

Unieke en ruime woning met een diepe achtertuin!



Loethe 7 te Zoeterwoude



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Opgroeiende kinderen? Dan is dit huis ideaal. 3 slaapkamers variërend van 25m² tot 30m². Een perfecte plek om kinderen een mooie leefruimte te bieden. Maar ook de speeltuin die je vanuit je achtertuin kan bereiken biedt mogelijkheden. De 2 kleinere kamers kan je bijvoorbeeld gebruiken als werk- of waskamer.

Is tuinieren je hobby? Leef je uit op een oppervlakte van 190m² om lekker te tuinieren.

Wil je eindelijk die mancave maken of je eigen werkplaats bouwen?

Met een vrijstaande garage heb je mogelijkheden genoeg.

Wat maakt dit huis nog meer zo bijzonder?

- Gelegen in het centrum van Zoeterwoude;
- Winkels voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand;
- Autoluwe straat;
- Volledige kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Plat, geïsoleerd dak met mogelijkheden om veel zonnepalen te plaatsen;
- Achtertuin gelegen aan het water met vrij uitzicht op het park;
- Een schuifpui over de hele breedte van de woonkamer, dus veel licht in huis;
- Houtkachel

Indeling

Via de weg heeft u direct toegang tot de ruime garage. De garage biedt voldoende ruimte voor uw auto of meerdere fietsen. Ook geschikt om een mooie werkplaats maken. De ingang van de beschutte voortuin vindt u naast de garage. De voortuin is netjes en ruim aangelegd en ligt op het Noordoosten. U kunt hier dus heerlijk in de morgen genieten van de zon.

Via de voordeur stap u binnen in de hal waar u het toilet met fonteintje, meterkast, garderobe en de deur naar de woonkamer vindt.

De tuingerichte woonkamer met open keuken geeft u een zee van ruimte en door de schuifpui aan de achterzijde van de woning betreft u heel makkelijk de tuin bij de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie lichte laminaatvloer en is voorzien van een

houtkachel. Aan de voorkant van de woning vindt u de open keuken die van alle gemakken is voorzien met onder andere een koel-vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser en oven. In de keuken vindt u verder voldoende opbergruimte. Het grote raam aan de voorzijde en de grote glazen schuifpui geven de woonkamer en keuken een mooie lichtinval. Via de open trap in de woonkamer komt u op de eerste etage.

Eerste etage

Via de trap komt u op de overloop die u toegang geeft tot de twee ruime en woning brede slaapkamers aan de voor- en achterzijde, de badkamer en trap naar de tweede etage. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft naast een mooie lichtinval door de twee grote kiep-kantelramen, veel ruimte en een lichte laminaatvloer. Ook de grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft 2 grote kiep-kantelramen en dus ook een mooie lichtinval. Ook deze kamer heeft veel ruimte en een lichte laminaatvloer. Ook beschikt deze slaapkamer over een vaste kast.

De volledige betegelde badkamer beschikt over een fijn ligbad, douchecabine, toilet en groot wastafelmeubel met veel opbergruimte. De verwarming is via een designradiator.

Tweede etage

Via de trap komt u op de ruime overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, technische ruimte en waskamer. De woning brede slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft ook weer die grote ramen voor een mooie lichtinval. De slaapkamer beschikt over een vaste kast en eigen wastafel. De twee kamers aan de voorzijde worden nu gebruikt als werkkamer en opslag maar zijn uiteraard ook als slaapkamer of hobbykamer te gebruiken. De wasmachine en droger hebben een eigen ruimte en zijn netjes weggewerkt in de vaste kast met veel bergruimte. Dat geldt ook voor de Cv-ketel aansluiting. Ook deze is netjes weggewerkt in een vaste kast.

De woning is gelegen in het gezellige dorpscentrum van Zoeterwoude(Groene Hart) en op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een Jumbo, Kruidvat, de bakker en een groentewinkel. Verder vindt u de basisscholen, buitenschoolse opvang en sportfaciliteiten allemaal op loopafstand. De historische binnenstad van Leiden is op nog geen 15 minuten fietsen.

Voor de sportieveling, je kan heerlijk wandelen en fietsen langs authentieke boerderijen en karakteristieke dorpskernen. Bovendien vindt u hier ook een autovrije fietsroute door de duinen richting de Noordzee.

Via de uitvalswegen A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en N11/A12 richting Utrecht bent u snel in de grote steden in de Randstad. Het openbaar vervoer is op loopafstand.

































