

Rustig gelegen 6-kamer woning met vrij uitzicht!



Ponyweide 39 te Zoetermeer



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Aan de rand van de woonwijk "Seghwaert" rustig gelegen zeer royale woning met garage, voortuin en achtertuin met vrij uitzicht op water en groen. De woning beschikt over maar liefst 5 ruime slaapkamers en een balkon aan de voorzijde. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden om een fijne thuiswerkplek in te richten! De open haard in de woonkamer zorgt voor extra sfeer. In de fotoserie is een restylingfoto opgenomen van de woonkamer met open keuken die goed weergeeft wat de mogelijkheden zijn om er een heerlijke eigentijdse gezinswoning van te maken op een mooie plek! Desgewenst is het mogelijk om van de garage extra woonruimte te maken, en kan er nog een dakkapel worden geplaatst aan de achterzijde.

De Ponyweide grenst aan het wijkpark "de Weidse Weide" en ligt tevens nabij het recreatiegebied "Noord Aa". Op korte afstand vindt u winkelcentrum "Noordhove" en "Leidsewallen", diverse scholen, sportfaciliteiten, horecagelegenheden en openbaar vervoer (buslijnen en Randstadrail). Er bevindt zich tevens een speeltuin achter de woning. De uitvalswegen (A4 en A12) zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Hal met meterkast, garderobe, toilet en trapopgang (met trapkast) naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer, voorzien van een originele eikenstroken parketvloer (Bruynzeel) met open haard, grote raampartijen en een schuifpui naar de royale achtertuin (NO) met houten berging met vrij uitzicht op water en groen. Aansluitend een halfopen keuken, voorzien van een dubbele spoelbak en diverse apparatuur waaronder een 4 pits gascomfort (ATAG 2017) en een elektrische oven (ATAG 2020).

De garage ligt aan de voorzijde van de woning en is zowel via de voorzijde als via de hal te bereiken.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Een slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Twee slaapkamers met ramen (Velux) aan de achterzijde van de woning, waarvan een met inbouwkasten. Badkamer met bad,

inloopdouche en wastafel. Wasruimte met wastafel, opstelling wasmachine en CV ketel. De overloop en alle (slaap)kamers zijn voorzien van een linoleumvloer.

2e verdieping:

Overloop. Twee slaapkamers, waarvan een met extra ramen (Velux) aan de achterzijde. Aan de voorzijde nog een heerlijk balkon op het zonnige Zuidwesten. De overloop en kamer/kamers zijn voorzien van een linoleumvloer.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1988
- Woonoppervlakte 160m²
- Overige inpandige ruimte 21m² (garage)
- Gebouwgebonden buitenruimte 7m²
- Bruto inhoud 596m³
- Perceeloppervlakte 186m²
- CV ketel Vaillant, bouwjaar 2004
- Schilderwerk voorzijde 2021 (incl. garagedeur), achterzijde 2015
- Dak garage vervangen 2021
- Er wordt glasvezel aangelegd
- Mogelijkheid voor een dakkapel aan de achterzijde
- Mogelijkheid om van de garage extra woonruimte te maken
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule

















