

INHOUD :

- blz. 01-03 verslag opzet meerjaren onderhoudsplanning
MEERJAREN ONDERHOUDS PLANNING
- blz. 04 schema MJOP periode 2020 t.m 2030
SCHILDERWERKEN
- blz. 05 overzicht schilderwerken
- blz. 06 begroting schilderwerken
- blz. 07 indexering schilderwerken etc.
- blz. 08 -13 kozijnstaten schaal 1:20
DAKBEDEKKINGEN
- blz. 14 berekening dakbedekkingen
- blz. 15 calculatie dakbedekkingen
- blz. 16 indexering dakbedekkingen
- blz. 17 gevelaanzichten schaal 1;200
- blz. 18 situatie schaal 1;200
- blz. 19 -20 offerte steigerhuur
LIFTINSTALLATIES
- blz. 21 correspondentie Lakeman
- blz. 22 uitvoeringsschema Lakeman lift 1
- blz. 23 uitvoeringsschema Lakeman lift 2
- blz. 24 uitvoeringsschema Lakeman lift 3
- blz.25 -26 indexering overzicht lift 1 – 2 en 3
- blz. 27 prognose reserveringskosten liftonderhoud
- blz 28 prognose uitvoeringsschema lift 1 – 2 en 3
- blz. 29 foto's -aandachtspunten

Verslag MJOP “drie koningen” Zoeterwoude.

Algemeen :

Om te beginnen wil ik vaststellen, dat het opstellen van een meerjaren onderhouds begroting voor bovenvermeld appartementencomplex een goede zaak is, welke in feite, vooral gezien enkele dure elementen in het project al veel eerder had moeten plaats vinden.

Opstelling MJOP.

Door mij zij de navolgende uitgangspunten aangehouden cq opgenomen ;

Buitenschilderwerken:

De in mijn overzicht opgenomen post schilderwerk, heb ik begroot op basis van de thans geldende eenheidsprijzen en wel om de reden, dat het bedrijf, welke in 2018 de schilderswerkzaamheden heeft uitgevoerd, dit heeft gedaan vanuit een preferente positie en er geen naastliggende offertes aanwezig zijn geweest om de aangeboden prijs van dit bedrijf te spiegelen.

Als tijdsduur voor de herhaling van schilderwerk aan de gevels is door mij een periode van 8 jaar aangehouden, dat is overeenkomstig het advies van Sikkens voor alkyd verven, welke zelfs in haar advies een periode noemt van 8-10 jaar.

ik ben van mening dat, indien consequent **jaarlijks periodiek** onderhoud wordt uitgevoerd en tenminste ook 2x per jaar bewassing van het houtwerk zal plaats vinden, dit de kwaliteit van het schilderwerk op termijn zodanig positief zal beïnvloeden, dat dit bij het aanbesteden van de volgende complete schilderswerkzaamheden, zeker in de prijs tot uitdrukking zal komen.

Binnenschilderwerk:

Het opnieuw schilderen van kozijnen en deuren in algemene ruimten en woningtoegangen is gezien de huidige kwaliteit voorlopige uitgesteld naar het jaar 2035, indien er budgettaire verruiming gaat optreden, wat zeker te verwachten is,, mede door het wegvallen van de extra financiële druk welke gedurende de jaren 2020-2030 wordt veroorzaakt door revisie en vervangen liften, kan dit indien dit noodzakelijk is altijd nog in een eerder stadium plaatsvinden.

Gevelkozijnen :

De levensduur voor kozijnen in hardhout wordt geraamd op ca 75 jaar , uiteraard onder de conditie , dat goede conservering voor de verduurzaming van het houtwerk is gewaarborgd.

Isolerende beglazing:

Hiervoor is evenmin een bedrag gereserveerd, op grond van ervaring is gebleken, dat waar de fabrikant doorgaans een levensduur garandeert van 15 jaar, deze periode in de praktijk vele jaren wordt overschreden. Indien individueel lekkage van een ruit voorkomt, kan vervanging worden bekostigd uit de reservering algemene onkosten.

Metselwerken:

voegwerk, dan wel herstel aan buitengevels niet opgenomen, de conditie van het platvol gevoegde metselwerk is zodanig, dat dit de eerstkomende 30 jaar naar mijn mening geen onderhoud behoeft, ook hier weer kunnen kleine beschadigingen worden bekostigt uit de post algemene voorzieningen.

Kitwerken:

De theoretische levensduur van thiokol kitten is plm 15 jaar, het verdient aanbeveling om de kitvoegen tussen de betonnen muurafdekkers te vervangen, om de reden dat deze zich boven de spouw van de daaronder bevindende appartementen zijn aangebracht. Bij verdergaande verwerking van de voegen is daarom lekkage niet uit te sluiten.

Dakbedekkingen:

In overleg met enkele door **vebidak** erkende bedrijven, is herstel als volgt opgenomen. De normale levensduur van bitumineuze bedekking bedraagt ca 25 jaar, op of na die datum is het niet noodzakelijk om de gehele bedekking te vervangen, men kan in dat geval volstaan met het aanbrengen van een nieuwe bitumineuze laag op de bestaande bedekking, bij deze uitvoering geldt weer een theoretische garantie van tenminste 10 jaar, vervolgens kan dit daarna nog een keer worden gehaald. Dit betekent, dat werkelijke vervangen van de oorspronkelijke bedekking eerst na ca 20-25 jaar na de theoretische periode op de eerste 25 jaar kan plaats vinden.

Wel noodzakelijk is overeenkomstig eisen van de Arbowet, dat aan de kop einden van de gevels steigerwerk aanwezig moet zijn.

Vrijblijvend wil ik enkele dakdekkersbedrijven in deze regio aanbevelen, waarmee ik in het verleden op plezierige manier heb samengewerkt.

fa. Funkenfugel en Fa Eldon beiden gevestigd in Alphen a/d Rijn en de Fa Oranjewoud te Zwijndrecht.

Binnenterrein:

Hiermede bedoeld de ruimte tussen de blokken 2 en 3, het vervangen c.q. aanbrengen van een extra laag bitumineuze bedekking is uitgesteld tot 15 jaar na 2020, de motivatie hiervoor weinig te verwachten verkeersschade en UV schade.

De terrassen achter de begane grond woningen tot een diepte van 5m uit de gevel, is het dek van de parkeergarage, behoort het onderhoud juridisch gezien niet voor rekening van de VVE te komen?

Lift installaties :

Dit is de grootste onderhoudspost tussen de jaren 2020 en 2030 in de begroting , welke vooral wordt veroorzaakt, omdat de verhouding volledig “scheef” mag worden genoemd, namelijk blok 1 en 3 elk slechts 6 appartementen op een liftinstallatie en blok2 8 appartementen op een lift. Het enige voordeel is, dat door het geringe aantal gebruikers per travee , de gebruiksintensiviteit behoorlijk laag is.

In totaal is hiervoor door de firma Lakeman, op basis van theoretisch afschrijving , plm. € 115.000, besomd , Om toch te trachten dit bedrag enigszins te reduceren, heb ik contact opgenomen met de betreffende firma, waaruit het volgende idee is ontstaan, welke door mij als zodanig is opgenomen;

Allereerst heb ik naar eigen inzicht de door fa Lakeman aangegeven vervangingsjaren, voor de diverse onderdelen al verder naar 2030 geschoven, op grond van de eerder genoemde reden, dat er geen sprake is van intensief gebruik van de liftinstallaties en derhalve slijtage navenant mag worden genoemd.

Echter omdat blok 2 een woonlaag meer heeft als 1 en 3 lijkt het mij logisch om daar ook als eerste de werkzaamheden uit te voeren.

In 2024 wordt het meest vitale gedeelte, het besturingssysteem van de lift in blok 2 vervangen, de uitkomende onderdelen zullen worden opgeslagen in een ruimte van de drie koningen.

In 2026 volgt het vervangen van besturingssysteem van blok 3

Blok 1 kan nu voor onbepaalde tijd verder worden uitgesteld en indien zich storingen gaan voordoen zullen deze worden verholpen met de aanwezige onderdelen ,afkomstig uit de liftinstallatie van blok 2, op deze manier kunnen de kosten worden beperkt en zal vervangen van het besturingssysteem kunnen worden verschoven naar een periode tussen 2030-2040 .

MEER JAREN ONDERHOUDS PLANNING

Beginwaarde	Aantal jaren	4.100,00	2.400,00	4.378,00	2.680,00	415,00
2021	2% 1	4.182,00	2.448,00	4.465,56	2.733,60	423,30
2022	2% 2	4.265,64	2.496,96	4.554,87	2.788,27	431,77
2023	2% 3	4.350,95	2.546,90	4.645,97	2.844,04	440,40
2024	2% 4	4.437,97	2.597,84	4.738,89	2.900,92	449,21
2025	2% 5	4.526,73	2.649,79	4.833,67	2.958,94	458,19
2026	2% 6	4.617,27	2.702,79	4.930,34	3.018,12	467,36
2027	2% 7	4.709,61	2.756,85	5.028,95	3.078,48	476,70
2028	2% 8	4.803,80	2.811,98	5.129,52	3.140,05	486,24
2029	2% 9	4.899,88	2.868,22	5.232,12	3.202,85	495,96
2030	2% 10	4.997,88	2.925,59	5.336,76	3.266,91	505,88
2031	2% 11	5.097,83	2.984,10	5.443,49	3.332,24	516,00
2032	2% 12	5.199,79	3.043,78	5.552,36	3.398,89	526,32

eindwaarde

schoonm bewassing opstal verz. adm.kstn KPN

5.400,00	158,00	2.982,00	2.528,00	550,00	242,00
5.508,00	161,16	3.041,64	2.578,56	561,00	246,84
5.618,16	164,38	3.102,47	2.630,13	572,22	251,78
5.730,52	167,67	3.164,52	2.682,73	583,66	256,81
5.845,13	171,02	3.227,81	2.736,39	595,34	261,95
5.962,04	174,44	3.292,37	2.791,12	607,24	267,19
6.081,28	177,93	3.358,22	2.846,94	619,39	272,53
6.202,90	181,49	3.425,38	2.903,88	631,78	277,98
6.326,96	185,12	3.493,89	2.961,95	644,41	283,54
6.453,50	188,82	3.563,77	3.021,19	657,30	289,21
6.582,57	192,60	3.635,04	3.081,62	670,45	295,00
6.714,22	196,45	3.707,74	3.143,25	683,86	300,90
6.848,51	200,38	3.781,90	3.206,12	697,53	306,91

energ+ watr tuin tib de boer lakeman gasdetectie hydsrofoor

SCHILDERWERKEN

Overige schilderwerken:

boeiboorden m.plex afm .30 x125 m'
gootbodems m.plex afm .25 x 125 m'

entree's

boeiboord afm (0,50 x 4,,30 m) 3x
plafondsafm (0 80 x 2.3 0 m) 3x
afm. (0,20 x 1.00 m) 6x