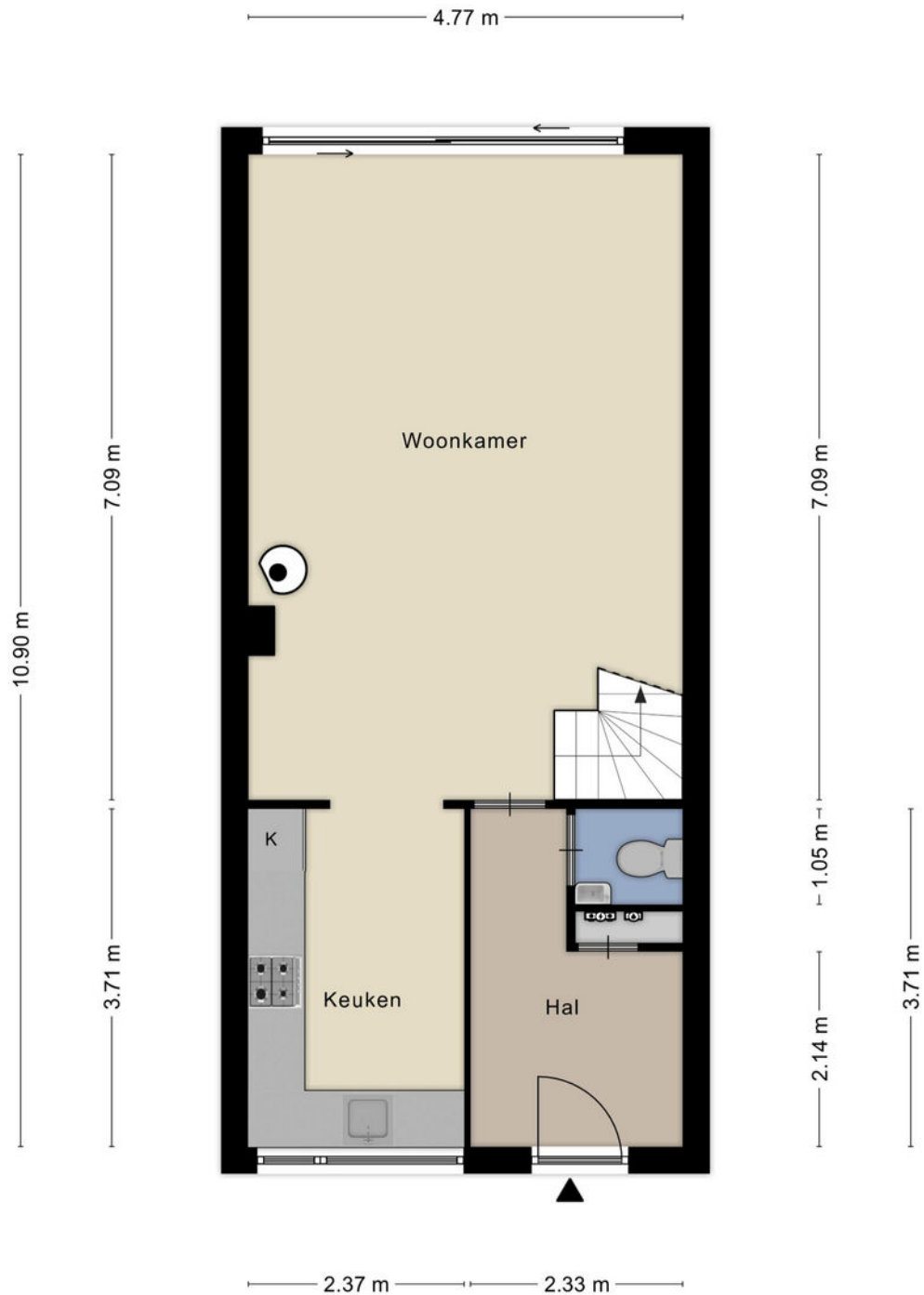


Plattegrond