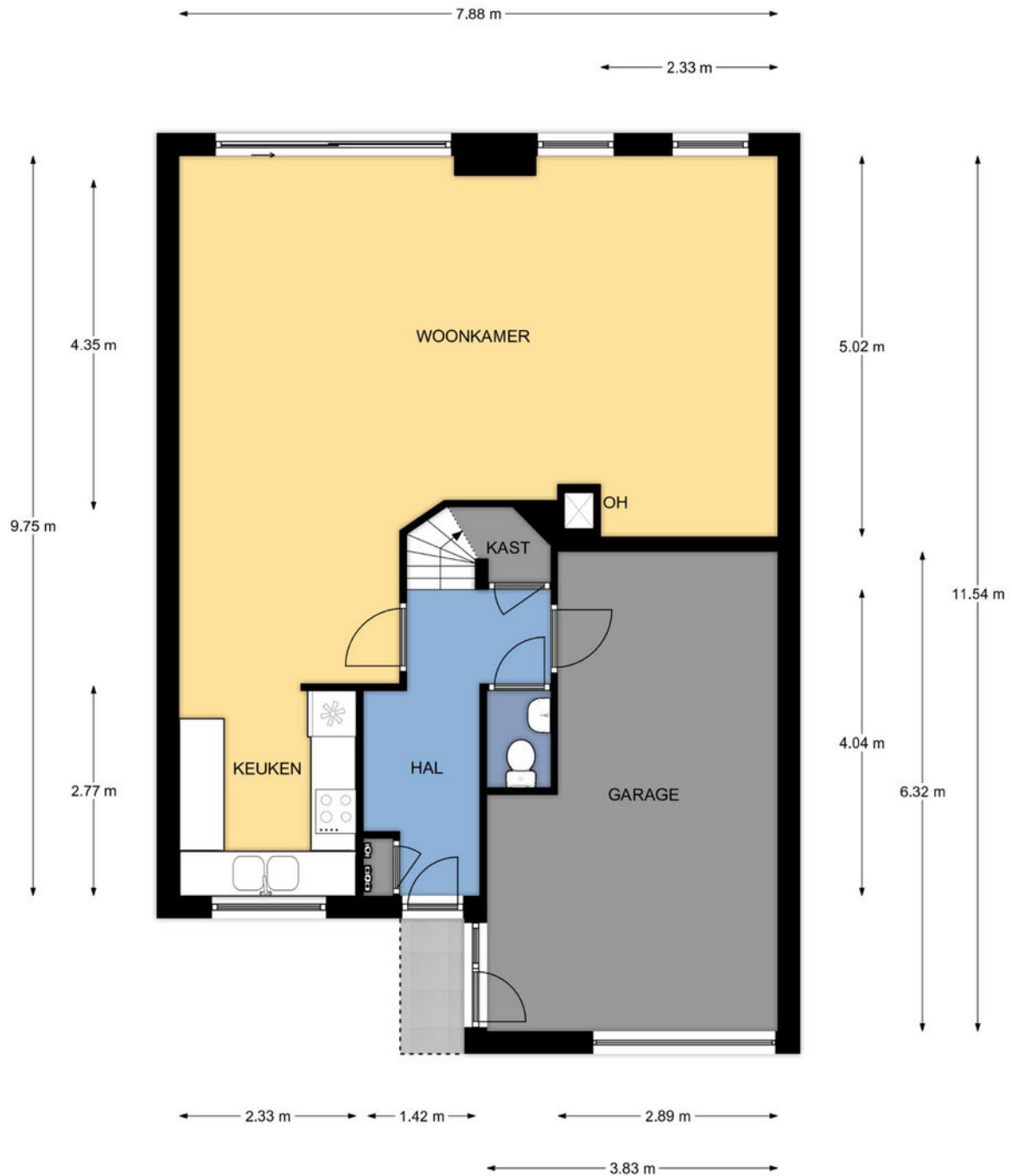






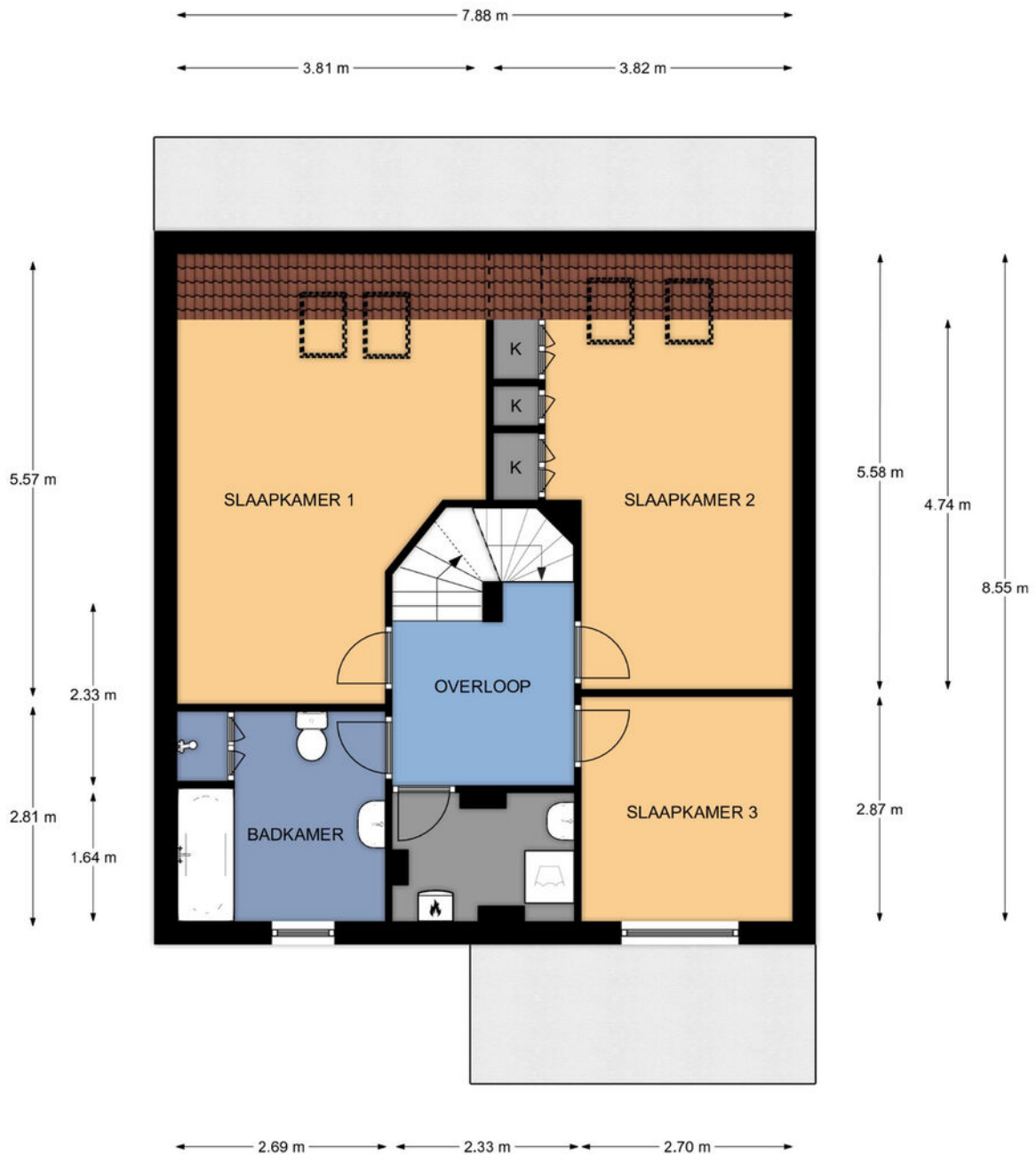