de borstweringspanelen in kozijnen zijn uitgevoerd in trespa
raamhout is 55 mm dik

alternatief:

binnendeurkozijnen 100x220 13 st
binnendeuren vlak 7 st
binnendeuren glas bw h 80cm 6 st

woningtoegane

kozijnen met vlakke deuren af 1.00x2.10 m 20 st

Dakbedekking:

dampremmende laag
isolatie Rc waarde 3.0 m2 K/W
bitumineuze bedekking gemeneraliseerd

dakrandafwerking:

trimlijst 125 m1
opgaand werk 13 m1

Code	S Omschrijving	Hoofd	Eenheid	Uitnorm	Uren	Materiaalprijs	Opsla	Bruto	Waterleefprijs	Onderaamtel	Bruto onderaan.	Eenheidsprijs	Bruto totaal
	Inwerken best installatie onderdelen en hwa		6 pst					250,00		250,00	1.500,00	250,00	1500,00
	Kraanuren verticaal transport		10 uur					95,00		95,00	950,00	95,00	950,00
	Dakbedekking Vervangen 2 dakten		885 m2					134,74		134,74	119.248,75	134,74	119248,75
	PAR.33 DAKBEDEKKING		1 PST					157.865,00		157.865,00	157.865,00	157.865,00	157.865,00
46	PAR.46 SCHILDERWERK		1 PST										
46.10.10-a	# Buitenschilderwerk 2015		635 m2										
	* Buiten schilderwerk buitenzijde 5-7 jaar 1-z												
	Behand best. kozijnhout		1.475 m1					8,00		8,00	11.800,00	8,00	11800,00
	Behand best. raambout		380 m1					6,00		6,00	2.280,00	6,00	2280,00
	Behand best. buitendeuren glas		63 deu					48,50		48,50	3.055,50	48,50	3055,50
	Toeslag buiten deur 2-zijdig		3 deu					31,50		31,50	94,50	31,50	94,50
	Behand best. panelen (TRESPA)		m1					22,50		22,50	2.812,50	22,50	2812,50
	Behand best. boedelen br=300 gebouw		125 m1					17,50		17,50	2.187,50	17,50	2187,50
	Behand best. overstek br=250 gebouw		125 m1					30,00		30,00	405,00	30,00	405,00
	Behand best. boeddeel br=500 entree		13,5 m1					40,00		40,00	280,00	40,00	280,00
	Behand best. buitenvloer entree		7 m2					150,00		150,00	2.250,00	150,00	2250,00
	Hoogwerker niet bereikbare kozijnen (kopgevel) en dakrand		15 dg										
	Transportkosten hoogwerker		2 pst					150,00		150,00	300,00	150,00	300,00
	Buitenschilderwerk 2015		535 m2					47,60		47,60	25.465,00	47,60	25465,00
46.10.20-a	# Binnenschilderwerk Algemeen		128 m2										
	* Entree/Trappenhuis/WT kozijnen/kelder 10-15 jaar												
	Behand best. gevelkozijnen 1-z		176 m1					7,15		7,15	1.258,40	7,15	1258,40
	Behand best. raambout gevelkoz. 1-z		31,5 m1					5,25		5,25	165,38	5,25	165,38
	Behand best. woningentree kozijnhout 1-z		108 m1					7,15		7,15	772,20	7,15	772,20
	Behand best. woning entree deur dicht 1-z		20 st					52,90		52,90	1.050,00	52,90	1050,00
	Behand best. binnenkozijn overig 2-z kozijnhout		40,3 m1					13,75		13,75	554,13	13,75	554,13
	Behand best. binnendeur glas. bw lg=600 2-z		6 deu					74,50		74,50	447,00	74,50	447,00
	Behand best. binnendeur dichte deur 2-z		7 deu					80,00		80,00	560,00	80,00	560,00
	Behand best. plafonds		ng										
	Behand best. onderzijde trappenhordes		ng										
	* Inz dikke kart trappenhordes		ng										
	Behand best. balustrade		ng										
	Behand best. muurteuingen		ng										
	Behand best. liftdeuren/muurkopbekleding		ng										
	Behand best. metselwerk		ng										
	Binnenschilderwerk Algemeen		128 m2					37,56		37,56	4.807,10	37,56	4807,10
	PAR.46 SCHILDERWERK		1 PST					30.272,10		30.272,10	30.272,10	30.272,10	30272,10

30.034. + 100%
 30.635. = 31.550 opgenomen

BTW 6%
 BTW 21%

28.013

2.193,-

25.465,-

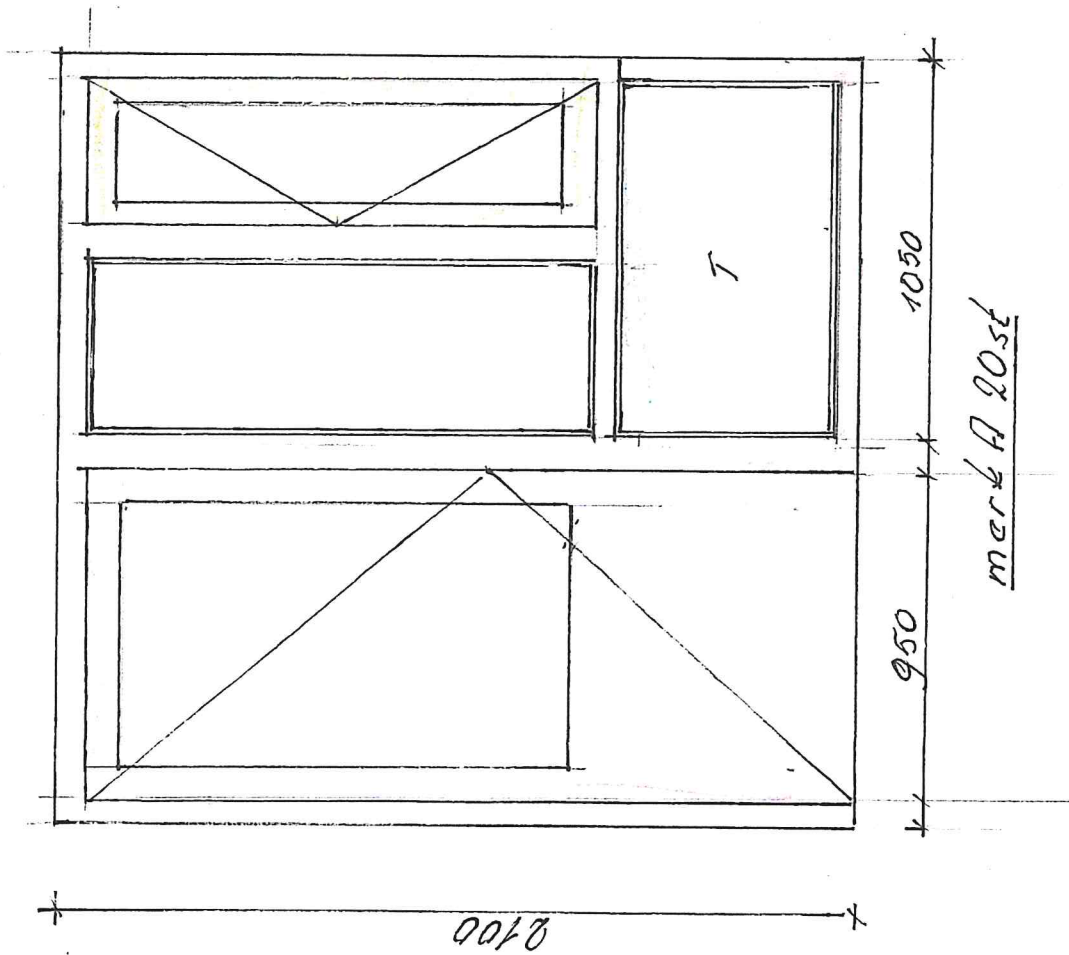
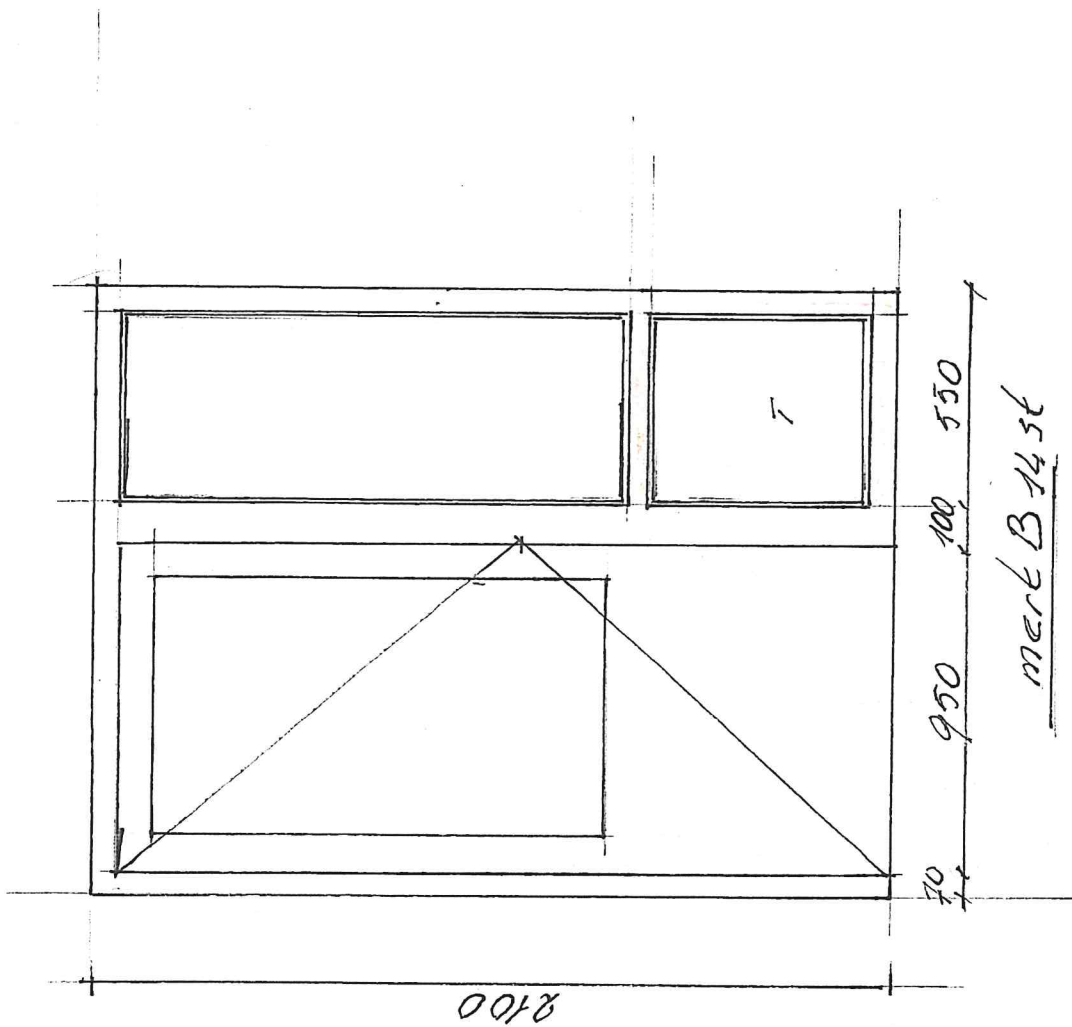
koz. electre kast
 + deuren =

