tweede verdieping:

Overloop met aansluiting voor wasmachine en droger, opstelplaats van de cv-ketel en ingebouwde kast. Daarnaast 2 identieke kamers met allebei een dakraam.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1983
- Gebruikersoppervlakte wonen: 108 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 1,5 m²
- externe bergruimte: 10m²
- Perceel: 126 m²
- Tuin op het Zuiden
- (Deels voorzien van dubbelglas)
- Energielabel: B
- Verwarming door middel van cv-ketel (2008)
- Oplevering in overleg
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule op

Ideally located 6-room house with energy label B.

Are you looking for a peacefully located house with a lovely garden in Voorschoten? Then, Jacob van Heemskercklaan 44 might be the perfect home for you! This charming house is situated in a fantastic location, close to various amenities and just a 5-minute bike ride from NS station De Vink.

The house is located in the child-friendly Noord-Hofland, known for its quiet and cozy atmosphere. Jacob van Heemskercklaan is a quiet street, ensuring little traffic and a wonderfully peaceful living environment. The location is conveniently situated in relation to the A4 and A44 highways, making it easy to travel to other parts of the country. Additionally, elementary schools 'De Vink' and 'Het Kompas', childcare, supermarkets, and various sporting facilities are all within walking distance. The city center of Leiden is reachable within 15 minutes by bike.

In short, Jacob van Heemskercklaan 44 is the ideal home for people looking for a cozy and well-located residence in Voorschoten. Don't wait any longer

















