

Ruim hoek- appartement met royale woonkamer



Hoge Rijndijk 69 D te Zoeterwoude



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Met veel trots mag ik u dit ruime en goed onderhouden hoekappartement aanbieden. Het appartement vindt u op de bovenste etage van het kleinschalig appartementencomplex De Drie Koningen in het fijne Zoeterwoude-Rijndijk. U heeft hier de beschikking over een royale woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer en een geweldig uitzicht over de Oude Rijn.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte ca. 102m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Lift tot in de parkeergarage
- Parkeerplek in de ondergrondse parkeergarage
- Berging met elektra
- 2 slaapkamers
- 2 balkons
- Fantastisch uitzicht over de Oude Rijn
- Topappartement (2de etage)
- VvE service kosten 175,-
- Gezonde en actieve VvE

Zoeterwoude-Rijndijk is zeer centraal gelegen in de Randstand en het Groene Hart. In de directe omgeving vindt u op loopafstand een supermarkt en een huisarts. Ook de basisschool en diverse sport- en recreatiemogelijkheden zijn op loopafstand. De historische binnenstad van Leiden bevindt zich op zo'n vijftien minuten fietsen en is ook makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, deze stopt voor de deur. Vanuit Zoeterwoude kunt u prachtig wandelen en fietsen door de polder, langs authentieke boerderijen en karakteristieke dorpskernen. Bovendien is er een autovrije fietsroute door de duinen richting de Noordzee. Zoeterwoude ligt het bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N11/A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam of N11/A12 richting Utrecht

Begane grond

In de afgesloten centrale hal vindt u de brievenbussen en het bellentableau. Via de lift of trap komt u aan op de tweede etage.

Tweede etage

De verzorgde entree geeft u toegang tot de ruime

hal waar u de moderne meterkast, het volledig betegelde toilet met fonteintje, het washok met aansluitingen voor een wasmachine en/of droger en de technische ruimte vindt. Verder geeft de hal u toegang tot alle vertrekken in de woning.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft door de vele raamkozijnen aan de achterzijde en de zijkant een fantastisch lichtinval maar ook een geweldig uitzicht over de Oude Rijn, Leiden en Leiderdorp. Het hoge plafond maakt deze ruimte nog groter. U heeft voldoende ruimte voor grote zit- en eetgedeelte. In de open keuken vindt u alles wat een keuken nodig heeft, onder andere een koel- vriescombinatie, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en oven. Het granieten werkblad en de vele opbergmogelijkheden maken deze keuken helemaal af. De hal, keuken en de woonkamer zijn voorzien van de een mooie laminaatvloer. De deur naar het balkon aan de achterzijde vindt u ook in de woonkamer. Op het balkon kunt u heerlijk genieten van de zon en het mooie uitzicht.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de twee slaapkamers van deze woning. De ruime Master bedroom is voorzien van een groot raamkozijn dit geeft een erg fijne lichtinval. In de tweede slaapkamer heeft u ook een fijne lichtinval en voldoende ruimte om er eventueel ook een werk- en/of hobbyruimte van te maken. In beide slaapkamers vindt u een deur naar het balkon aan de voorzijde van de woning. Het balkon geeft u een weids zicht over Zoeterwoude-Rijndijk. Beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.

In het midden van de woning vindt u de volledig betegelde en verzorgde badkamer heeft naast een wastafelmeubel ook een douche en een ligbad. Voor elk wat wils dus.

Parkeergarage

Onder het complex vindt u de berging en uw eigen parkeerplaats. De parkeergarage is bereikbaar met de lift maar ook met de trap. In uw eigen berging vindt u voldoende ruimte voor meerdere fietsen en er is elektra aanwezig.

Tuin

Het appartementencomplex beschikt over een gezamenlijke terrastuin. Deze tuin is gelegen aan



























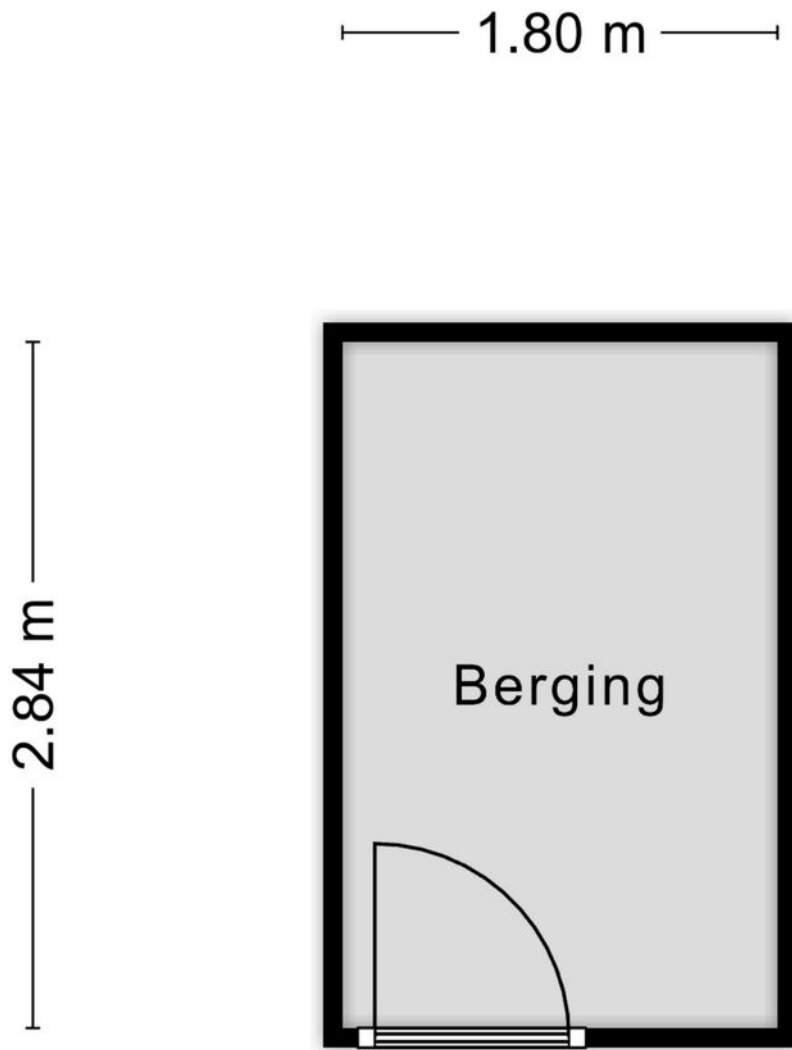


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	102 m ²
Inhoud:	338 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 525.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40

T 071 516 23 70

E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)