21%

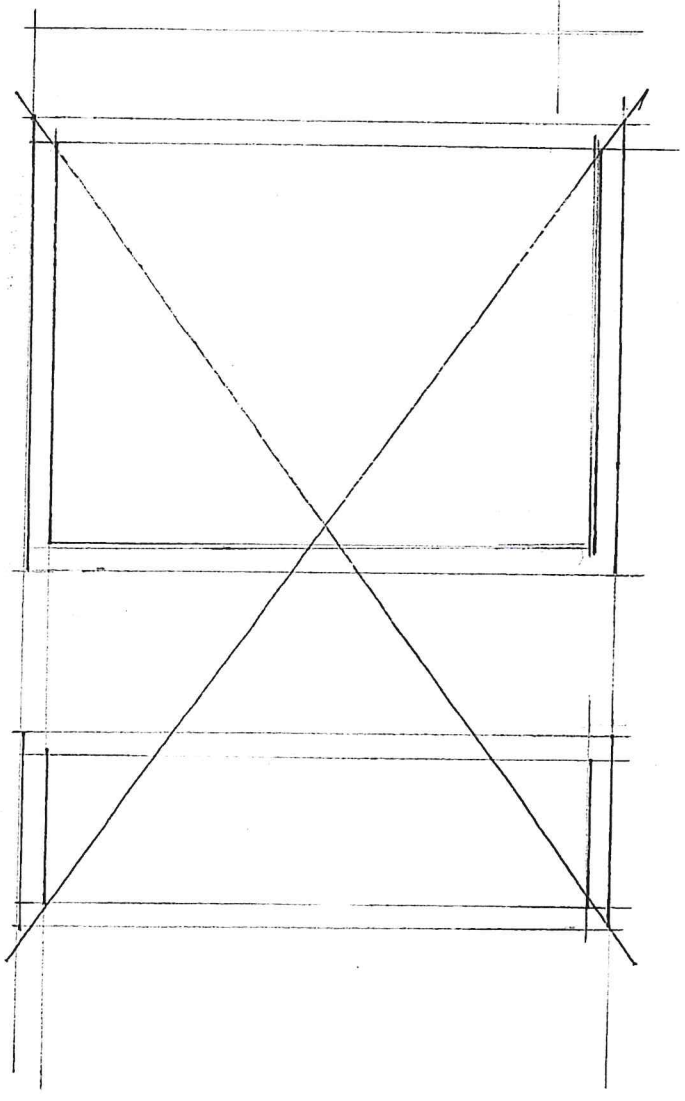
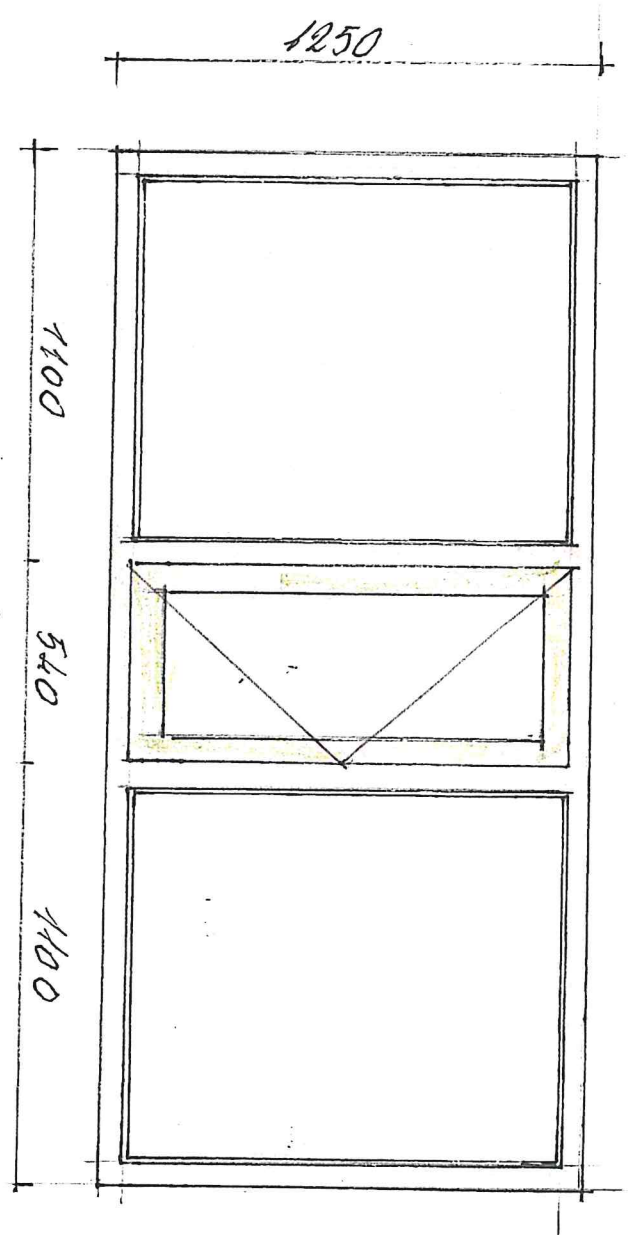
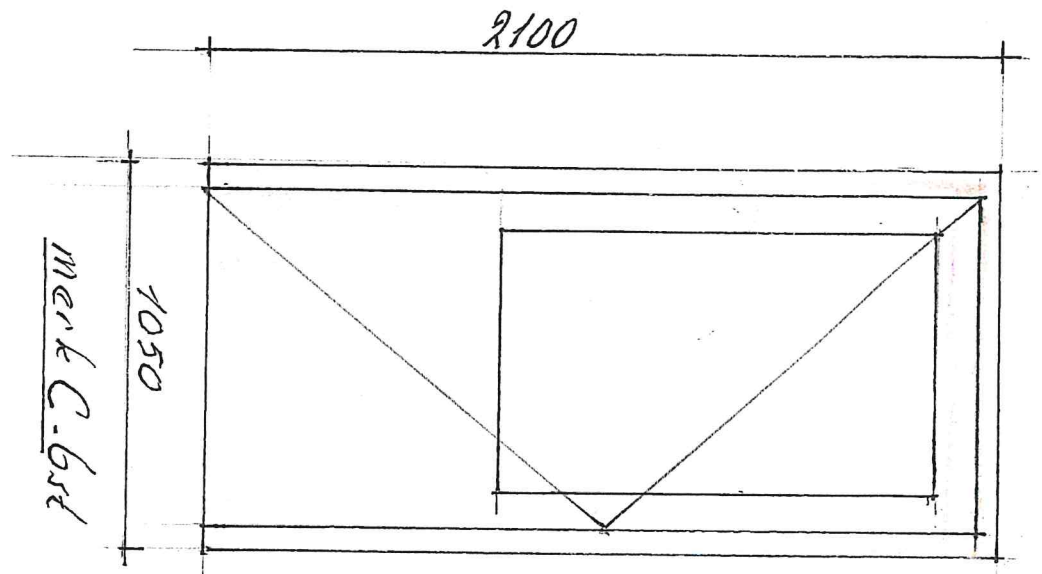
Beginwaarde		Aantal jaren	31.550,00	5.753,00	560,00	250,00	1.300,00
2021	2%	1	32.181,00	5.868,06	571,20	255,00	1.326,00
2022	2%	2	32.824,62	5.985,42	582,62	260,10	1.352,52
2023	2%	3	33.481,11	6.105,13	594,28	265,30	1.379,57
2024	2%	4	34.150,73	6.227,23	606,16	270,61	1.407,16
2025	2%	5	34.833,75	6.351,78	618,29	276,02	1.435,31
2026	2%	6	35.530,42	6.478,81	630,65	281,54	1.464,01
2027	2%	7	36.241,03	6.608,39	643,26	287,17	1.493,29
2028	2%	8	36.965,85	6.740,56	656,13	292,91	1.523,16
2029	2%	9	37.705,17	6.875,37	669,25	298,77	1.553,62
2030	2%	10	38.459,27	7.012,87	682,64	304,75	1.584,69
2031	2%	11	39.228,46	7.153,13	696,29	310,84	1.616,39
2032	2%	12	40.013,03	7.296,20	710,22	317,06	1.648,71