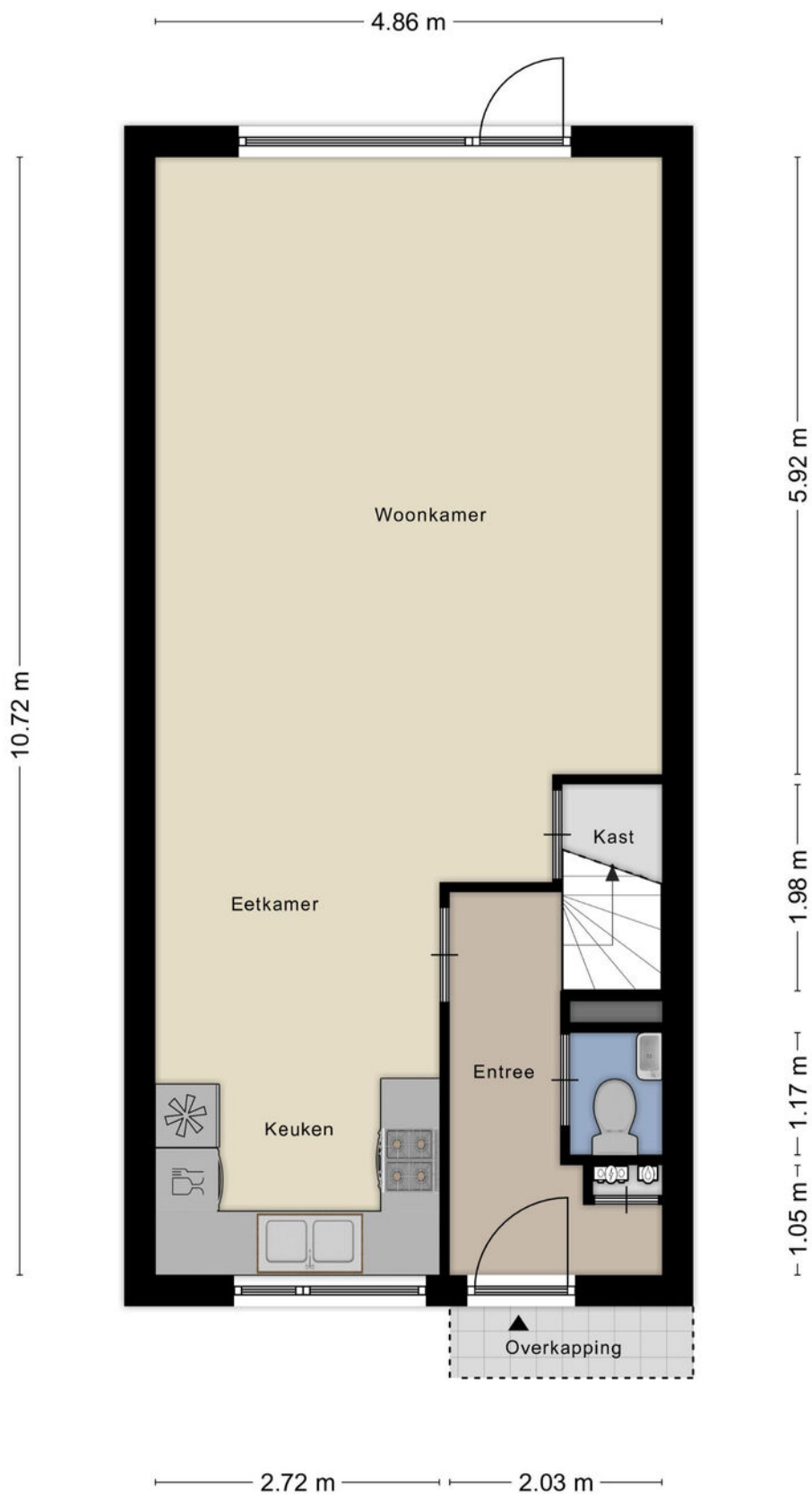






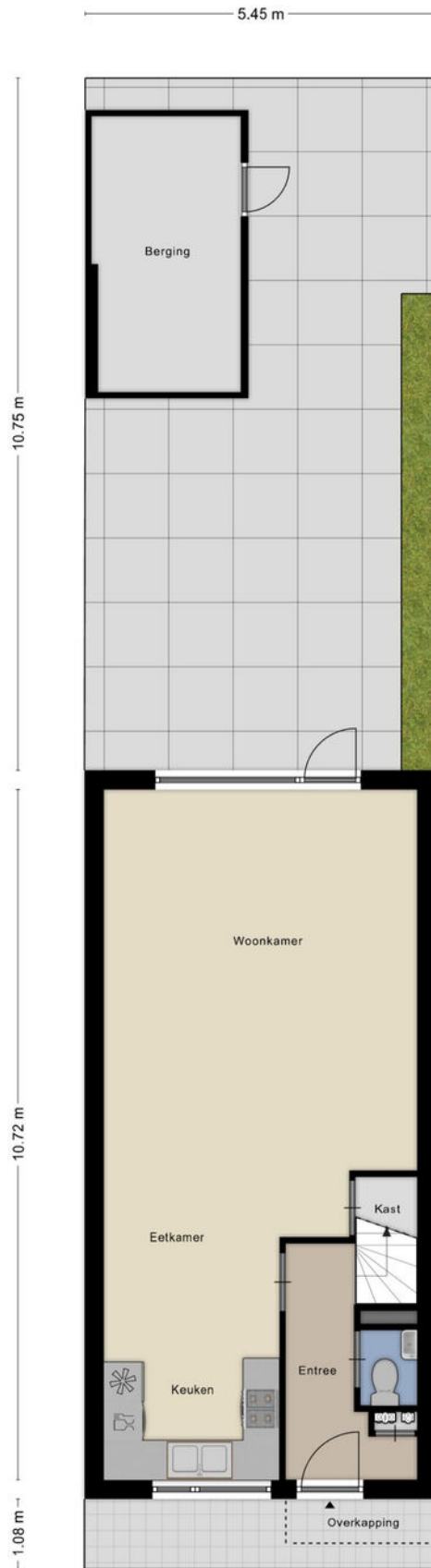


Plattegrond



