

Fijne hoekwoning met zonnige tuin



Lebuiusstraat 1 te Zoeterwoude



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Klussers opgelet....!

Maakt u van deze fijne hoekwoning straks uw droomhuis? Deze in een rustige straat gelegen woning beschikt over een royale woonkamer met halfopen keuken, 3 slaapkamers en ruime zolder. De knusse en zonnige tuin met berging en achterom vindt u het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlakte ca 110m²
- Energielabel D
- 8 nieuwe zonnepanelen
- kluswoning
- Asbest-, ouderdoms- en niet bewonersclausule van toepassing
- Tuin met berging op zuidwesten
- Oplevering per direct
- 4 slaapkamers
- Ruime zolder

Begane grond

Via de nette voortuin stapt u binnen in een ruime hal. Hier vindt u de meterkast, toilet met fonteintje, trapkast, deur naar de woonkamer en de trap naar de eerste etage.

De royale woonkamer heeft door het grote raamkozijn aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde een fijn natuurlijk licht. Hierdoor oogt deze ruimte nog groter. De halfopen keuken vindt u ook aan de achterzijde. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft voldoende opbergmogelijkheden. Op de gehele begane grond ligt een nette tegelvloer.

Tuin

Via de deur in de keuken en de schuifpui in de woonkamer heeft u toegang tot de tuin met berging op het zuidwesten. Hier kunt u vanaf de middag tot in de late uurtjes genieten van de zon onder het genot van een drankje of een heerlijke BBQ. De stenen berging is ruim genoeg om meerdere fietsen te stallen of een werkplek te bieden voor de handige klusser. De tuin kunt u ook via een achterom betreden.

Eerste etage

De beklede trap leidt u naar de overloop van de eerste etage, die toegang geeft tot alle vertrekken op deze etage. Alle drie de slaapkamers beschikken over grote raampartijen voor een fijne lichtinval. Ook hebben de twee grote slaapkamers vast kasten. De gehele etage is voorzien van een lichte vloerbedekking. Aan de voorzijde vindt u een ruime badkamer. Deze is netjes betegeld en voorzien van natuurlijke ventilatie. Op de overloop heeft u de beschikking over een vaste opbergkast en vindt u de trap naar de tweede etage.

Tweede etage

De ruime tweede etage kunt u geheel naar eigen wens inrichten. De dubbele dakramen zorgen voor voldoende licht in deze ruimte. De aansluitingen voor de wasmachine, droger en de cv-ketel vindt u tevens op deze etage.





























Plattegrond



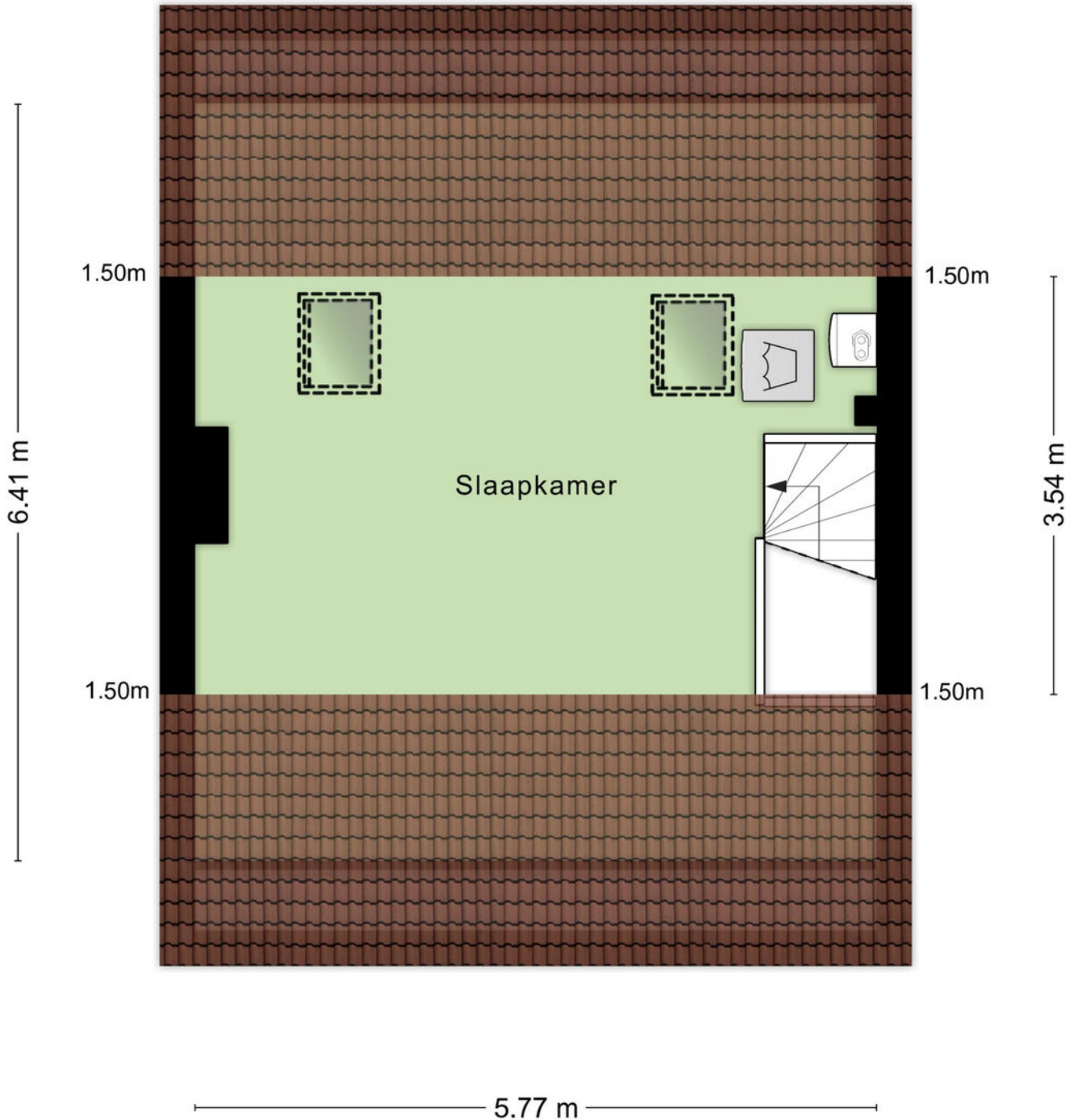
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