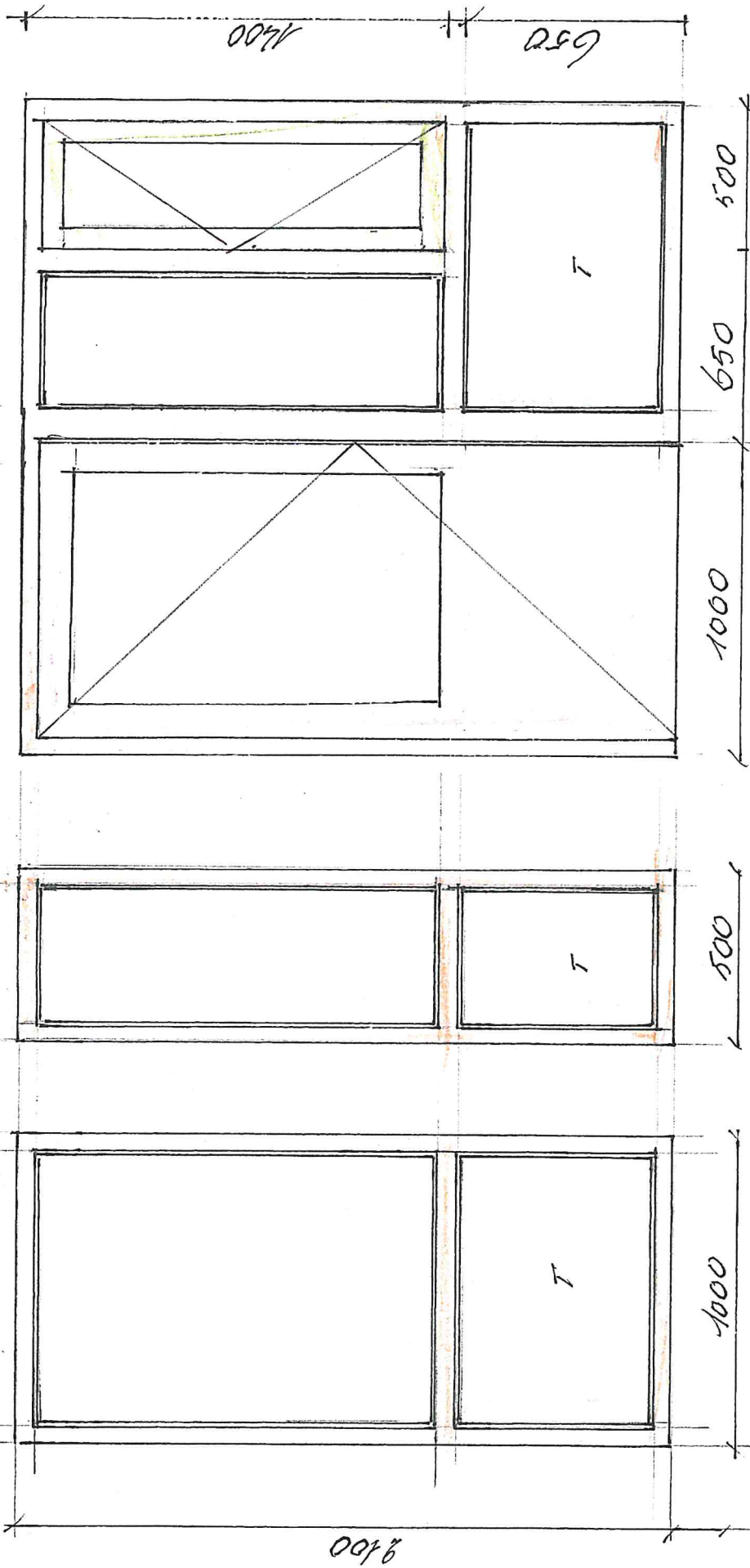
eindwaarde

schw,buiten alg.ruimten timm.werk metsel.vgw kitwerk



P. van Riet & ziggoo, n.v.





1400

650

500

650

1000

500

1000

9100

merk G 20st

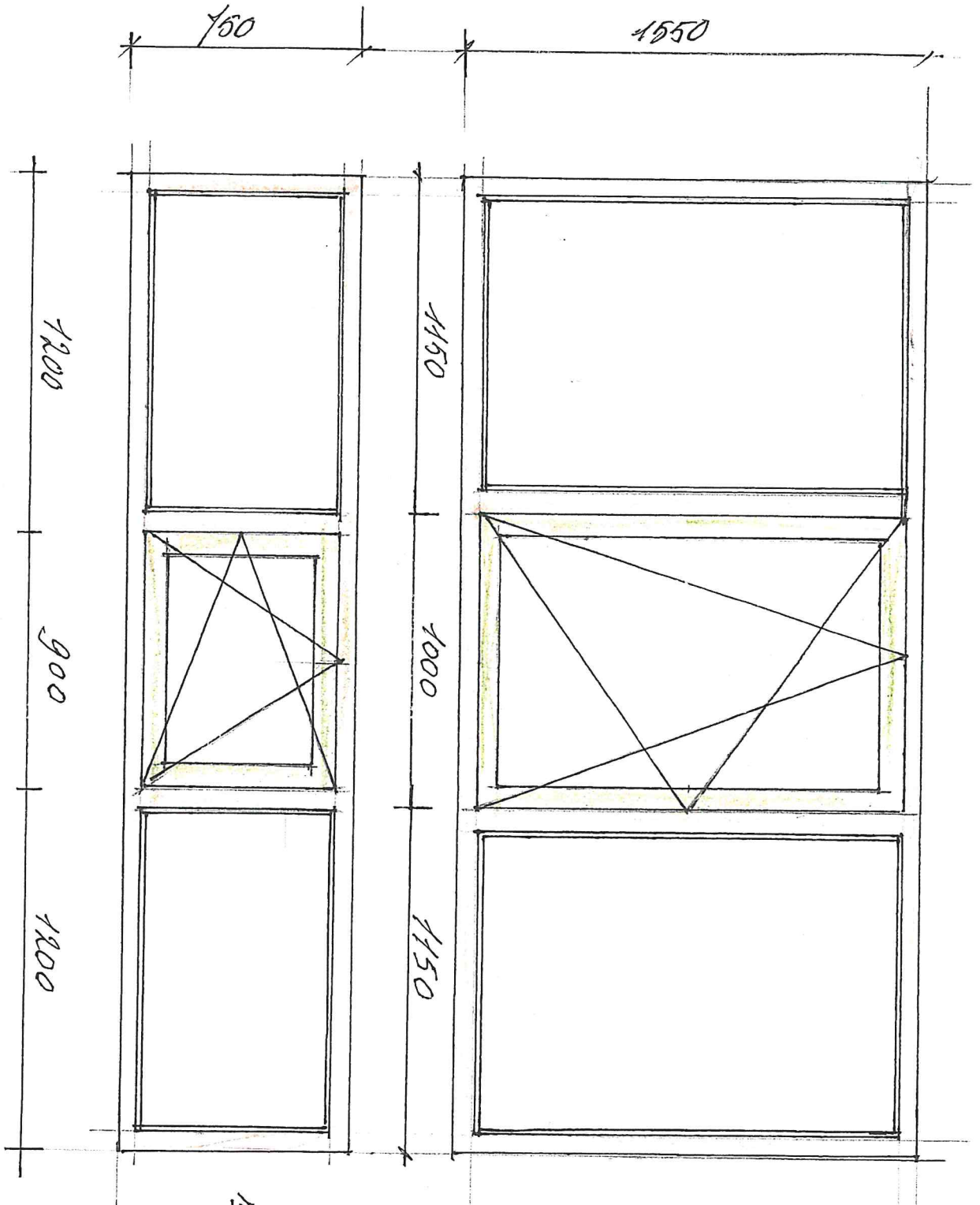
merk F 6st

merk E 14st

T

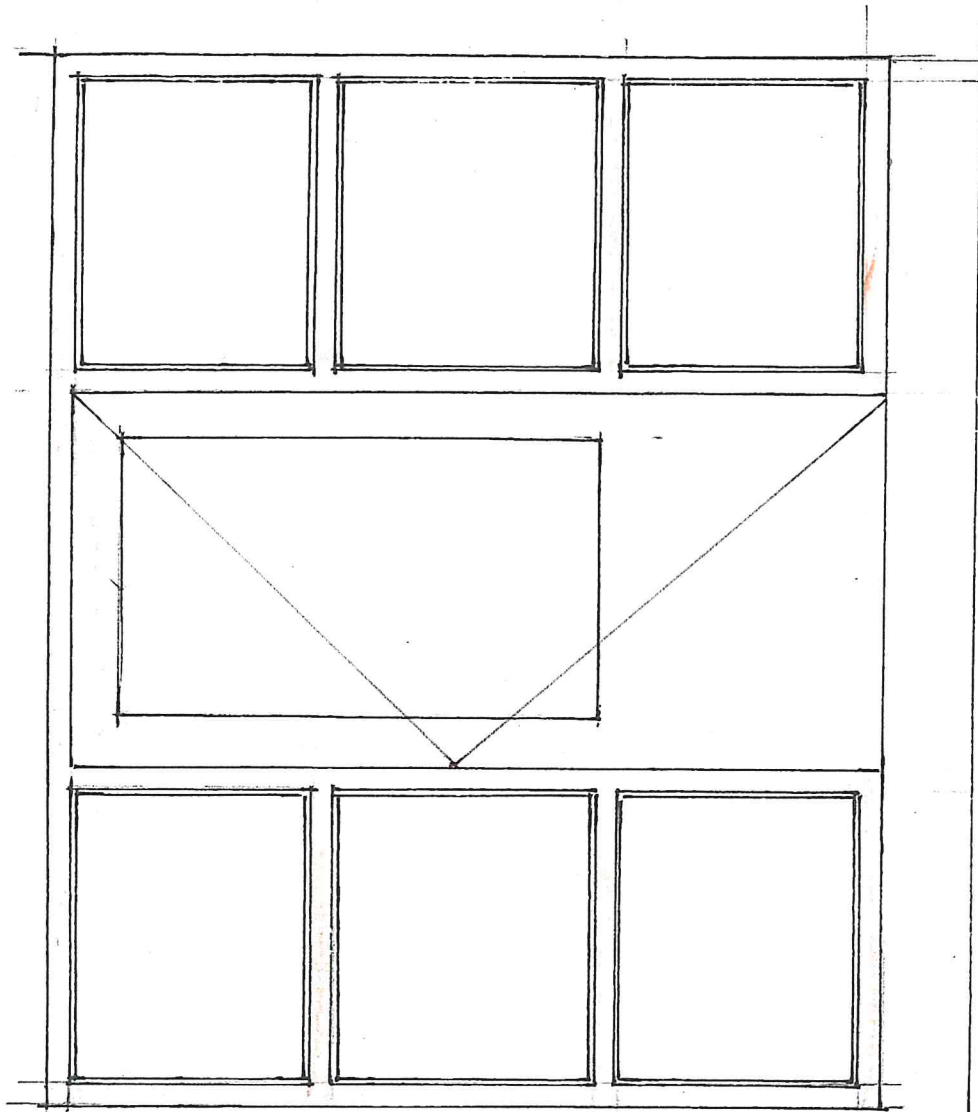
T

T



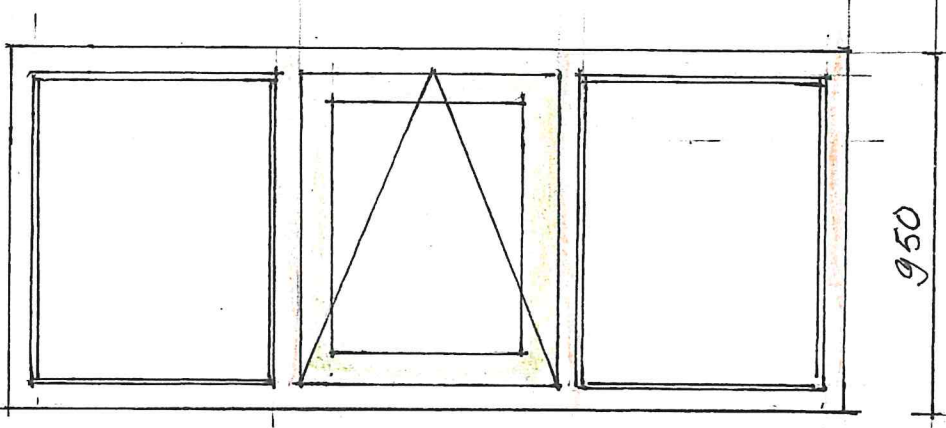
merk I 1456

merk A 2056



merk A 3st

2200



merk J 10st

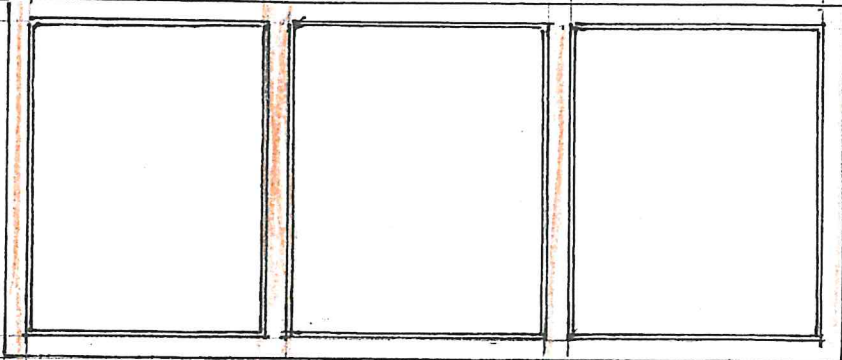
950

2200

2200

950

merk 656



DAKBEDEKKINGEN

Dakoppervlakken :