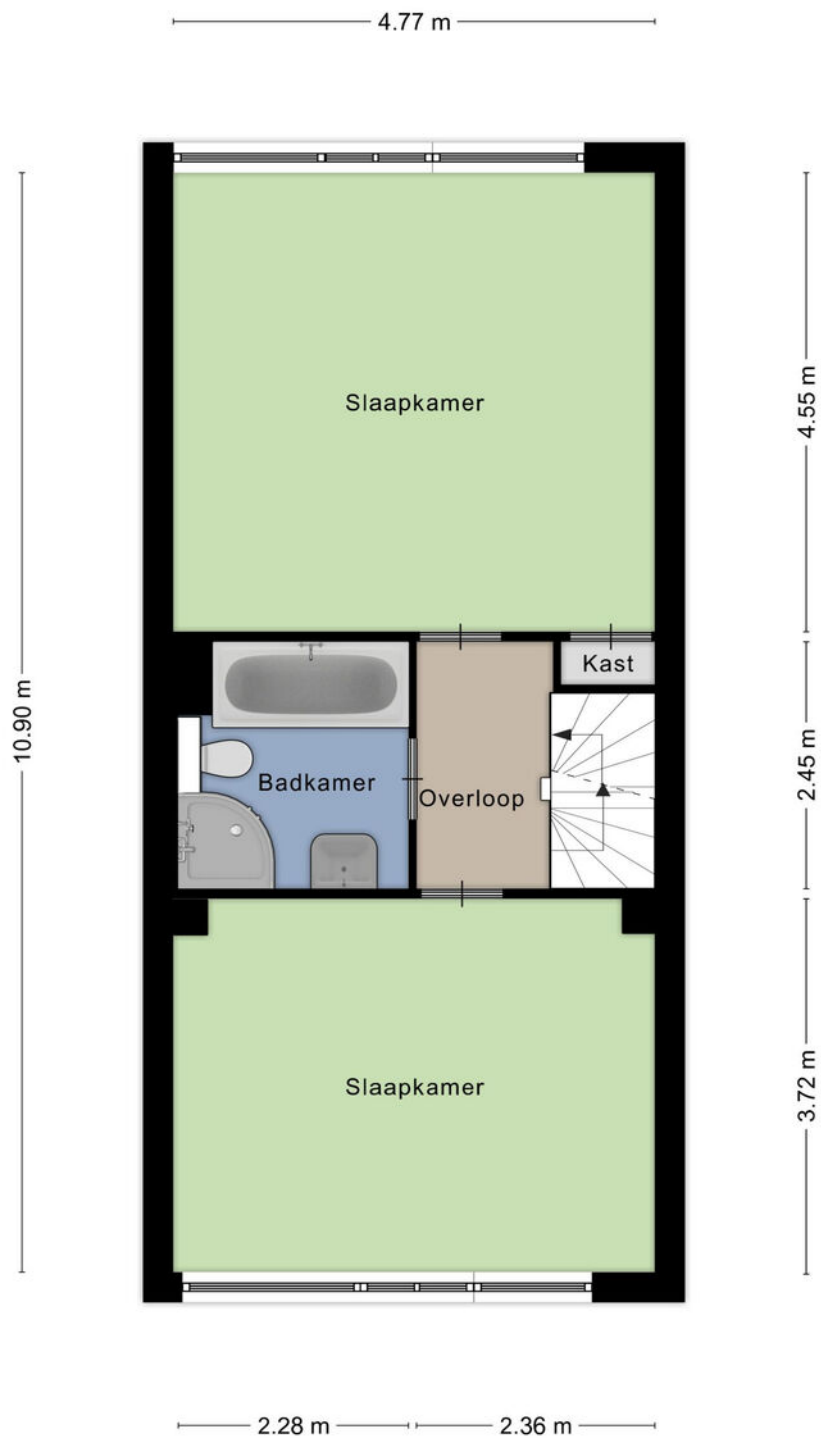
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl