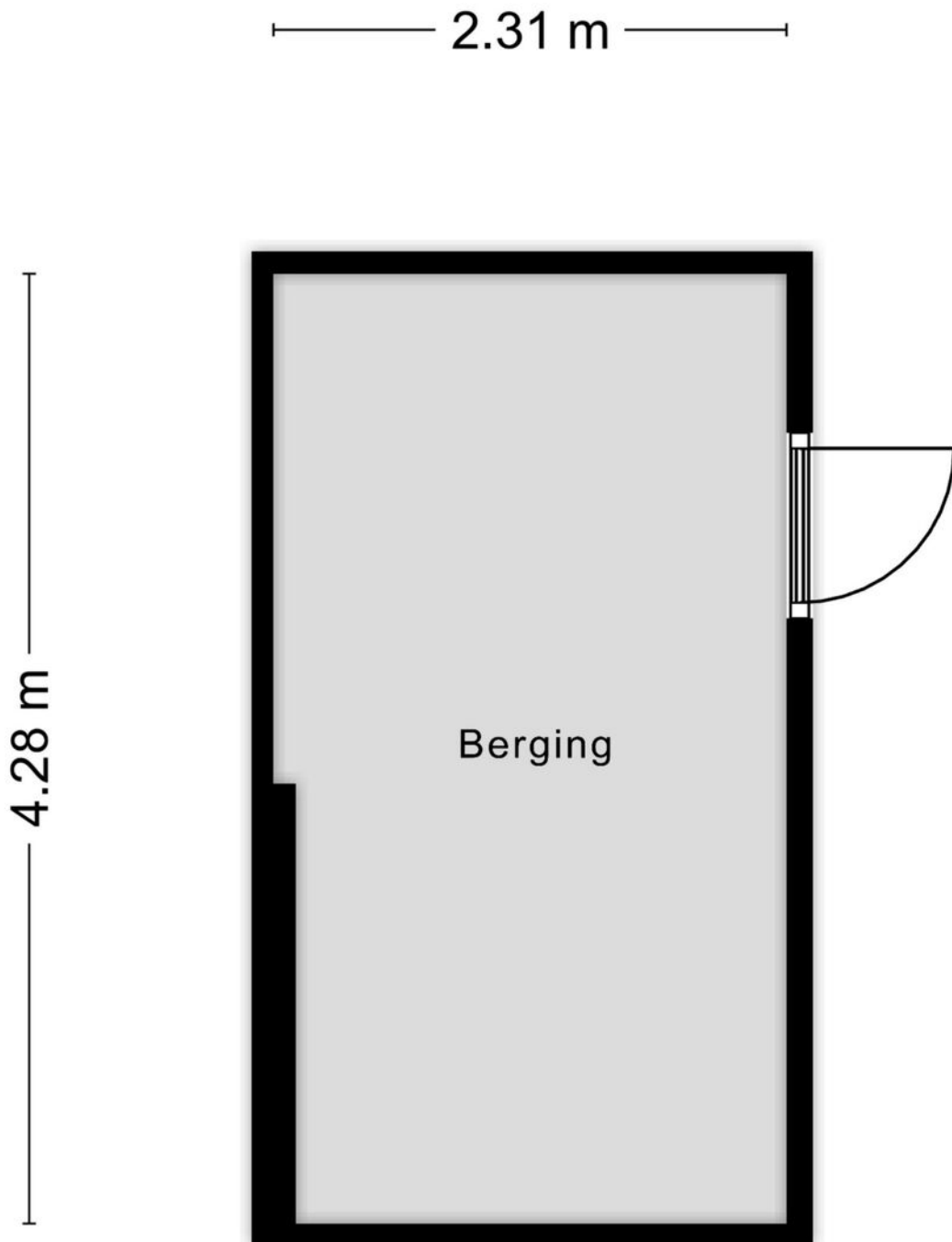
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