Bestaande bedekking

kanaalplaatvloer
dampremmende laag
isolatie Rc 3,0 m² K/W
gemineraliseerde bitumineuze bedekking

midden vlakken	(19.00 x 14.00) x 3 =	798.00 m ²
voorzijde	(12.30 x 1,40) x 3 =	51.66 m ²
achterzijde	(13.60 x 0.80) x 3 =	32.64 m ²
		_____ +
totaal		882.30 m ²

randafwerking

randafwerking met daktrim :

19.00 x 6 =	114.00 m ¹	
13.60 x 5 =	68.00 m ¹	
1.40 x 6 =	8.40 m ¹	
0.80 x 6 =	4.80 m ¹	
	_____ +	
totaal	195.00 m ¹	x 5% verlies = 205 m ¹

opgaand werk 15.00 m¹

Dakbedekking entree's :

dampremmende laag
isolatie Rc 3,0 m² K/W
bitumineuze bedekking

dakoppervlak incl. opstanden	(4.20x3.20) x 3 =	40,32 m ²
plakstukken hw doorvoeren	3 st	
lood slabben opgaand werk	8x3.00 m	= 24.00 m ¹

gevelsteiger :	(8.00 x15.00) 4x =	480 m ²
	11.00 x15.00 =	165 m ²
totaal		645 m ²

calculatie dakbedekking

:

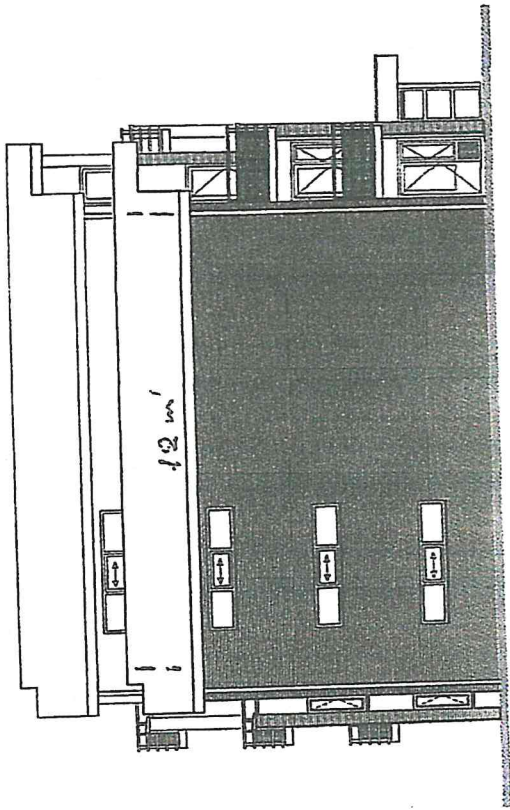
dakoppervlak	885 m2	x € 30,-	= € 26.550,-	
inplakken goten	75 m2	x € 10,-	= - 750,-	
daktrim	205 m1	x € 15,-	= - 3.075,-	
lood aankloppen	15 m1	x € 10,-	= - 150,-	
plakstukken	6 st	x € 25,-	= - 150,-	
				+
			€ 30.675,-	
BTW 21 %			- 6.442,-	
				+
totaal			€ 37.117,-	

dakbedekking entree's

(4.00 x3.00) x3 + opstanden	40 m2	x € 30,-	= € 1.200,-	
plakstukken	6 st	x € 10,-	= - 60,-	
lood aankloppen	15 m1	x € 10,-	= - 150,-	
				+
			€ 1.410,-	
BTW 21%			- 296,-	
				+
totaal			€ 1.710,-	

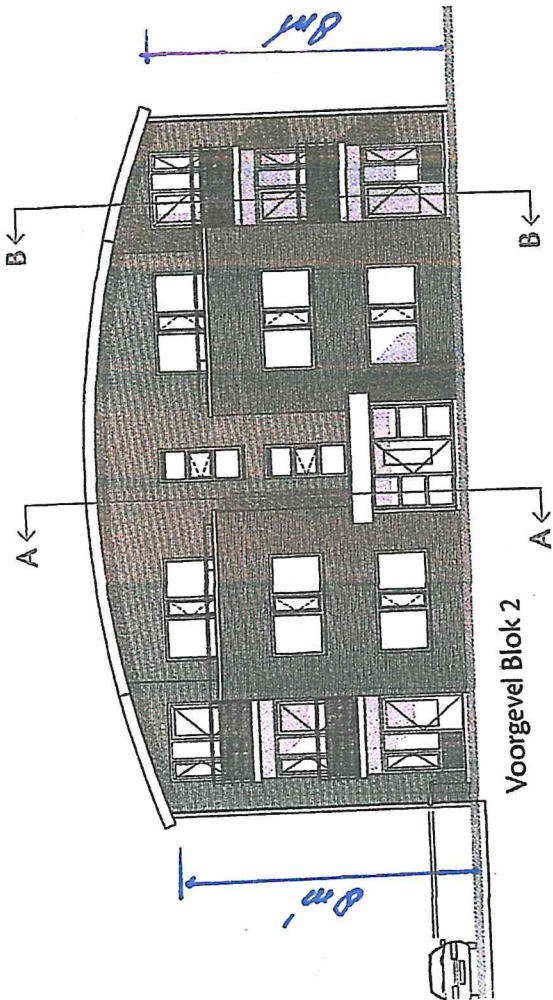
Beginwaarde	Aantal jaren	37.200,00	1.710,00	6.700,00	4.378,00	2.680,00
2021	2% 1	37.944,00	1.744,20	6.834,00	4.465,56	2.733,60
2022	2% 2	38.702,88	1.779,08	6.970,68	4.554,87	2.788,27
2023	2% 3	39.476,94	1.814,67	7.110,09	4.645,97	2.844,04
2024	2% 4	40.266,48	1.850,96	7.252,30	4.738,89	2.900,92
2025	2% 5	41.071,81	1.887,98	7.397,34	4.833,67	2.958,94
2026	2% 6	41.893,24	1.925,74	7.545,29	4.930,34	3.018,12
2027	2% 7	42.731,11	1.964,25	7.696,19	5.028,95	3.078,48
2028	2% 8	43.585,73	2.003,54	7.850,12	5.129,52	3.140,05
2029	2% 9	44.457,44	2.043,61	8.007,12	5.232,12	3.202,85
2030	2% 10	45.346,59	2.084,48	8.167,26	5.336,76	3.266,91
2031	2% 11	46.253,52	2.126,17	8.330,61	5.443,49	3.332,24
2032	2% 12	47.178,59	2.168,69	8.497,22	5.552,36	3.398,89

dakbedd entree steiger verz adm

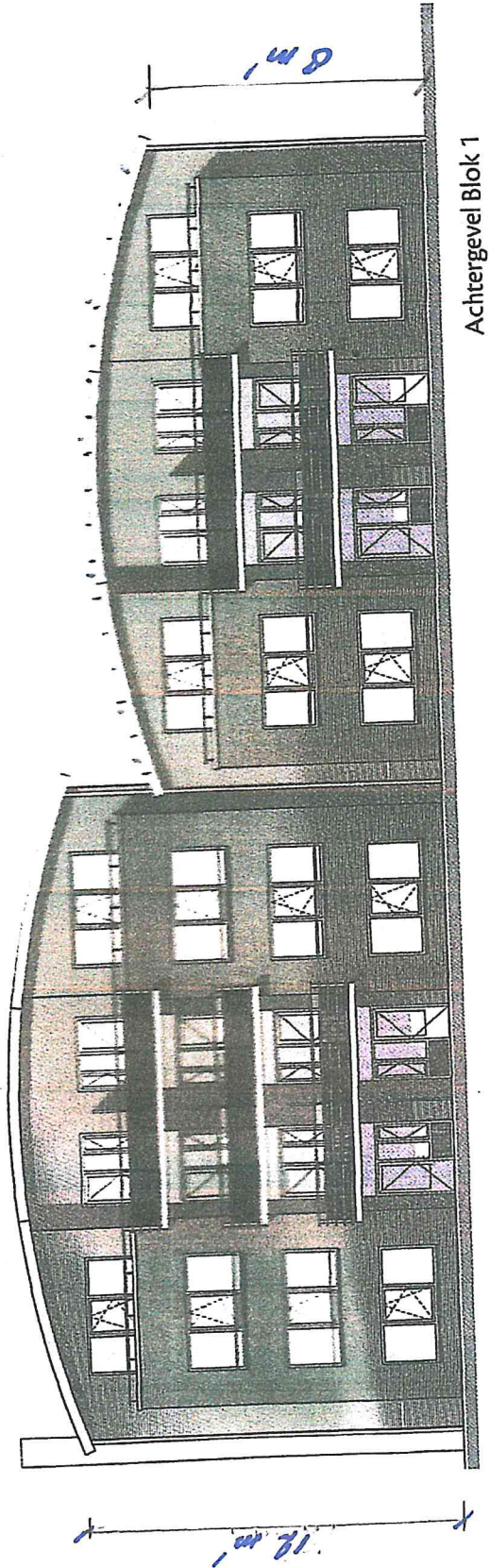


Linker zijgevel Blok 1

15 m'