Plattegrond



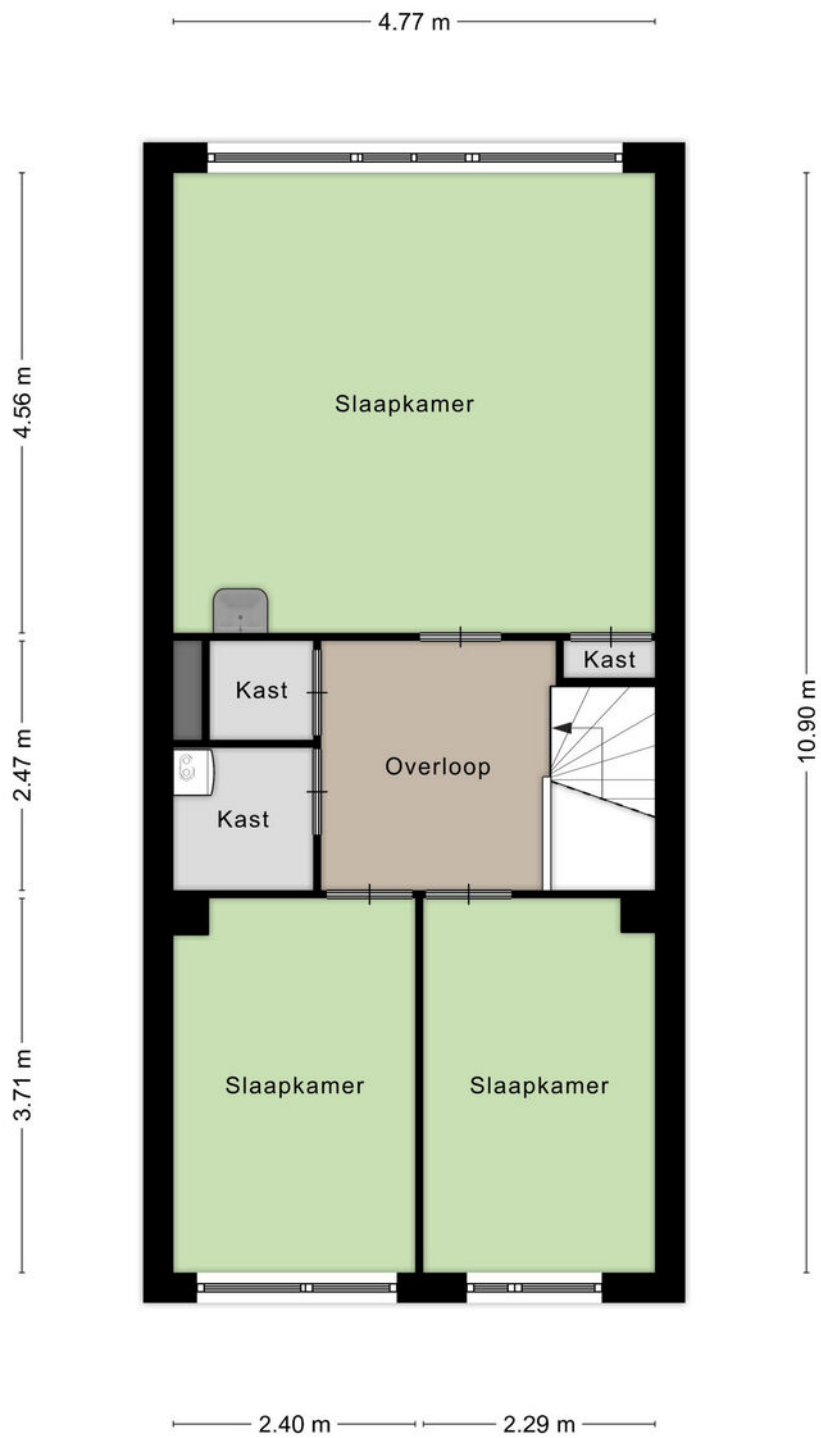
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



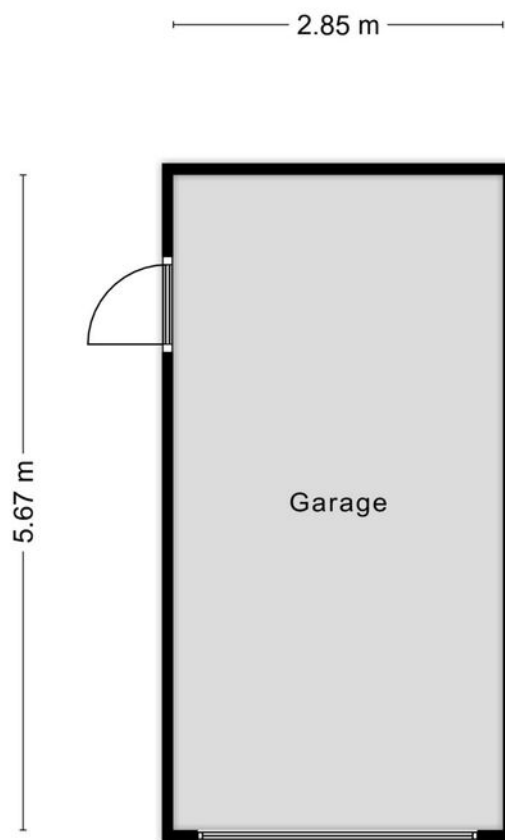
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceel:	192 m ²
Inhoud:	512 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	-
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 535.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)