

# Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en een grote zonnige tuin



Muizenweide 305 te Zoetermeer



**Scan mij!**

Meer informatie  
vind u hier.

In de wijk Segwaert vindt u deze ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers en grote zonnige tuin gelegen in het rustige deel van de Muizenweide. De woning is van de hand van de Nederlandse top-architect Carel Weeber, met de kenmerkende rechte voorgevel waardoor ook de tweede verdieping erg ruim is. De woning heeft aan de achterzijde een dakkapel met vrij uitzicht over een speelweide. Vind je het niet erg om nog iets te klussen, dan is dit wellicht de woning die je zoekt.

De woning ligt in de groene en kindvriendelijk wijk Seghwaert. In de directe omgeving vindt u twee wijkwinkelcentra, basisscholen en een groot wijkpark. De Randstad Rail is op korte afstand net zoals het recreatiegebied de Noord-Aa. Hier kunt u genieten van het diverse wandel- en fietsroutes en natuurlijk de vele activiteiten die je op het water kunt doen. Ruim parkeren in de directe omgeving.

#### Indeling

De netjes aangelegde voortuin leidt u naar de voordeur die toegang geeft tot de hal waar u het toilet met fonteintje, meterkast en de trap naar de eerste etage kunt vinden.

De ruime woonkamer die is voorzien van plavuizen op de vloer heeft door de grote ramen aan de voor- en achterzijde een mooie lichtinval. De grote L-vormige keuken aan de achterzijde van de woning is van alle gemakken voorzien met onder andere 4-pits gaskookplaat, combimagnetron en koelkast en is netjes afgewerkt. Via de deur aan de achterzijde komt u in de ruime tuin die is gelegen op het Noordwesten.

De tuin is voorzien van een berging met elektra en water, een veranda en een overkapping aan de achterzijde van de tuin. De tuin is netjes aangelegd onderhoudsvrij en heeft door de twee grote deuren aan de achterzijde een brede achterom.

#### Eerste etage

De overloop geeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een veel licht door de grote ramen en heeft een nette laminaatvloer. Ook de ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft grote ramen en daardoor een fijne lichtinval. De kleinste slaapkamer vindt u ook aan de achterzijde en heeft

voldoende ruimte om een fijne slaapkamer van te maken.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchescherm, hangend toilet, wastafel en mechanische ventilatie. Door het raam in de badkamer heeft u ook de beschikking over een natuurlijke ventilatie.

#### Tweede etage

Op de tweede etage heeft u de mogelijkheid tot het realiseren van twee slaapkamers of een grote hobbyruimte. De grote kamer op wordt nu gebruikt als slaapkamer en geeft tevens toegang tot de technische ruimte met Vr-ketel en de aansluiting voor de wasmachine en droger. De kleine kamer wordt nu gebruikt als hobbyruimte en heeft door de dakkapel aan de achterzijde een mooi en vrij uitzicht.

#### Bijzonderheden

- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte ca. 120 m<sup>2</sup>
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Dakkapel achterzijde
- Vrij uitzicht
- Speeltuin aan de achterzijde
- 4 (mogelijkheid tot 5) slaapkamers
- Energielabel C
- Oplevering in overleg
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing



