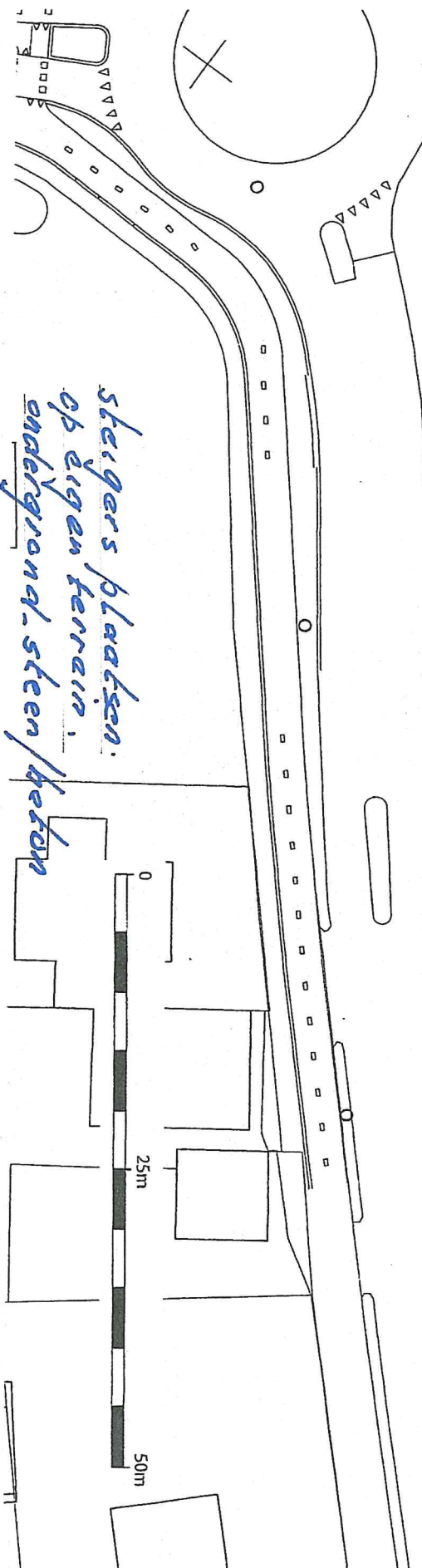
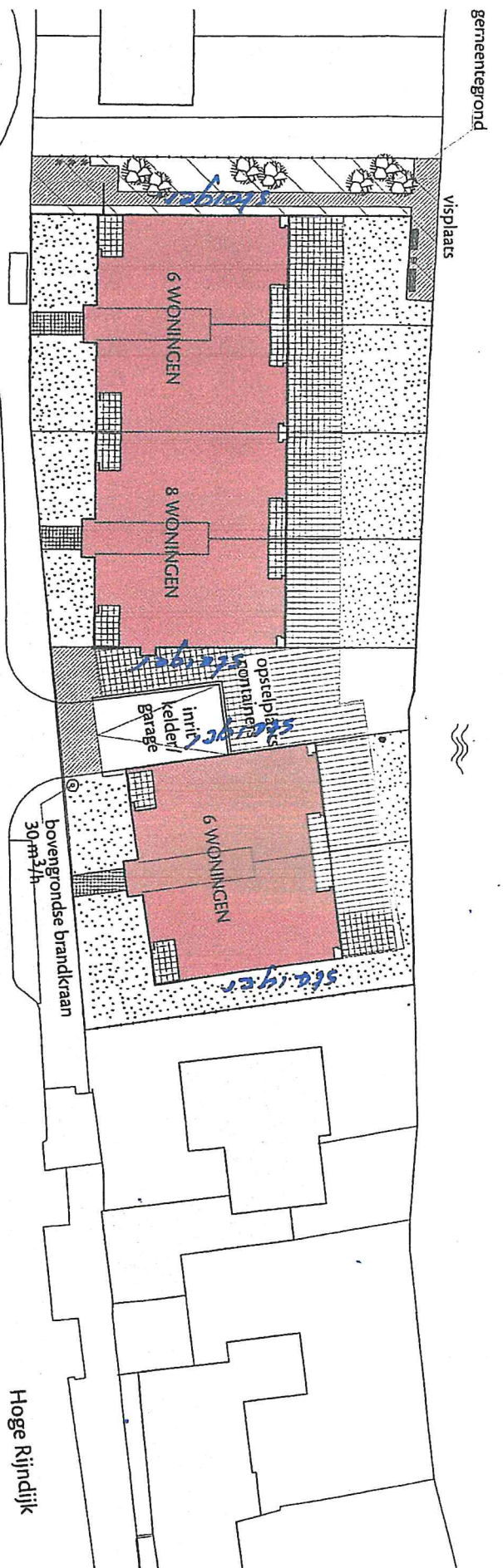


Voorgevel Blok 2



Achtergevel Blok 1

pad naar hoofdentre



DRIE KONINGEN ZOETTERWOUDE RIJNDIJK 5



Bewag Advies
T.a.v. de heer ing. P. van Riet
Hoge Rijndijk 67-D
2382 AB ZOETERWOUDE

28 september 2020

Betreft: huur steiger te Zoeterwoude, Hoge Rijndijk

Geachte heer Van Riet,

In overleg met mijn collega Nino Petersen doen wij u de offerte en de algemene voorwaarden toekomen. Indien de offerte akkoord is, kunnen wij de steiger in 2021 plaatsen.

Met vriendelijke groeten,

Henk van Seijen

Petersen Steigerverhuur B.V.
's Gravenzandseweg 18 D
2291 PE DEN HAAG

Kvk nummer 76081850 - BTW nummer NL860500950B01 - Bankrekeningnummer NL06ABNA
0864125437 - e-mail: info@petersensteigerverhuur.nl



Het plaatsen van een steiger te Zoeterwoude, Hoge Rijndijk (550m²)

€ 5.500,00 (excl. BTW, incl. 3 weken huur, montage/demontage en transport)

€ 1.155,00 BTW 21%

€ 6.655,00 totaalbedrag

Na 3 weken bedraagt de huur € 2 per m² per week.

Voor akkoord,, ... september 2020

.....

Betalingscondities

80% van totaalbedrag (incl BTW) is op de dag dat de werkzaamheden aanvangen, bijgeschreven op onze bankrekening.

20% van totaalbedrag (incl. BTW) na oplevering van de werkzaamheden.

Plan van aanpak

Bij gunning van het werk zal een plan van aanpak in overleg met de opdrachtgever worden gemaakt.

Nacalculatie

Indien bij de bouw blijkt dat het aantal m² afwijkt van de offerte, wordt een aanvullende (credit) factuur uitgebracht.

LIFTINSTALLATIES

Van: Ronald Bakker
Verzonden: zondag 27 september 2020 08:27
Aan: p.vanriet@ziggo.nl
Onderwerp: RE: MJOP plan 3 koningen te Zoeterwoude

Goedemorgen heer van Riet,

De deuren zijn kort geleden gereviseerd, **deurrollen en geleidingen vervangen in februari** dit jaar.

Deze gaan wel weer enige tijd mee, deze rollen kunt u vergelijken met bijvoorbeeld de banden van de auto en dienen af en toe is vervangen te worden.

Voorts staan over een goede 10 jaar de electrice deuraandrijvingen op het MJOP voor vervanging, het kan zich voordoen dat deze zich soms eerder aandienen ter vervanging omdat deze electrisch aangedreven zijn en electrisch defect kunnen raken.

Ervan uit gaande dat boven staande uw vraag heeft beantwoord, mochten er nog vragen/onduidelijkheden over blijven dan sta ik u nog graag te woord.

Met vriendelijke groet,

R. Bakker

Liften- en Machinefabriek Lakeman B.V.
Lageweg 8
2222 AG Katwijk aan Zee
071-4029328
www.lakeman.nl



Lakeman Liften
100 JAAR INNOVATIEF

Van: Dhr. van Riet <p.vanriet@ziggo.nl>
Verzonden: donderdag 24 september 2020 14:14
Aan: Info <Info@lakeman.nl>
Onderwerp: MJOP plan 3 koningen te Zoeterwoude

Goedemiddag heren,

Naar aanleiding van het prettig onderhoud met uw hr Bakker op 23-09 j.l
Heb ik nog een vraag , waarop graag antwoord

Zijn van de liften de draaiuren bekend en waarop is de technische afschrijving

Beginwaarde	Aantal jaren	17.303,00	617,00	363,00	1.186,00	2.541,00
2021	2% 1	17.649,06	629,34	370,26	1.209,72	2.591,82
2022	2% 2	18.002,04	641,93	377,67	1.233,91	2.643,66
2023	2% 3	18.362,08	654,77	385,22	1.258,59	2.696,53
2024	2% 4	18.729,32	667,86	392,92	1.283,76	2.750,46
2025	2% 5	19.103,91	681,22	400,78	1.309,44	2.805,47
2026	2% 6	19.485,99	694,84	408,80	1.335,63	2.861,58
2027	2% 7	19.875,71	708,74	416,97	1.362,34	2.918,81
2028	2% 8	20.273,22	722,91	425,31	1.389,59	2.977,19
2029	2% 9	20.678,69	737,37	433,82	1.417,38	3.036,73
2030	2% 10	21.092,26	752,12	442,49	1.445,73	3.097,46
2031	2% 11	21.514,11	767,16	451,34	1.474,64	3.159,41
	2% 12	21.944,39	782,51	460,37	1.504,13	3.222,60

eindwaarde

besturing kabelbuffer cabinedeur sensor tableau

- Lift 2
- Lift 3
- Lift 1

1.573,00	363,00	9.196,00	1.573,00	1.452,00	5.445,00	484,00
1.604,46	370,26	9.379,92	1.604,46	1.481,04	5.553,90	493,68
1.636,55	377,67	9.567,52	1.636,55	1.510,66	5.664,98	503,55
1.669,28	385,22	9.758,87	1.669,28	1.540,87	5.778,28	513,62
1.702,67	392,92	9.954,05	1.702,67	1.571,69	5.893,84	523,90
1.736,72	400,78	10.153,13	1.736,72	1.603,13	6.011,72	534,38
1.771,45	408,80	10.356,19	1.771,45	1.635,19	6.131,95	545,06
1.806,88	416,97	10.563,31	1.806,88	1.667,89	6.254,59	555,96
1.843,02	425,31	10.774,58	1.843,02	1.701,25	6.379,69	567,08
1.879,88	433,82	10.990,07	1.879,88	1.735,27	6.507,28	578,42
1.917,48	442,49	11.209,87	1.917,48	1.769,98	6.637,42	589,99
1.955,83	451,34	11.434,07	1.955,83	1.805,38	6.770,17	601,79
1.994,94	460,37	11.662,75	1.994,94	1.841,49	6.905,58	613,83

omloopwiel buffers aggregaat manchet hogedruksl deuraandr. schachtdeur

betreft: voorgenomen plannen Gemeente Zoeterwoude “van gas los“.

Beste bewoners,

Binnenkort ontvangt U van de gemeente bericht over de voorgenomen plannen van de gemeente Zoeterwoude ,in verband met de milieueisen de CO2 uitstoot terug te dringen, over de uitkomst welke door nauwkeurig onderzoek zijn vastgesteld.

Als eerste wijk waar dit zal worden gerealiseerd is dit de Hoge Rijndijk, aangeduid als **Rijndijk-midden**, het gebied tussen de Heijderweg en de van der Madeweg. Als conclusie zoals vastgesteld door een panel van gemeente medewerkers en bewoners is uiteindelijk gekozen voor aansluiting op een warmtenet voor dit gebied mede door de grote differentiatie aan woningen en de ouderdom van de opstallen.

Een hoge temperatuur-warmtenet (HT-warmtenet) levert warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Een collectieve bron verwarmt water dat via een buizensysteem naar de woning wordt vervoerd. In de woning is enkel een afgifteset nodig waar de aanvoer -en afvoerbuis van het warmtenet wordt aangesloten. De afgifteset wordt gekoppeld aan het interne warmteafgifte-systeem, waarmee de woning verwarmd wordt en het warm tapwater op de juiste locaties wordt gebracht.