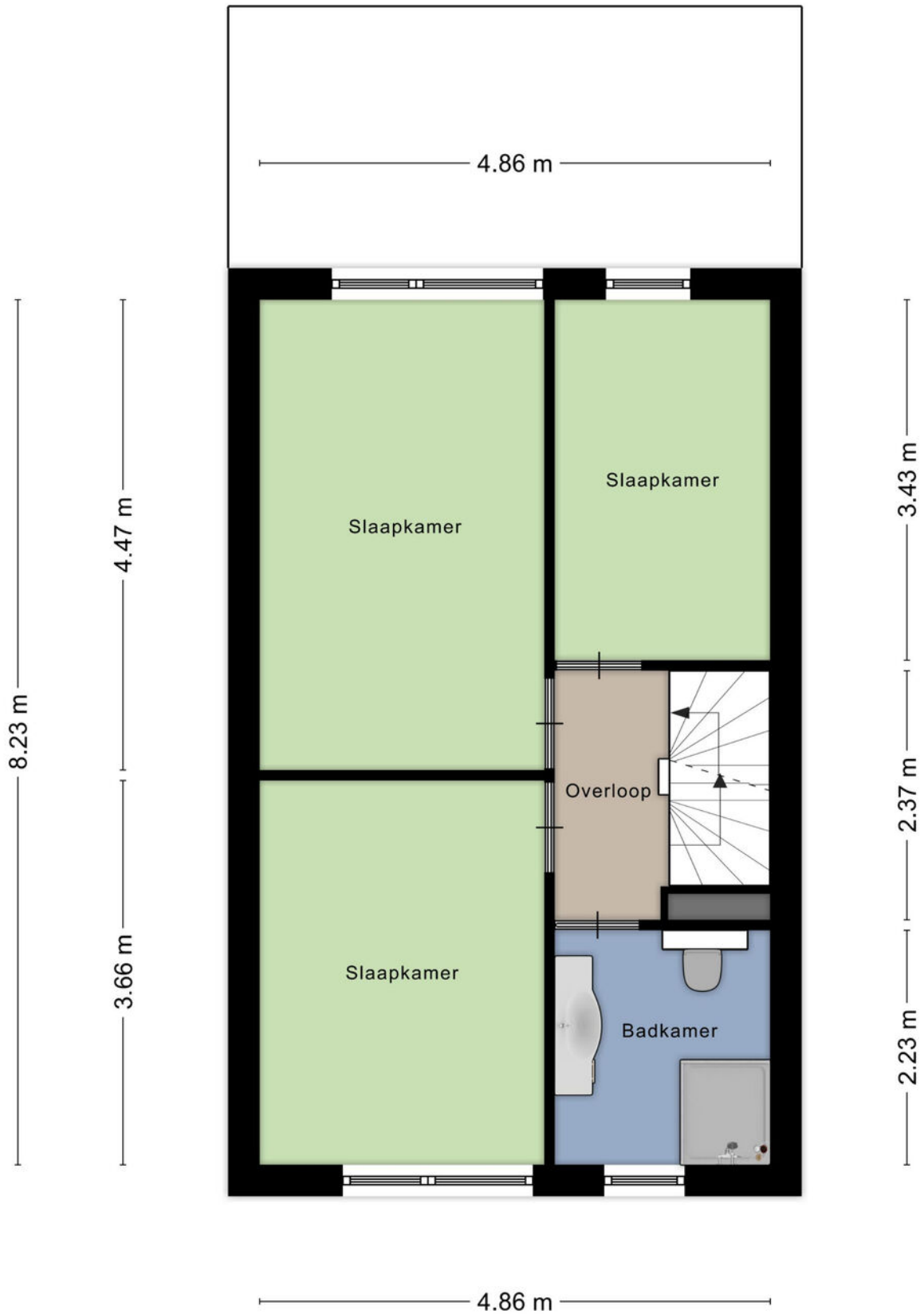
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



