

Aan de leden van de vereniging van
Eigenaren MOOYWOUDE
ZOETERWOUDE

Betreft: jaarrekening 2021

Zoeterwoude Maart 2022

Geachte heer en mevrouw

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2021 van de Vereniging van
Eigenaren MOOYWOUDE te ZOETERWOUDE

Tevens treft u aan de begroting 2022

De verzekerde som van de opstalverzekering van de appartementen

Bedraagt 2.995540,00 euro zijnde 374.425,00 euro per appartement.

Inhoudsopgaven

Bladnummer

1. Balans per 31 December 2021	2
2. Winst en verliesrekening over 2021	3
3. Toelichting op de balans en begroting per 31 December 2021	4
4 Specificaties aanschaffingen	5
5 Specificatie leden	6

In het vertrouwen u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet penningmeester van de VVE MOOYWOUDE

Balans per 31 December 2021 31-12-2021 **31-12-2020**

Activa

Liquide middelen

Rabobank rekening	1.059,74	3.823,44
Rabobank bedrijfsrekening	44.000,00	38.000,00

	45.059,74	41.823,44
--	------------------	------------------

Passiva

Reservering grootonderhoud	35.954,81	34.124,56
Reservefonds	9.104,93	7.698,88

	45.059,74	41.823,44
--	------------------	------------------

Winst en verliesrekening over 2021

<u>Opbrengsten</u>	<u>2021</u>	
Bijdrage leden, conform begroting		20.160,00
Ontvangen rente		3,41
Heienoord assuranties		8.260,00
Fenor energie		206,68
Totale ontvangsten		<u>28.630,09</u>
<u>Uitgaven</u>	<u>Jaarbegroting</u>	<u>Werkelijk</u>
Schoonmaken trappenhuisen/buitenbeglazing	2.700,00	3.064,81
Water algemene ruimtes	150,00	139,25
Elektra, algemene ruimten	1.500,00	1.200,00
Servicecontract Lift	750,00	804,70
Servicecontract waterpomp	400,00	394,84
Servicecontract deur parkeergarage	500,00	528,08
Opstal en aansprakelijkheid verzekering	2.000,00	2.510,50
Vergaderkosten	650,00	000,00
Bankkosten	150,00	123,33
Onderhoudskosten	700,00	1.029,20
Tuinonderhoud	1.000,00	873,40
Diverse kosten	500,00	8,555,93
Reservering groot onderhoud	8.000,00	8.000,00
	<hr/>	<hr/>
	19.000,00	27.224,04
Naar het reserve fonds		1.406,05
<u>Uitgaven ten laste van reservering groot onderhoud</u>		<u>6.169,7</u>

Blad 3

Toelichting op de balans per 31 December 2021

Reserveringsfonds groot onderhoud

Saldo 1 Januari 2021	34.124,56
Toevoeging 2021	8.000,00
Uitgaven ten laste van de reserve	6.169,75
Saldo per 31 December 2021	<u>35.954,81</u>

Reservefonds

Saldo 1 januari 2021	7.698,88
Resultaat 2021	1.406,05
Saldo per 31 December 2021	<u>9.104,93</u>

Begroting servicekosten voor **2022**

Schoonmaken trappenhuizen/buitenbeglazing	3.000,00
Water, algemene ruimten	150,00
Elektra algemene ruimten	1.500,00
Servicekosten lift	850,00
Servicekosten waterpomp	400,00
Servicekosten deur parkeergarage	550,00
Opstal, aansprakelijkheid en rechtsbijstand verzekering	2.700,00
Bankkosten	150,00
Tuinonderhoud	1.000,00
Diverse	1.200,00
Klein onderhoud	1.500,00
Reservering groot onderhoud	8.000,00

Totaal van de Begroting 2022 **21.000,00**

Blad 4

Specificatie van aanschaffingen:

Aanschaffingen 2004

Vloerbedekking 2.911,93

Beplanting tuin 3.000,00

Buitenverlichting 2,380,00

Aanschaffingen 2005

Vloerbedekking liften 725,90

Aanschaffingen 2006

Hekwerk 2.000,00

Straatwerk walkant 950,00

Schilderijen in beide appartementen 375,00

Aanschaffingen 2010

Electrische deurdrangers 4.789,75

Aanschaffingen 2012

Led Kunst kerstboom 177,00

Aanschaffingen 2013

Grasroller en drukspuit 113,65

Aanschaffingen 2014

Duiyvelaar waterpomp 1.884,67

Aanschaffingen 2016

Grasmaaier 189,00

2 stuks bezemrekken 39,90

Aanschaffingen 2019 **Beplantingtuin** **1.250,00**

Blad 5

Bijdrage Leden 2021

11 A	de heer en mevrouw van der Geest	2.520,00
11 B	de heer J.G.A.M. van der Hoeven	2.520,00
11 C	de heer en mevrouw van der Hoeven	2.520,00
11 D	de heer en mevrouw van Hofwegen	2.520,00
11 E	mevrouw L Overdevest	2.520,00
11 F	de heer Jansen	2.520,00
11 G	de heer en mevrouw den Elsen	2.520,00
11 H	J van der Voet BV	2.520,00