HT - warmtenetten kunnen met verschillende warmtebronnen worden gevoed . Veel bestaande netten zijn aangesloten op grote gasgestookte installaties, afval – verbrandings installaties of restwarmte uit energie centrales.industrieën ,westelijk havengebied

Energieverbruik:

Vanaf het moment dat de warmte bij de woning wordt geleverd, blijft het energieverlies beperkt. De afleveringset zorgt ervoor dat de warmte uit het warmtenet wordt overgedragen aan het leidingwater voor de centrale verwarming en het warm tapwater. Voor het rondpompen van het water door het CV systeem ,gebruikt de afleverset electriciteit De hoeveelheid hiervan ligt in dezelfde ordegrrootte als bij een HR-combiketel, ongeveer 200kWh/jaar.

Bij een keuze voor dit syteem dienen de bewoners er rekening mee te houden, dat de gasaanvoer leiding, welke is weggewerkt in de schacht grenzend aan de toiletruimte moet worden vervangen, dat betekent dat de , cv ketel en wand in de werkkast tijdelijk worden verwijderd om de gasleiding te vervangen door een aan – en afvoerleiding voor het warmtenet. Let op : deze kosten zijn geheel voor rekening van de eigenaar bewoner van het appartement, bovendien wordt voor de keuze van dit systeem **geen subsidie** gegeven.

Wel mogen bewoners zelf kiezen voor een alternatief , bijvoorbeeld All - electric, dit betekend, het plaatsen van een boiler en het vervangen van alle radiatoren, de kosten per appartement zullen ongeveer € 10.000,- tot € 12.000,- gaan bedragen, dit blijkt dus evenmin een oplossing. Omdat naar verwachting de komende 15 jaar nog gaslevering zal blijven bestaan heb ik voor mijzelf de keuze gemaakt om mijn huidige CV ketel te vervangen door een HR combiketel en het plaatsen van een inventum spaarpomp (kosten € 3.100,- waarop **€1.500,- subsidie** wordt verleend) hiermee wordt een besparing op gasverbruik bereikt van 25% tot 50% , afhankelijk van het gebruik. Voor meer informatie hierover kunt U contact met mij opnemen.

Peter van Riet 06-5127660

Overzicht VVE 2020

te verwachten kosten	hoeveelheid	afschrijving	start jaar	kengetal	totaal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Vaste lasten /jaar																
schoonmaken gebouw alg.ruimten	12 mnd	1 jr	2020	4790	4100	4100	4182	4266	4351	4438	4527	4617	4710	4804	4900	4998
glasbewassing	12 mnd	1 jr	2020	4001	2400	2400	2448	2497	2547	2598	2650	2703	2757	2812	2868	2926
TiB de Boer alg.onderhoud	12 mnd	1 jr	2020	4003	2210	2254	2300	2345	2392	2440	2489	2539	2590	2641	2694	2748
TiB de Boer contr.woningen	12 mnd	1 jr	2020	4003	1810	1846	1883	1921	1959	1998	2038	2079	2121	2163	2206	2251
service contract Lakeman liften	12 mnd	1 jr	2020	4004	2528	2601	2653	2760	2929	2815	2872	2929	2987	3047	3108	3170
liftkeuring	12 mnd	1 jr	2020	4004	1080	995	1014	1034	1056	1076	1098	1119	1142	1165	1188	1212
garagedeur onderhoud	12 mnd	1 jr	2020	4005	125	128	130	133	135	138	141	144	146	149	152	155
gasdetectie controle garage	12 mnd	1 jr	2020	4006	550	550	561	572	584	595	607	619	632	644	657	670
hydrofoor all-in contract	1 post	20 jr	2020	4007	546	242	561	572	584	595	607	619	632	644	657	670
controle brandblussers	12 mnd	1 jr	2020	4008	242	244	247	252	257	262	267	273	278	284	289	295
sub totaal						15360	15979	16352	16625	16955	17296	17641	17995	18353	17859	18218
Groot onderh.bouw.k.appartm.																
schilderwerken buiten	535m2	8 jr	2019	4001	31550	5075	5075	5075	5075	5075	5075	5075				
schilderwerken alg.ruimten	128 m2	35 jr	2000	4001	5753		700			700			700			700
geveltimmerwerk	1post/jr	8 jr	2019	4001	560	90	90	90	90	90	90	90				
metsel/voegwerk buitengevels	1post/jr	45 jr	2000	4001	250	209	209	209	209	209	209	209	300	300	300	300
betonnen afdekkstukken kitwerk	43 m1	25 jr	2000	4001	1300	169	169	169	169		169	169	169	169		
rubber afd. bakonhekken verv.	105m1	35 jr	2000	4001	420											300
jaarlijkse controle schilderwerk	1post	45 jr	2020	4001	1300	150	150	250	250	250	250		150	150	150	250
sub totaal						5693	6393	5793	5793	6493	5793	5543	869	619	450	1550
Groot onderh. Dakbekkingen																
dakbedekkingen voll, verv.na 25 jr	885 m2	25 jr	2000	4002	37200	5341	5341	5341	5341	5341	5341	5341	5341	5341		
steiger mont/demontage huur	525 m2	1 pst	2000	4002	7100	962	962	962	962	962	962	962	962	962		
dakbedekking entree's	55 m2	25 jr	2000	4002	1725	245	245	245	218	245	245	245	245	245		
dakbedekking middengebied	129 m2	35 jr	2000	4002	6700			1200								1200
dakbedekking glazenwas balkons	38 m2	35 jr	2000	4002	2700	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
dakbedekking terrassen beg.gr.	131 m2	35 jr	2000	4002												
HW afvoeren vervangen	120 m1	40 jr	2000	4002	3270		500				500					500
sub totaal						6793	7293	7993	6766	6793	7293	6793	6793	245	1445	745
Installaties																
sectional deur vervangen loopwerk	1 post	25 jr	2000	4001	3025	120	122	125	127	130	132	135	138	141	143	146
Liftmach. besturingssyst.verv. BI 2	1st	25 jr	2000	4001	35812	6908	6908	6594	6594	6594	1762	226	226			
Liftmach. besturingssyst.verv. BI 3	1st	25 jr	2000	4001	40887	5565	5565	5565	5351	5254	4448	4448	1665	1439	1439	151
Liftmach. besturingssyst.verv. BI 1	1 st	25 jr	2000	4001	19936	2678	2678	2678	2678	1592	1592	1592	1592	1366	1366	1716
bellentableaux vervangen	1post	25 jr	2000	4001	2100	380	389	399	405	413	422	430	439	447	456	465
electrische installatie	1 post	1 jr	2020	4001	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
balkon hekwerken	1 post	50 jr	2000	4001		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
sub totaal						16251	16262,0	15961	15755	14583	8956	7296	4660	3993	4004	3078
Prognose . Algemeen																
H&Sl.werk alg. ruimten	1 pst	1 jr	2020	4320	100	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134
verlichting	1pst	1 jr	2020	4001	1250	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134
tuinonderhoud	1pst	1 jr	2020	4001	158	160	163	168	173	179	184	189	195	200	207	213
energie kosten en water	1pst	1 jr	2020	4320	5200	5304	5410	5518	5628	5741	5856	5973	6093	6214	6339	6466
huishoudelijke kosten	1pst	1 jr	2020	4001	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
algemeen onvoorzien	1pst	1 jr	2020	4001	3000	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
sub totaal						6414	6529	6648	6769	6896	24934	7150	7284	7418	7556	7697
Administratieve kosten																
verzekeringen	1pst	1 jr	2020	4378	4378	4465	4555	4645	4738	4833	4930	5028	5129	5232	5336	5443
abonnementen	1pst	1 jr	2020	550	125	128	130	133	135	138	141	144	146	149	152	155
administratie/financiel beheer	1pst	1 jr	2020	2680	2680	2734	2788	2844	2900	2958	3018	3078	3140	3202	3266	3332
KPN	1 jr	1 jr	2020	415	415	424	432	440	449	458	467	477	486	496	506	516
sub totaal						7751	7905	8062	8222	8387	8556	8727	8901	9079	9260	9446
Overzicht jaar van uitvoering																
banksaldo/inkomsten						163091	173919	186502	199291	187775	177608	163452	75934	86661	98355	111209
opbrengst service kosten						40103	42746	43601	44473	45361	46270	47195	48140	49102	50084	51086
sub totaal						203194	216666	230103	243764	233136	223878	210647	124074	135763	148439	162295
totaal algemene kosten						-29275	-30163	-30812	-31366	-31988	-32624	-33266	-33930	-34603	-34425	-35111
reserves voor aftrek onderhoud						173919	186502	199291	212398	201148	191254	177381	90144	101160	114014	127184
Uitvoering schilderwerken												-35530				
timmerwerken												-630				
Uivoering dakbedekkingen												-52391				
kitvoegen												-1495				
af liften												-24623				
totaal reserves												-23540				
												-27802				
												-11401				
												-3483				
												-2805				
												-2805				
												-1867				
												187775				
												177608				
												163452				
												75934				
												86661				
												98355				
												111209				
												125317				



Projectnummers: 924350 Lift 1
Naam: VVE Drie Koningen
Adres: Hoge Rijndijk 67-67E
Plaats: 2382 AB ZOETERWOUDE
Bouwjaar: 2003
Type: Personenlift hydraulisch 1000kg / 13 personen 4 stopplaatsen

- overzicht gebaseerd in combinatie met een basis overeenkomst
- overzicht gebaseerd op het prijspeil voor : 2020
- vervangingsjaar** alleen indien op dat moment technisch nodig
- advies post onvoorzien voor calamiteiten (waterschade, blixeminslag, kortsluiting in motor, manchet, stuurblok) van circa € 2400,=
- storingen en onderdelen die buiten het contract vallen, worden apart gefactureerd