Plattegrond



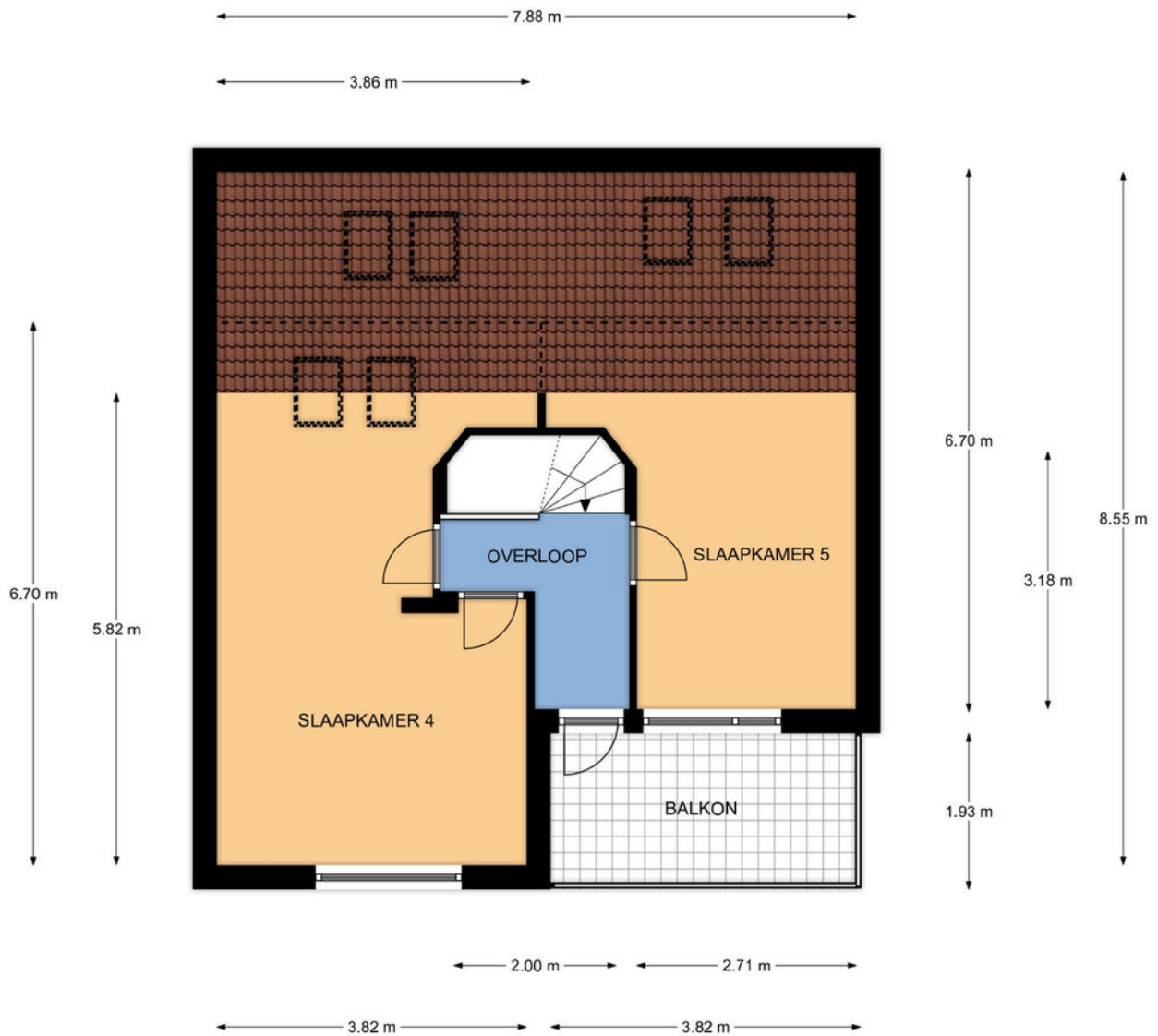
Begane grond, Ponyweide 39 te Zoetermeer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