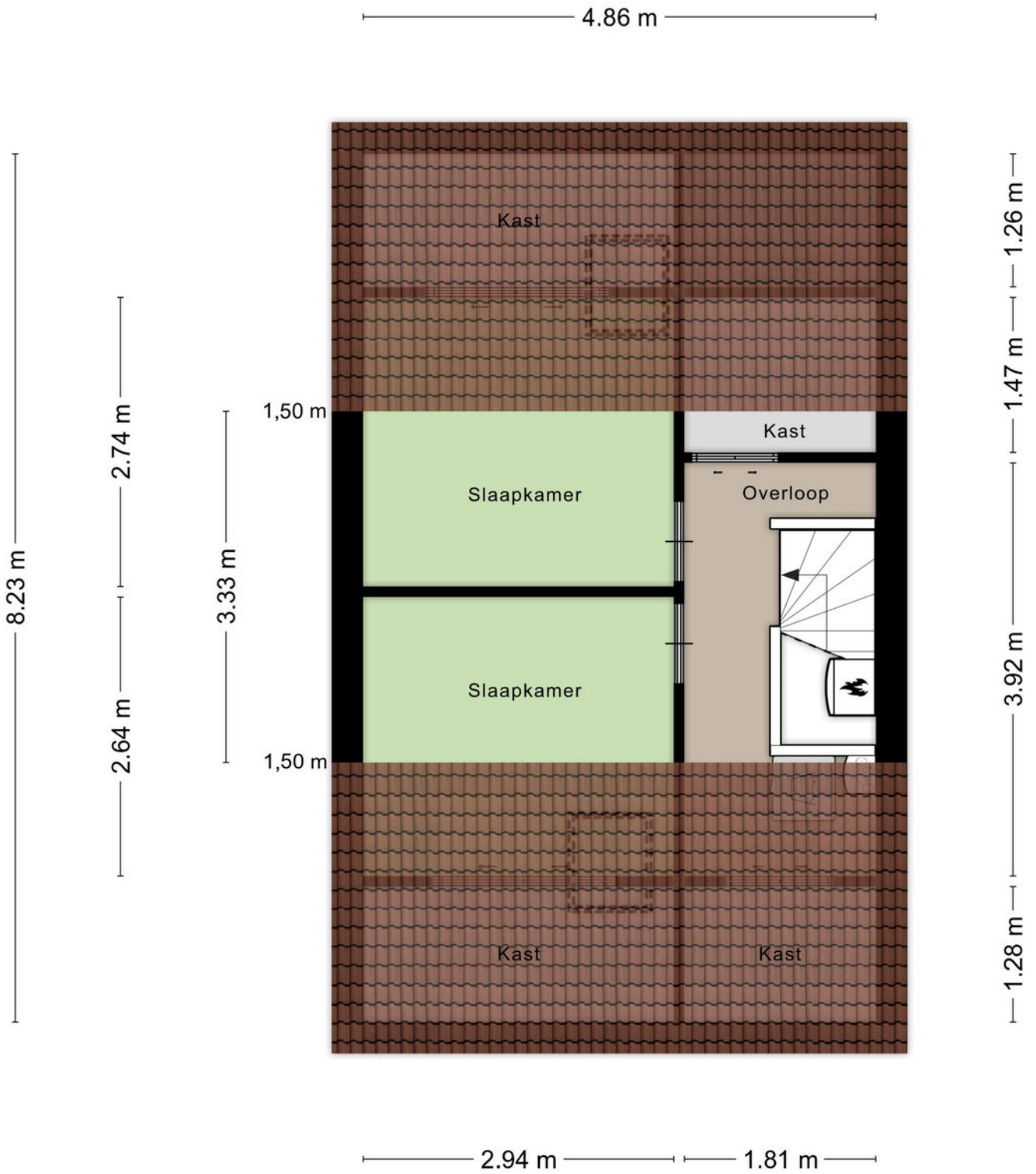
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceel:	126 m ²
Inhoud:	383 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 459.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

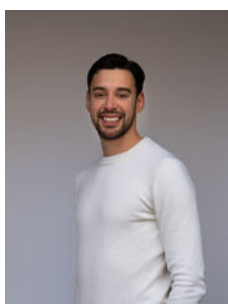
Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)