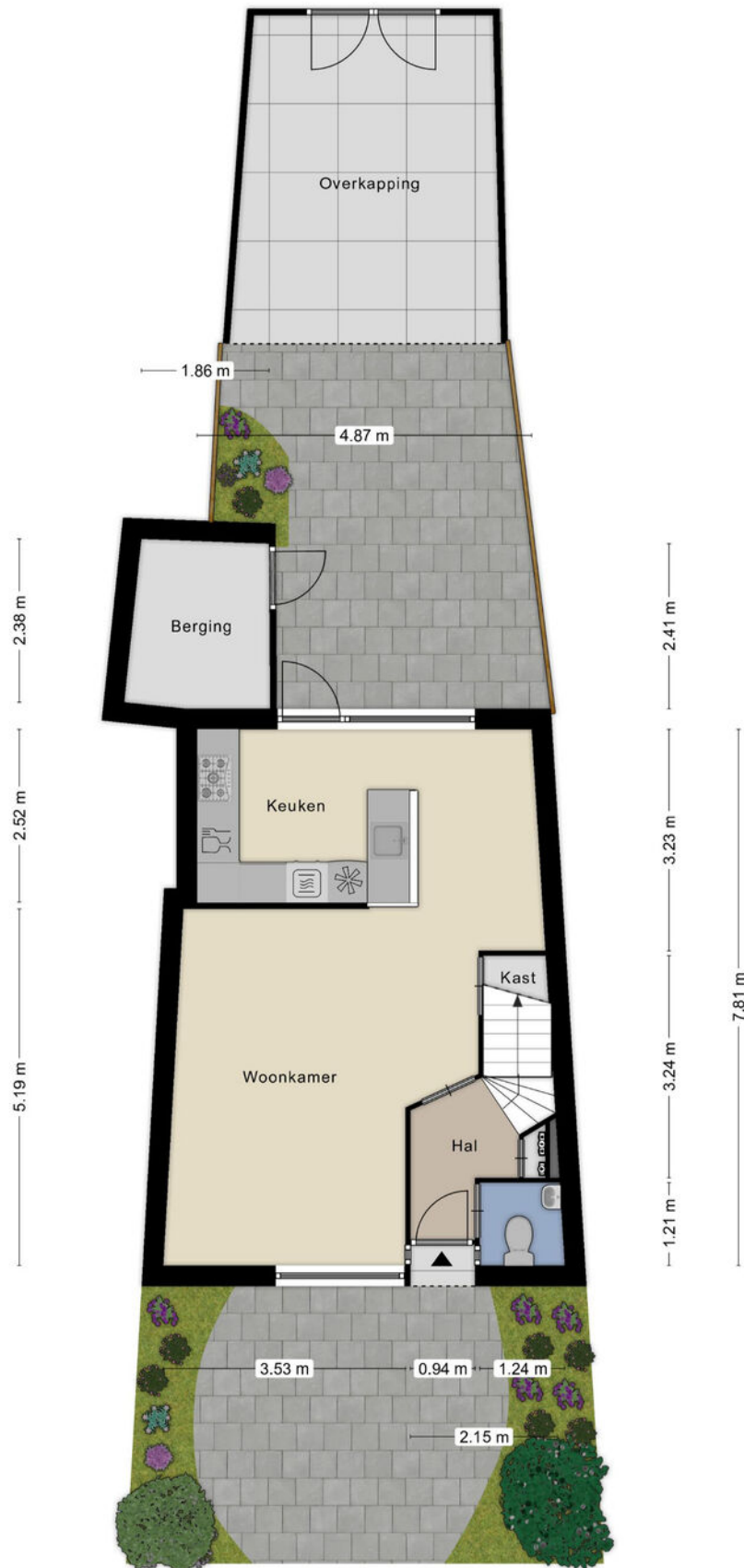








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



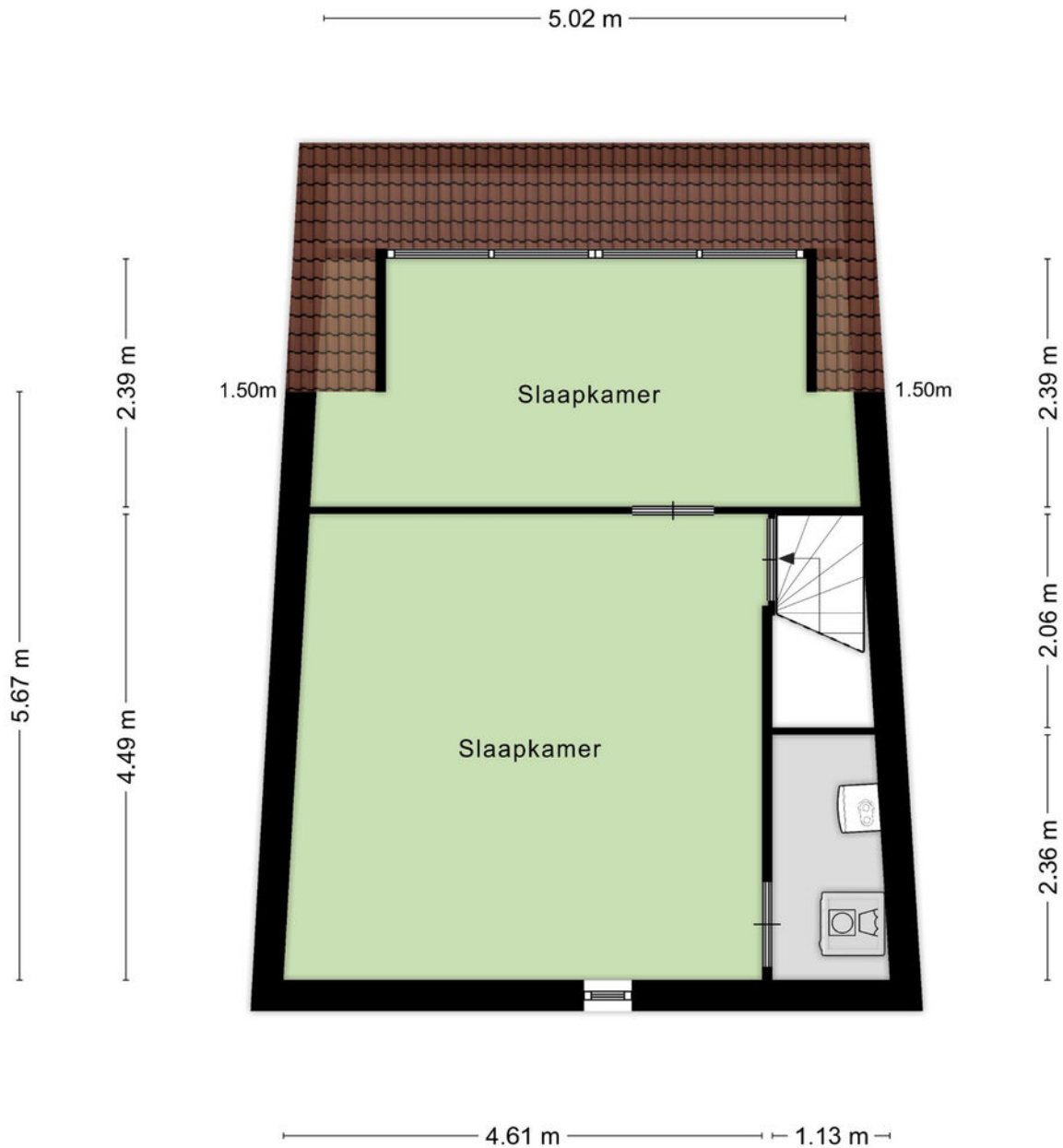
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



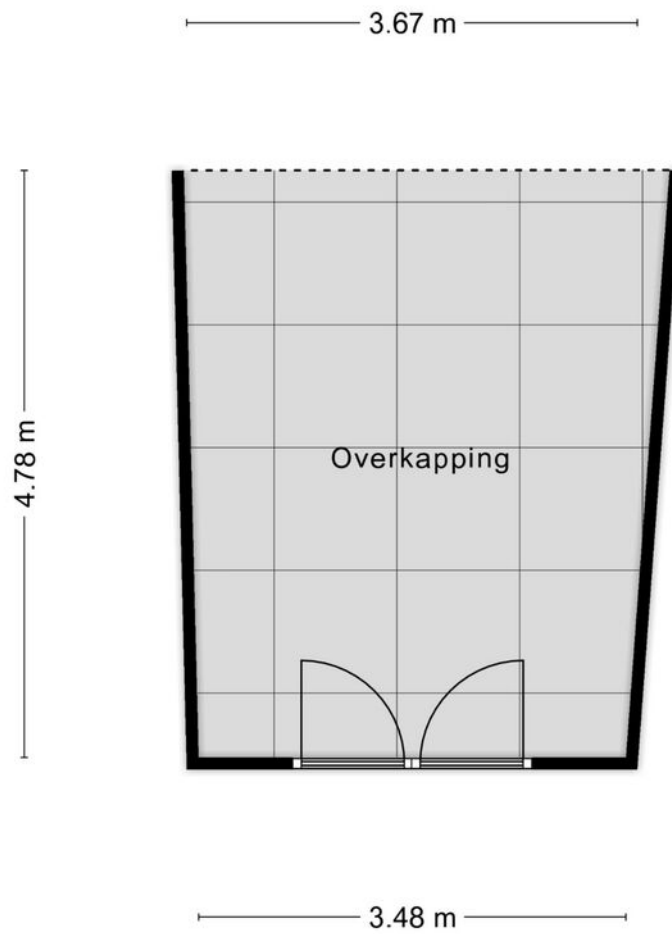
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Perceel:	116 m <sup>2</sup>
Inhoud:	402 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## PRIJS

Vraagprijs	€ 375.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Jimmy van Delft**  
Makelaar

M 06 54 79 10 40  
T 071 516 23 70  
E jimmyvandelft@remax.nl

### **RE/MAX Makelaarsgilde**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN

[www.makelaars-in-leiden.nl](http://www.makelaars-in-leiden.nl)

[www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft](http://www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)