

Instapklaar appartement met een geweldige tuin!



Woudevoirt 8 te Zoeterwoude



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op de begane grond met een geweldige tuin en uitzicht over de landerijen van het Groene hart? Met veel plezier bied ik u dit appartement aan.

In het appartementencomplex Woudevoirt te Zoeterwoude vindt u dit appartement met een heerlijke ruime tuin op het Noordoosten.

Dit appartement is gelegen nabij het gezellige dorpscentrum en op loopafstand vindt u de winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een Jumbo, Kruidvat, bakker en groentewinkel. Verder vindt u de basisscholen, buitenschoolse opvang en sportfaciliteiten allemaal op loopafstand. De historische binnenstad van Leiden is op nog geen 15 minuten fietsen. Gelegen aan de rand van het Groene Hart met fietspaden en wandelgebied.

Via de uitvalswegen A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en N11/A12 richting Utrecht bent u snel in de grote steden in de Randstad. Het openbaar vervoer is op loopafstand.

Indeling:

Het appartement is gelegen op de begane grond van het complex. Via de tuin komt u bij de voordeur, u stapt daarna binnen in de woonkamer. De open woonruimte biedt genoeg plek voor een woonkamer, eetgedeelte en een keuken.

De open keuken met kookeiland heeft een eigen bar waar u heerlijk aan kan zitten om te eten, maar ook als thuiswerkplek is het hier goed vertoeven. De keuken is voorzien van onder andere een 4-pits kookplaat, een koelkast en veel opbergruimte. De grote ramen aan de voorkant van de woning geven de woning een mooie lichtinval.

De badkamer is netjes afgewerkt en is te bereiken via de hal. In de badkamer vindt u een hangend toilet, inloopdouche en wastafel. In de badkamer vindt u ook een heerlijke vloerverwarming.

De slaapkamer is ruim en netjes afgewerkt. Via de slaapkamer heeft u ook toegang tot de tuin. De grote ramen geven ook deze ruimte een mooie lichtinval.

Via de voordeur komt u in de ruime onderhoudsvriendelijk tuin die is gelegen op het Noordoosten. De tuin is netjes afgewerkt en heeft een heerlijk uitzicht over de groene landerijen van het Groene Hart.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2016
- Woonoppervlakte ca. 35 m2
- Energielabel A
- Gezamenlijke fietsenberging
- Heerlijke ruime tuin met geweldig uitzicht op het Noordoosten
- Netjes afgewerkt
- Instapklaar
- Op loopafstand van het dorpscentrum
- Kunststof kozijnen
- Oplevering in overleg







































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

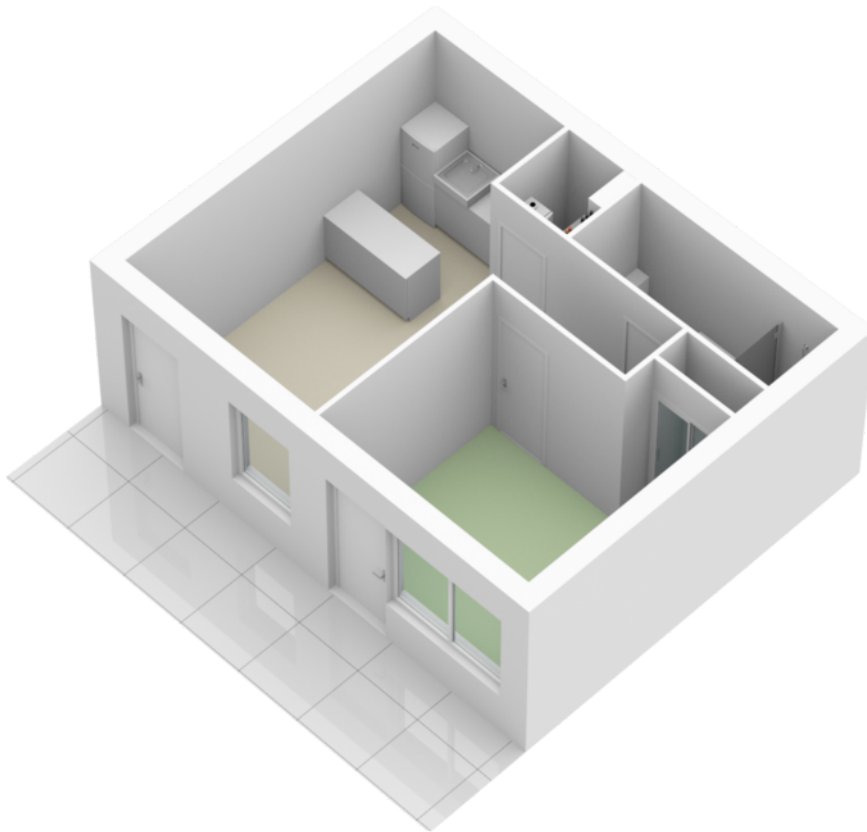


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	35 m ²
Inhoud:	132 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 225.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)