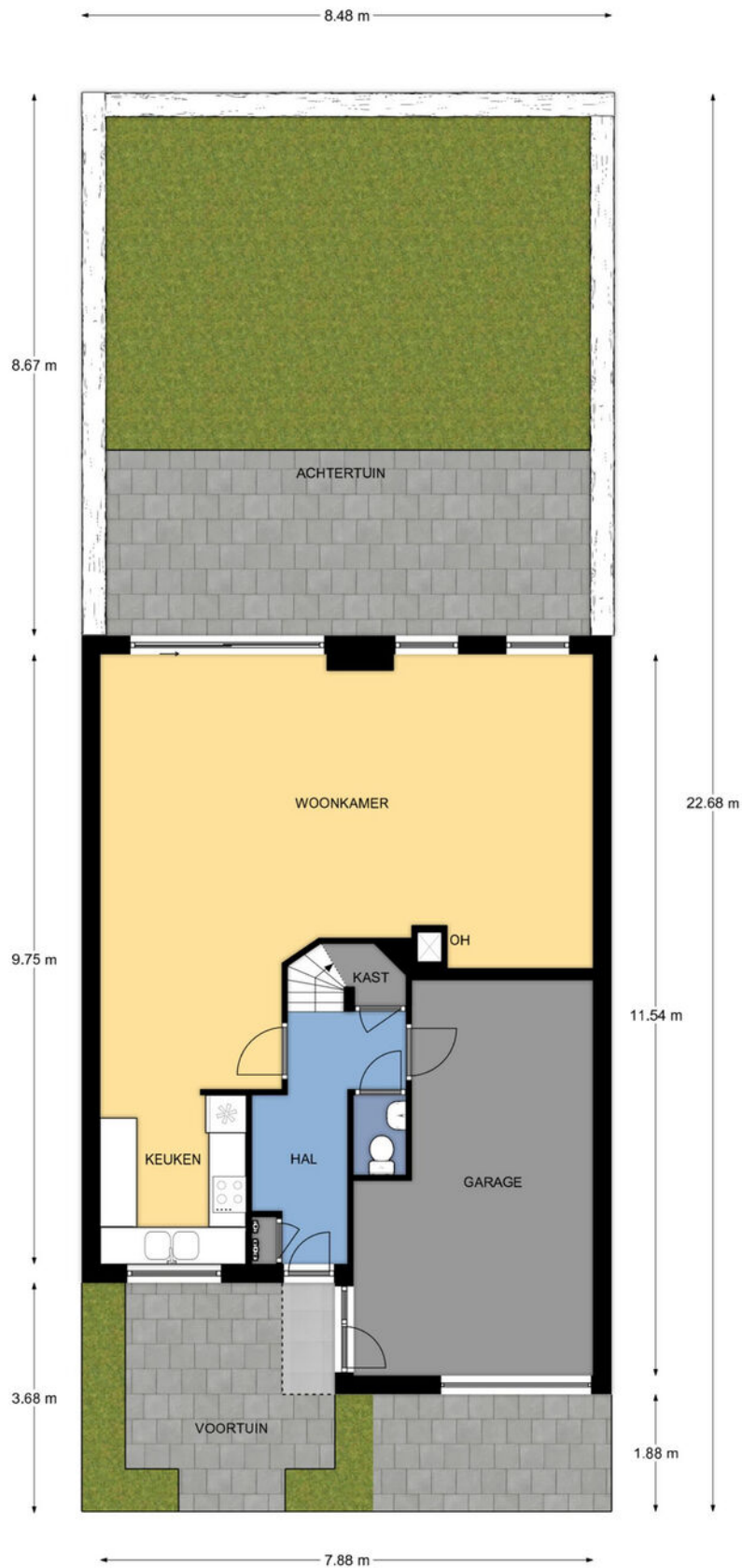
1e Verdieping, Ponyweide 39 te Zoetermeer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Ponyweide 39 te Zoetermeer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, Ponyweide 39 te Zoetermeer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
537837322

Datum registratie
22-04-2022

Geldig tot
22-04-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combiketel	ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Gemiddeld

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

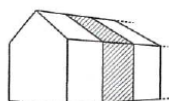
Adres

Ponyweide 39
2727HK Zoetermeer
BAG-ID: 0637010000220519

Detailaanduiding

Bouwjaar 1988
Compactheid 1,69
Vloeroppervlakte 161 m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