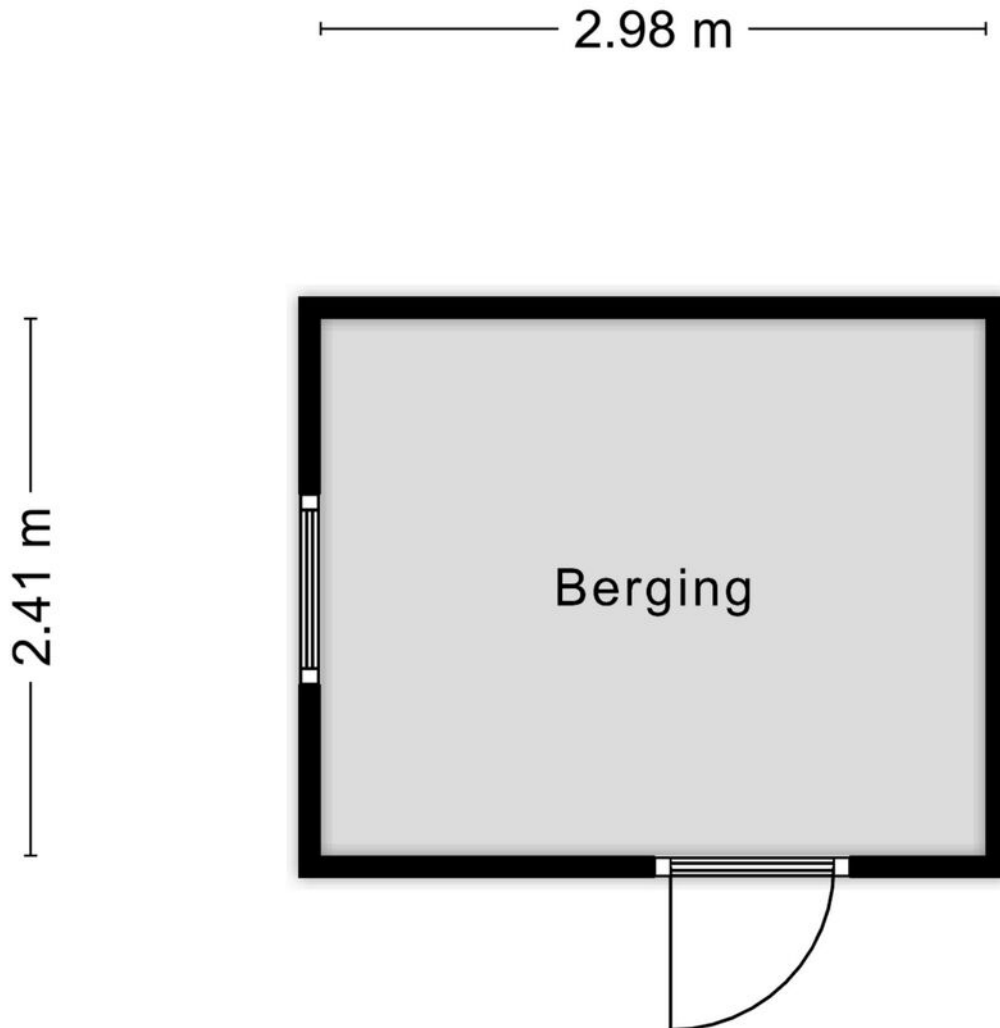
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	hoekwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceel:	139 m ²
Inhoud:	392 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 375.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40

T 071 516 23 70

E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)