leeftijd installatie: 17

Verwachten werkzaamheden incl. moderniseren	Vervangingsjaar																													
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
fachinekamer																														
verlichting/Noodverlichting		€ 250										€ 250																		
verwarming																														
telemonitoring																														
besturing BP 117																														
besturing Böhne en Partner 408		€ 14.300																			€ 14.300									
tegelbaar/softstarter/eneeder		incl.									€ 750																			
hoofdstroomrelais		incl.									€ 750																			
soepele kabels		incl.																												
overige																														
lftmachine																														
lftmachine																														
lftmachine revisie / druklager																														
fractieschijf																														
leidwiel + As																														
Draagkabels type- aantal																														
Dophangers type																														
lftmotor																														
lagers/oliekeeringen																														
ventilator																														
tem																														
temmotor/magneet																														
temschroeven																														
hydraulisch Bucher LRV																														
aggregaat Bucher IV Valve											€ 7.600																			
Stuurblok - handpomp											incl.																			
lekage Stuurblok (2015)																					€ 1.200									
lekage Manchet											€ 1.300																			
lekage - zweten hogedrukslang/leidingen												€ 1.200																		
leidingbreukventiel																														
Omloopwiel / draagkabels											€ 1.300																			
Snelheidsbegrenzer																														
Type - grote - contacten																														
Spangewicht																														
Staal kabel																														
lftcabine Lakeman Liften																														
leidwiel + As																														
Vang																														
leidwiel - automatische smering																														
Sensorlijst (2013)																														
lftcabinetableau (zonder LCD scherm)																														
Weerprins LCD scherm lftcabinetableau																														
Spreekuisterverbinding/ alarm / intercom / analog / GSM																														
Verlichting vervanging (LED)																														
Wand/plafondbekleding																														
Vloerbedekking																														
Kabelbuffers (2020 reeds uitgevoerd)	€ 510																													
lftcabine toegang 1x Selcom 900 bij 2100 mm																														
Afsluiting ja/nee																														
lftcabinedeur revisie (2020 reeds uitgevoerd)	€ 2.049																													
Vervanging deuraandrijving																														
Schachttoegangen 4x Selcom 900 bij 2100 mm																														
Schacht deur revisie																														
Schacht deur vervanging																														
Etage tableaux (standaard), zie lftcabinetableau																														
Standaanwijs																														
Bedrading																														
Schacht																														
Glas																														
Roestvorming																														
deurs																														
Schacht deur vervanging																														
Tegengewicht																														
leidwiel + As																														
leidwiel																														
Automatische smering																														
Balancerings																														
Ketting / kabels																														
lftput																														
Buffers (2013)																														
Noodstop																														
Noodverlichtingen algemeen																														
Arbo/keuringpunten																														
Onderhoud basis/uitgebreid/garantie overeenkomst																														
Kosten assistentie liftkeuring																														
Overige/ storingen buiten contract / keuringpunten	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??
Kosten keurende instantie	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??
Totaal per jaar voor 1 liftinstallatie	€ 2.559	€ 14.550	€ 3.080	€ 300	€ -	€ -	€ 1.300	€ 7.600	€ 1.300	€ 1.200	€ 6.400	€ 250	€ 980	€ 300	€ -	€ -	€ 1.300	€ 1.200	€ -	€ 14.300	€ 2.050	€ 250	€ 980	€ 1.600	€ 1.200	€ -	€ 1.300	€ 1.200	€ -	€ -

Totale te verwachte investering vermeldde periode € 65.199
 Bedragen zijn exclusief BTW
= n.v.t. of reeds uitgevoerd.

Bedragen serviceovereenkomst, adviespunten, storingen buiten contract en eventuele keuringpunten zijn niet in het totaal meegenomen

Projectnummers: 924360 Lift 2
 Naam: VVE Drie Koningen
 Adres: Hoge Rijndijk 67-F-67M
 Plaats: 2382 AB ZOETERWOUDE
 Bouwjaar: 2003
 Type: Personenlift hydraulisch 1000kg / 13 personen 5 stopplaatsen

- overzicht gebaseerd in combinatie met een basis overeenkomst
- leeftijd installatie: 17
- overzicht gebaseerd op het prijspeil voor: 2020
- vervanging alleen indien op dat moment technisch nodig**
- advies post onvoorzien voor calamiteiten (waterschade, blixeminslag, kortsluiting in motor, manchet, stuurblok) van circa € 2400, =
- storingen en onderdelen die buiten het contract vallen, worden apart gefactureerd

Verwachten werkzaamheden incl. moderniseren	Vervangingsjaar																													
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
luchtkamer																														
verlichting/Noodverlichting		€ 250										€ 250																		
verwarming																														
telemonitoring																														
besturing BP 117																														
besturing Böhnke en Partner 408				€ 14.300																										
regelaar/softstarter/encoder				incl.								€ 750																		
hoofdstroomrelais				incl.								€ 750																		
soepele kabels				incl.																										
overige																														
luchtmachine																														
luchtmachine / druklager																														
tractieschijf																														
leidwiel + As																														
draagkabels type- aantal																														
ophangars type																														
luchtmotor																														
lagers/oliekeeringen																														
ventilator																														
tem																														
temmotor/magneet																														
luchtschoenen																														
hydraulisch Bucher LRV																														
aggregaat Bucher IV Valve																														
stuurblok - handpomp																														
ekke Stuurblok (2015)																														
ekke Manchet																														
ekke - zweten hogedrukslang/leidingen																														
leidingbreukventiel																														
omloopwiel / draagkabels																														
inheidsbegrenzer																														
type - grote - contacten																														
spangewicht																														
luchtkabel																														
luchtkabine Lakeman Liften																														
leidwiel + As																														
luchting																														
leidwiel - automatische smering																														
luchtschijf (2013)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)																														
luchtkabinetableau (zonder LCD scherm)				</																										

		Blad1						Blad1				
reserveringskosten liftonderhoud		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
besturing	2	3746	3746	3746	3746	3746						
	3	2783	2783	2783	2783	2783	2783	2783				
	1											
kabelbuffers	2	314	314									
	3	214	214	214								
	1											
reeds uitgevoerd	2											
	3											
	1											
sensorlijst	2	315	315	315	315							
	3	256	256	256	256	256						
	1	315	315	315	315							
tableux	2	674	674	674	674							
	3	550	550	550	550	550						
	1	674	674	674	674							
buffers	2	97	97	97	97							
	3	97	97	97	97							
	1	97	97	97	97							
omloopwerk	2	226	226	226	226	226	226	226	226			
	3	226	226	226	226	226	226	226	226			
	1	226	226	226	226	226	226	226	226			
aggregaat	2	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197	
	3	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	
	1	1041	1041	1041	1041	1041	1041	1041	1041	1041	1041	1041
manchet	2	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	
	3	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	
	1	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174
hoge druk	2	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
	3	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
	1	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
TOTAAL RESERVERING 202/2030		15151	15151	14837	14623	12354	7802	7802	5019	4341	4341	1668

liftwerkzaamheden	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
besturing vervangen lift 2	3096	3096	3096	3096	3096						
kabelbuffer	260	260									
sensorlijst	260	260	260	260							
tableau	557	557	557	557							
Buffers (2013)	80	80	80	80							
omloopwerk	187	187	187	187	187	187	187	187			
aggregaat	989	989	989	989	989	989	989	989	989		
manchet	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	
hogedruk slang	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
jaarlijkse reservering	5709	5709	5449	5449	4552	1456	1456	1456	1269	280	125
besturing vervangen lift 3	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300				
kabelbuffer	177	177	177								
sensorlijst	212	212	212	212	212						
tableau	455	455	455	455	455						
Buffers (2013)	80	80	80	80							
omloopwerk	187	187	187	187	187	187	187	187			
aggregaat	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	
manchet	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	
hogedrukslang	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
jaarlijkse reservering	4599	4599	4599	4422	4342	3675	3675	1375	1188	1188	125
besturing herstellen lift 1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
kabelbuffer (reeds uitgevoerd)											
sensorlijst	260	260	260	260							
tableau	557	557	557	557							
Buffers (2013)	80	80	80	80							
omloopwerk	187	187	187	187	187	187	187				
aggregaat	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860
manchet	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
hogedrukslang	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
jaarlijkse reservering	2313	2313	2313	2313	1416	1416	1416	1229	1229	1229	1229

verklaring

jaar van uitvoering groen

herstellen lift, met onderdelen

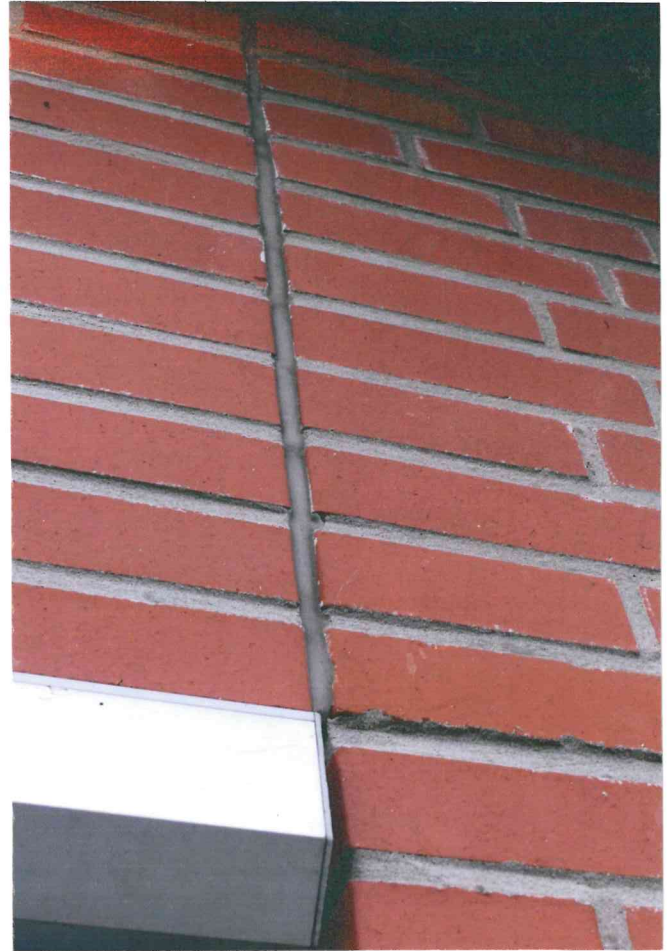
van lift 2 of 3

verv. Deuraandrijving 2032

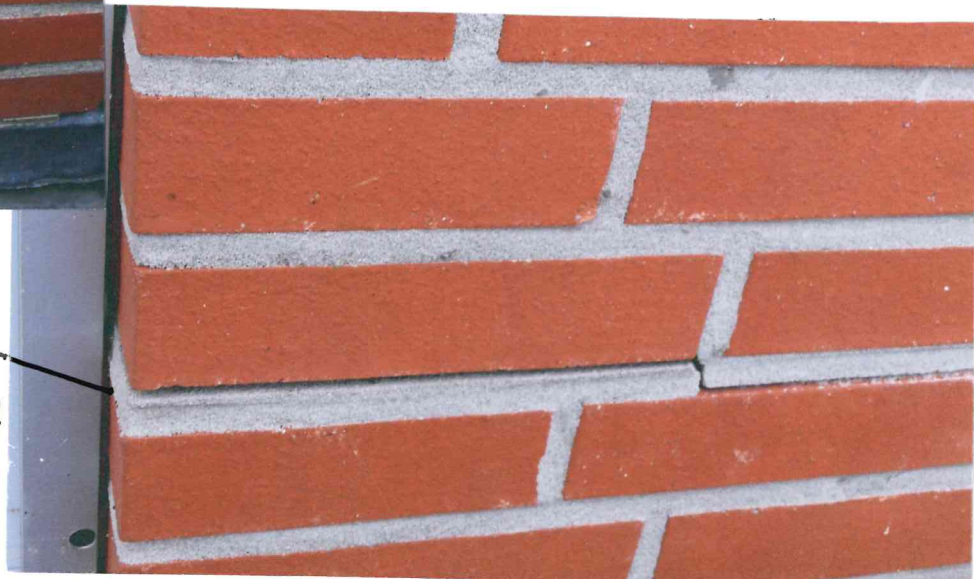
schachtdeur revisie 2032



daarom is jaarlijkse controle noodzakelijk !!



dilatatie ontbreekt



daardoor ontstaat scheurvorming !!