C Bakker

Examnummer

55151309

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijffnummer

SKGIKOB.012364

KvK-nummer

24363377

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

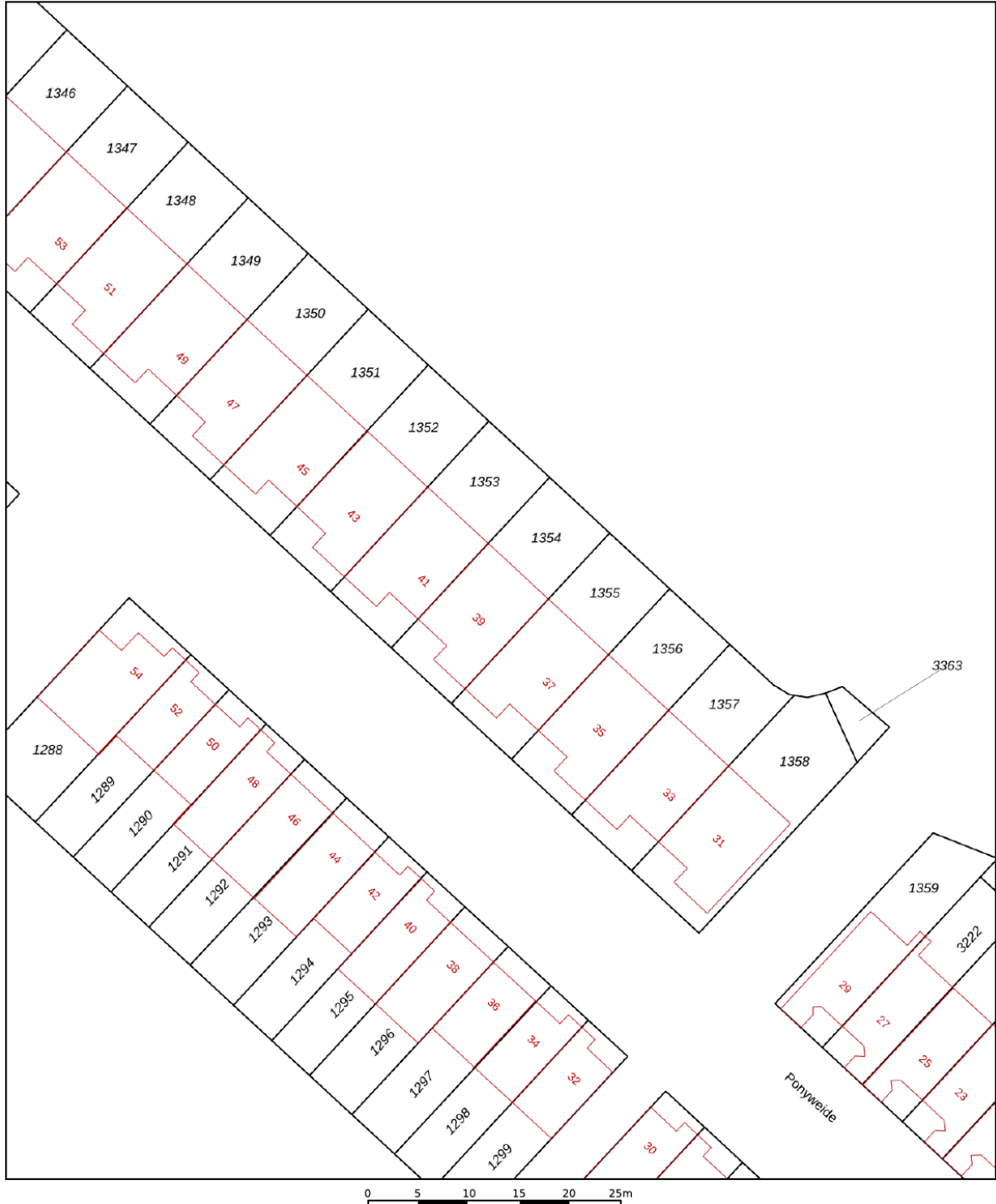
Basisopname




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hdh



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1354</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Wijdse Weide



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceel:	186 m ²
Inhoud:	596 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 480.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)